
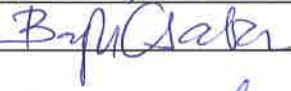

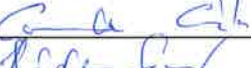
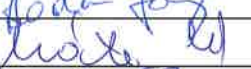






BUDAKALÁSZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE



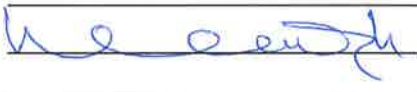










8/2022

J E L E N L É T I Í V  
2022. június 13-i  
rendkívüli testületi üléshez

DR. GÖBL RICHÁRD polgármester  
BALOGH CSABA képviselő  
CZINKE ZSUZSANNA képviselő  
FORIÁN-SZABÓ GERGELY képviselő  
GAZDA GÉZA képviselő  
KÓDER GYÖRGY képviselő  
MÁTÉ ISTVÁN LÁSZLÓ képviselő  
NAGEL ISTVÁN képviselő  
RÁCZ MIKLÓS BENEDEK képviselő  
ROGÁN LÁSZLÓ képviselő  
TOLONICS ISTVÁN képviselő  
DR. VÁLI ISTVÁN FRIGYES képviselő

DR. DEÁK FERENC jegyző  
DR. PAPP JUDIT aljegyző  
FETTERNÉ F. BEATRIX irodavezető  
SZELECZKY SZILVIA irodavezető  
KÁLMÁN KINGA főépítész  
NÁD LILLA Pályázati és Beszerzési  
Csoportvezető  
Dr. PAULINA FERNANDA irodavezető  
FÖLDEÁKI-ELEK ÁGNES

## BUDAKALÁSZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

---

Szám: 8/2022

### J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2022. június 13-án, (hétfő) 16:00 órakor  
megtartott **rendkívüli nyílt** üléséről

**Az ülés helye:**

Polgármesteri Hivatal, tárgyalóterem

**Jelen vannak:**

dr. Göbl Richárd polgármester  
Nagel István alpolgármester  
Forián-Szabó Gergely alpolgármester  
Balogh Csaba képviselő  
Dr. Váli István Frigyes képviselő  
Rogán László képviselő  
Tolonic István képviselő  
Kóder György képviselő  
Rác Miklós Benedek képviselő  
Gazda Géza képviselő  
Dr. Váli István Frigyes képviselő

**Meghívottak:**

dr. Deák Ferenc jegyző  
Szeleczy Szilvia irodavezető  
Nád Lilla csoportvezető

Müller Enikő jegyzőkönyvvezető

**Napirendi pontok:**

**Nyílt napirendi pontok:**

- 1. Javaslat a Sekrestyés utcai két építési telek értékesítésére vonatkozó pályázat eredménytelenségének megállapítására, és újabb pályázat kiírására**

82/2022.(VI.13.) sz. előterjesztés

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester

- 2. Javaslat pályázat nélküli helyiség bérbeadására**

83/2022.(VI.13.) sz. előterjesztés

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester

**Zárt napirendi pontok:**

- 3. Javaslat a „Patakpart Általános Iskola megközelítését szolgáló úthálózat és Infrastruktúra fejlesztés építés kivitelezése” tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárás lezárására**

84/2022.(VI.13.) sz. előterjesztés

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester

- 4. Javaslat az „OMSZK Parkban található közterületi játszótér és fitness park felújítása, környezetének rendezése” tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárás lezárására**

85/2022.(VI.13.) sz. előterjesztés

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester

- 5. Javaslat a „Budakalász, Cseresznyés utca-Gyümölcs utca (Cseresznyés u. – Bodza u.) közötti szakaszának burkolat felújítás” tárgyában lefolytatott beszerzési eljárás lezárására**

86/2022.(VI.13.) sz. előterjesztés

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester

**Dr. Göbl Richárd polgármester:** Tisztelettel köszöntöm az ülésen megjelent képviselőket, a hivatal munkatársait.

A jelenléti ív alapján megállapítom, hogy a 12 fős képviselő-testületből 10 fő jelent meg, **az ülés határozatképes.**

**Dr. Göbl Richárd polgármester:** Szavazásra teszem fel a napirendi pontok elfogadását, kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** mellett elfogadta a napirendi pontokat.

Napirendek tárgyalása:

Nyílt napirendi pontok:

**1. Javaslat a Sekrestyés utcai két építési telek értékesítésére vonatkozó pályázat eredménytelenségének megállapítására, és újabb pályázat kiírására**

82/2022.(VI.13.) sz. előterjesztés

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester

**Dr. Göbl Richárd polgármester:** A Sekrestyés utca 3706/2 és a 3706/4 hrsz. ingatlanok értékesítésére 3. alkalommal írunk ki pályázatot.

A legutóbbi pályázat májusban lejárt és eredménytelenül zárult, így újabb pályázat kiírása szükséges azonos induló vételár meghatározása mellett.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolta.

**Dr. Göbl Richárd polgármester:** Van-e kérdés, hozzászólás?

**Rogán László képviselő:** A Bizottsági ülésen nem tudtam jelen lenni, és nem tudom, hogy elhangzott-e, hogy lehet-e lejjebb vinni az árat?

**Kóder György képviselő:** Külön nem került szóba, hogy csökkentsük az árat, az került szóba, hogy miután 10% infláció az országban, egyfajta árcsökkentést jelent valójában. Sok érdeklődő van, és azt reméljük, hogy végül elkel.

**Rogán László képviselő:** A költségvetésben benne van, nem kevés összeg.

**Kóder György elnök:** A költségvetés módosításakor kell azzal számolni, hogy nem biztos, hogy befolyik ez az összeg.

**Rogán László képviselő:** Úgy próbáljuk meg piacképesé tenni, hogy az inflációt nem alkalmazzuk.

**Forián-Szabó Gergely alpolgármester:** Még az év hátralevő részében van valamennyi időnk, és alkudozni mindig jobb, ha felülről megyünk. Később, ha nem lesz vevő, akkor felül lehet vizsgálni az értébecslést, és új pályázatot kiírni. Az egyik telek oldalkerítése nagyon rossz állapotban van, megcsináljuk, már be is nőtte a növényzet, ami részben kitakarításra került, illetve a BÉSZKÜ-telepnél dolgozunk azon, hogy a zavaró funkciókat, a zajhatással járó feladatokat onnan eltelepítsük, mert ez ronthatja az értékesítés esélyeit.

**Rogán László képviselő:** Van lehetőség áttelepíteni?

**Forián-Szabó Gergely alpolgármester:** Nézünk olyan telephelyeket a lakatos munkák és a darálás az, ami hangos, ahová át lehet telepíteni.

**Tolonics István képviselő 16:07-kor megérkezik, így a Képviselő testületi tagok száma 11 főre módosul.**

További hozzászólás, kérdés nem volt. **Dr. Göbl Richárd polgármester** szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat.

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **11 egyhangú igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

**94/2022. (VI.13.) sz. Kt. határozat:**

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budakalász Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Budakalász Sekrestyés utca 3706/2 hrsz. alatti belterületi építési telek vonatkozásában az értékesítésére irányuló 3/Sekrestyés utca 3706/2 azonosítójú pályázatot eredménytelennek nyilvánítja és egyben az újabb pályázati kiírásban az induló vételárat ismét 49.800.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 63.246.000 Ft-ban állapítja meg. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 3706/2 hrsz. ingatlan értékesítéséről szóló pályázat kiírására, annak nyilvánossá tételére, a beérkezett pályázatok Értékelő Munkacsoport útján történő feldolgozására. A pályázatok értékeléséről – az Értékelő Munkacsoport javaslata alapján - a Képviselő-testület dönt.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Nagel István alpolgármester:** Csak egy megjegyzés, hogy a közelben került nemrég értékesítésre egy kicsivel nagyobb telek, egy kicsivel nagyobb áron. Igazából ez is alátámasztja, hogy annyira nincs ez elszállva. Valószínű, hogy ha ez a környezet rendezett, akkor ennyit fog érni a telek. Pár hete egy elővásárlási jog kapcsán egy ilyen kérdés, ahol dönteni is kell majd, de látszik, hogy két magánszemély között ilyen áron történne egy tranzakció.

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **11 egyhangú igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

**95/2022. (VI.13.) sz. Kt. határozat:**

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budakalász Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Budakalász Sekrestyés utca 3706/4 hrsz. alatti belterületi építési telek vonatkozásában az értékesítésére irányuló 3/Sekrestyés utca 3706/4 azonosítójú pályázatot eredménytelennek nyilvánítja és egyben az újabb pályázati kiírásban az induló vételárat ismét 49.800.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 63.246.000 Ft-ban állapítja meg. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 3706/4 hrsz. ingatlan értékesítéséről szóló pályázat kiírására, annak nyilvánossá tételére, a beérkezett pályázatok Értékelő Munkacsoport útján történő feldolgozására. A pályázatok értékeléséről – az Értékelő Munkacsoport javaslata alapján - a Képviselő-testület dönt.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **11 egyhangú igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

**96/2022. (VI.13.) sz. Kt. határozat:**

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sekrestyés utca 3706/2 és 3706/4 hrsz. ingatlanok értékesítési pályázatának Értékelő Munkacsoportjába felkéri:

dr. Deák Ferenc jegyzőt Értékelő Munkacsoport elnökévé,

Nád Lilla pályázati referenst taggá,

Szeleczy Szilvia irodavezetőt taggá,

Varga Mónika vagyongazdálkodási ügyintézőt taggá.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

## 2. Javaslát pályázat nélküli helyiség bérbeadására

83/2022.(VI.13.) sz. előterjesztés

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester

**Dr. Göbl Richárd polgármester:** A Szentistvántelepi Cserkész Alapítvány és a Vidra SE 2022. januárban a városvezetéshez címzett pályázati kérelmükben jelezték, hogy külső pályázati forrás, valamint TAO forrás bevonásával közösen szeretnék befejezni a félkész épületet. A pályázat sikeres volt, a beruházási keret 70%-a rendelkezésükre áll. A hiányzó 30%-os önrészhez (25,2 millió Ft) a Vidra SE az önkormányzattól igényelt támogatást.

A Cserkészház emeleti szintjét és a köztes épületrészt jelenleg a Budakalászi Jóléti Szolgálat Alapítvány bérlője, a Netget Kft használja. Annak érdekében, hogy a közcélú feladatokat ellátó Cserkészház beruházása elkezdődhessen, az Önkormányzat a volt Lenfonó területén lévő 40 m<sup>2</sup>-es épületrész pályázat kiírása nélküli bérbeadását engedélyezi a Netget Kft részére.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolta.

**Dr. Göbl Richárd polgármester:** Van-e kérdés, hozzászólás?

Hozzászólás, kérdés nem volt. **Dr. Göbl Richárd polgármester** szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **11 egyhangú igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

### **97/2022. (VI.13.) sz. Kt. határozat:**

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete annak érdekében, hogy a közcélú feladatokat ellátó Cserkészház félkész épületének befejezésére irányuló - TAO-s és Önkormányzati forrásból megvalósuló - beruházás elkezdődhessen, az Önkormányzat a Budakalász, Szentendrei út 1-3., Budakalász 1291/25 helyrajzi számú 13.1 azonosítószámú 40 m<sup>2</sup>-es Lenfonó területén lévő épületrész pályázat kiírása nélküli bérbeadását engedélyezi az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 18/2018. (IX.27.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdés alapján.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Dr. Göbl Richárd polgármester:** A nyilvános ülésnek vége, zárt ülésen folytatja munkáját a képviselő-testület!

  
Müller Enikő  
jegyzőkönyvvezető

  
Dr. Göbl Richárd  
polgármester

K.M.F.



  
Dr. Deák Ferenc  
jegyző



