

BUDAKALÁSZ



# Előterjesztés

94/2022.(VI.29.) számú előterjesztés

## Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. június 29-i rendes ülésére

**Tárgy:** Javaslat Budakalász 0109/11 helyrajzi számú ingatlan elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos döntésre

**Előterjesztő:** dr. Göbl Richárd polgármester

**Készítette:** Szeleczy Szilvia irodavezető

Körmöci Viktor beruházási ügyintéző

**Egyeztetve:** dr. Deák Ferenc jegyző

**Ellenőrizte:** dr. Papp Judit aljegyző

**Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.  
A határozati javaslat elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

## ELŐTERJESZTÉS

**Tárgy:** Javaslat Budakalász 0109/11 helyrajzi számú ingatlan elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos döntésre

A Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 2022. június 7-én kifüggesztésre került a tárgyi ingatlannal kapcsolatos 2022. április 22-én kelt adásvételi szerződés, melynek értelmében az ingatlan 23.000 Ft vételáron került eladásra. Az ingatlan tulajdoni lapján, a III.2. pontja alatt elővásárlási jog van bejegyezve (2001.07.25-i dátummal) Budakalász Város Önkormányzata részére.

Az ingatlan 10 m<sup>2</sup> területű, külterületi, legelő művelési ágú, természetben a madár utcák és a kőbánya között, a korábban tervezett elkerülő út nyomvonalán. Az elkerülő út ezen szakasza lekerült a napirendről.

Az Önkormányzat vagyonáról és vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 23/2015.(X.30.) önk. rendelet szerint az önkormányzat – át nem ruházott – tulajdonosi jogait a Képviselő-testület gyakorolja.

Melléklet: 0109/11 hrsz. térkép

A fentiek alapján megállapítható, hogy nincs olyan megfelelő jogalapon alapuló önkormányzati érdek, ami azt támasztaná alá, hogy a jelen ingatlan adásvétele kapcsán az önkormányzat elővásárlási jog gyakorlásával élhetne.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

### Határozati javaslat

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem él az elővásárlási jogával a Budakalász 0178/246 helyrajzi számú külterületi, természetben a madár utcák és a kőbánya közötti ingatlan tekintetében, a 2022. április 4-én kelt adásvételi szerződésben rögzített 23.000 Ft-os vételár mellett.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

Budakalász, 2022. június 20.

**dr. Göbl Richárd**  
polgármester

0109/11: Bújdosó Pál, 10 m<sup>2</sup>

