

BUDAKALÁSZ



Előterjesztés

95/2022.(VI.29.) számú előterjesztés

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. június 29-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslát Budakalász 0178/246 helyrajzi számú ingatlan elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos döntésre

Előterjesztő: dr. Göbl Richárd polgármester

Készítette: Szeleczy Szilvia irodavezető

Körmöci Viktor beruházási ügyintéző

Egyeztetve: dr. Deák Ferenc jegyző

Ellenőrizte: dr. Papp Judit aljegyző

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.
A határozati javaslat elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Javaslat Budakalász 0178/246 helyrajzi számú ingatlan elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos döntésre

A Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 2022. május 23-án kifüggesztésre került a tárgyi ingatlannal kapcsolatos 2022. április 4-én kelt adásvételi szerződés, melynek értelmében az ingatlan 36.000 Ft vételáron került eladásra. Az ingatlan tulajdoni lapján, a III.3. pontja alatt elővásárlási jog van bejegyezve (2000.07.19-i dátummal) Budakalász Város Önkormányzata részére.

Az ingatlan 20 m² területű (kb. 50 méter hosszú, és 40 centiméter széles), külterületi, szántó művelési ágú, Gksz-3 övezetben fekszik, természetben az Óbuda utcától nyugatra. Az Óbuda utca és a Szentendrei út közti terület, melynek még be nem épült része a szabályozási tervben gazdasági, kereskedelmi és szolgáltató, valamint lakóövezeti besorolású. A területen jó minőségű termőföld található, így a földhivatal nem engedélyezi a művelés alól történő kivonást. Ugyanakkor a Gksz övezetben ez hosszabb távon mégis várható, ugyanis Budakalászon nincs ezen kívül más olyan terület, ahol ilyen övezet kialakítható lenne. Az ilyen különleges esetekben van lehetőség művelés alól kivonni az ingatlant. Erre tekintettel a telek várhatóan jelentős értéknövekedés előtt áll, stratégiaiilag fontos itt minél több földterületet szerezni.

Az Önkormányzat vagyonáról és vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 23/2015.(X.30.) önk. rendelet szerint az önkormányzat – át nem ruházott – tulajdonosi jogait a Képviselő-testület gyakorolja.

A telek fekvésére tekintettel az ingatlan megvásárlása szükséges.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy él az elővásárlási jogával a Budakalász 0178/246 helyrajzi számú külterületi, természetben az Óbuda utcától nyugatra található ingatlan tekintetében, a 2022. április 4-én kelt adásvételi szerződésben rögzített 36.000 Ft-os vételár mellett.

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az elővásárlási joggal élő nyilatkozatot az Önkormányzat nevében aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Budakalász, 2022. június 20.

dr. Göbl Richárd
polgármester

0178/246: Bújdosó Pál, 20 m². Stratégiai helyen van.

