



# Előterjesztés

96/2022.(VI.29.) számú előterjesztés

## Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. június 29-i rendes ülésére

**Tárgy:** Javaslat Budakalász 0189/9 helyrajzi számú ingatlan elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos döntésre

**Előterjesztő:** dr. Göbl Richárd polgármester

**Készítette:** Szeleczy Szilvia irodavezető  
Körmöci Viktor beruházási ügyintéző

**Egyeztetve:** dr. Deák Ferenc jegyző

**Ellenőrizte:** dr. Papp Judit aljegyző

**Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.  
A határozati javaslat elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

## ELŐTERJESZTÉS

**Tárgy:** Javaslat Budakalász 0189/9 helyrajzi számú ingatlan elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos döntésre

Dr. Sükösd Erika ügyvéd 2022. május 13-án kelt levelében tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy a Budakalász külterület 0189/9 hrsz. ingatlanon – amely a Lupa-tó dél-nyugati sarkában található – elhelyezkedő, önálló ingatlanként nyilvántartásba veendő épületre (Costes Event Hall) vonatkozóan 2021. december 1-én adásvételi szerződést és földhasználati megállapodást kötöttek a szerződő felek, (Lupa Vagyonkezelő Kft., mint eladó és Costes DownTown Kft., mint vevő), 300.000.000 Ft értékben, és kérte az Önkormányzat nyilatkozatát arról, hogy élni kíván-e az elővásárlási jogával.

A tulajdoni lap tanúsága szerint a 0189/9 hrsz-ú külterületi ingatlan „a” része kivett gazdasági épület, udvar és rendezvényterem” besorolású, 8838 m<sup>2</sup> területű. A 2022. március 7-én záradékolt változási vázrajz szerint 0189/9/A helyrajzi számon önálló ingatlanként kerülne feltüntetésre a rendezvényterem. Az adásvételi szerződés a rendezvényteremre, valamint az alatta a található 728 m<sup>2</sup> földrészletre vonatkozó földhasználati jogra vonatkozik.

Az ingatlan tulajdoni lapján, a III.2. pontja alatt elővásárlási jog van bejegyezve (1999.04.12-i dátummal) Budakalász Város Önkormányzata részére.

Az Önkormányzat vagyonáról és vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 23/2015.(X.30.) önk. rendelet szerint az önkormányzat – át nem ruházott – tulajdonosi jogait a Képviselő-testület gyakorolja.

Melléklet: 0189/9 hrsz. térkép

Nincs olyan önkormányzati érdek, ami azt támasztaná alá, hogy jelen ingatlan megvásárlása szükséges lenne.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

### Határozati javaslat

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem él az elővásárlási jogával a Budakalász 0189/9 hrsz-ú természetben a Lupa-tó dél-nyugati sarkában található, külterületi ingatlan tekintetében, a 2021. december 1-én kelt adásvételi szerződésben rögzített 300.000.000 Ft-os vételár mellett.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

Budakalász, 2022. június 20.

**dr. Göbl Richárd**  
polgármester

0189/9 (Lupa tó, rendezvényterem): a képen bal alsó sarokban a téglalap alakú épület

