



Előterjesztés

97/2022.(VI.29.) számú előterjesztés

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. június 29-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslat Budakalász 1621/4 helyrajzi számú ingatlan elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos döntésre

Előterjesztő: dr. Göbl Richárd polgármester

Készítette: Szeleczy Szilvia irodavezető

Körmöci Viktor beruházási ügyintéző

Egyeztetve: dr. Deák Ferenc jegyző

Ellenőrizte: dr. Papp Judit aljegyző

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.
A határozati javaslat elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Javaslat Budakalász 1621/4 helyrajzi számú ingatlan elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos döntésre

Rozgonyi Gábor tulajdonos 2022. május 25-én érkezett levelében tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy a Budakalász belterület 1621/4 ingatlant – amely természetben a Káplán utca végén található – 54.900.000 Ft vételáron el kívánja adni és kérte az Önkormányzat nyilatkozatát arról, hogy élni kíván-e az elővásárlási jogával.

A tulajdoni lap tanúsága szerint a tárgyi ingatlan kivett művelési ágú beépítetlen terület megnevezésű, 571 m² területű. A III.3. pont értelmében Budakalász Város Önkormányzatának elővásárlási joga van (bejegyzés kelte: 2022.01.17.).

A tárgyi ingatlan elhelyezkedése alapján alkalmas lehet arra, hogy (további telekalakításokkal, vásárlásokkal) gyalogos kapcsolat létesüljön a Káplán utca és a Szentendrei út között, így javulna a városközpont megközelíthetősége. De ezen kapcsolathoz további ingatlan megvásárlása is szükséges lenne.

Az Önkormányzat vagyonáról és vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 23/2015.(X.30.) önk. rendelet szerint az önkormányzat – át nem ruházott – tulajdonosi jogait a Képviselő-testület gyakorolja.

A fentiek alapján megállapítható, hogy nincs olyan megfelelő jogalapon alapuló önkormányzati érdek, ami azt támasztaná alá, hogy a jelen ingatlan adásvétele kapcsán az önkormányzat elővásárlási jog gyakorlásával élhetne.

Melléklet: térkép

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt - a tulajdonos kérelmére, - hogy nem él az elővásárlási jogával a Budakalász 1621/4 helyrajzi számú, természetben a Káplán utca végén található ingatlan tekintetében, a 2022. május 20-án kelt vételi ajánlatban rögzített 54.900.000 Ft-os vételár mellett.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Budakalász, 2022. június 20.

dr. Göbl Richárd
polgármester

1621/4 hrsz. (Káplán u 16):

