



Előterjesztés

Bizottsági hatáskör

Budakalász Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának 2022. június 27-i rendes ülésére

- Tárgy:** Javaslat a Budai út 37/3. számú önkormányzati ingatlan nyílászárócsere költségeinek megtérítésére
- Előterjesztő:** Kóder György bizottság elnöke
- Készítette:** Szeleczyk Szilvia Műszaki és Főépítési irodavezető
Varga Mónika vagyongazdálkodási ügyintéző
- Egyeztetve:** dr. Deák Ferenc jegyző
- Ellenőrizte:** dr. Papp Judit aljegyző
- Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.

A határozati javaslat elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Javaslat a Budai út 37/3. számú önkormányzati ingatlan nyílászárócsere költségeinek megtérítésére

Tisztelt Bizottság!

A Budai út 37/3. sz. alatti, 62 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakást Kovács Kristóf Áron piaci alapon bérlő 2021. február 15-től.

A 2022. június 8-án tartott helyszíni szemle során megállapítottuk, hogy az utcáfrontra néző erkélyajtó és ablak üvegei a keretben mozognak, a nyílászárók már erősen vetemedettek ezért, nem záródnak megfelelően.

A Bérlő által hívott asztalos szakember a nyílászárók cseréjét javasolja, mivel azok hibája nem javítható.

A munkálatok költségei a beérkezett ajánlat alapján:

1 db 250*197 erkélyajtó, osztott, kétszárnyú 496.000 Ft +áfa
1 db 153*207 ablak osztott, kétszárnyú 315.000 Ft +áfa
Meglévő bontása és új nyílászáró beépítése 25.000 Ft/db +áfa
Összes felújítási munka: nettó 861.000 Ft, bruttó 1.093.470 Ft

A fenti költség megtérítése bérbeszámítás útján történne, a havi lakbér 50%-nak erejéig. A havi lakbér teljes összege 139.500 Ft/hó. A bérbeszámítás összege 15 hónapon keresztül havi 69.750 Ft, a 16. hónapban 47.220 Ft.

A Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2018. (X:26.) számú az önkormányzat tulajdonába álló lakások bérbeadásának feltételeiről, és lakások bérleti díjáról szóló önkormányzati rendelet 18.§ (1) bekezdése alapján a megállapodásról a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság dönt.

Melléklet: 1 db megállapodás tervezet

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő.

Határozati javaslat

Budakalász Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága - a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben - úgy dönt, hogy Budakalász Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező 2011 Budakalász, Budai út 37/3. sz. alatti lakás nyílászárócserejének, számlával igazolt maximum 1.093.470 Ft összegű költségét, bérbeszámítás útján, a havi bérleti díj 50%-ig megtéríti. A bérbeszámítás összege 15 hónapon keresztül havi 69.750 Ft, a 16. hónapban 47.220 Ft.

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a fenti tartalmú megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök

Budakalász, 2022. június 16.

Kóder György
bizottság elnöke



2011 Budakalász, Petőfi tér 1.
telefon: +36 26 340-266 | +36 26 340-514
e-mail: info@budakalasz.hu
www.budakalasz.hu

Iktatószám: 1/...../2022.

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről:

Budakalász Város Önkormányzata (2011 Budakalász, Petőfi tér 1. adószám: 15730961-2-13, képviselőjében: Dr. Göbl Richárd polgármester), mint **Bérbeadó**

másrészről:

..... mint **Bérlő**

között az alulírott helyen és időben, az alábbi tartalommal:

- Szerződő felek egybehangzónan megállapítják, hogy a Bérlő az Önkormányzat tulajdonát képező Budakalász, Budai út 37/3. sz. alatti, 62 m² nagyságú, 2 szoba, konyha, fürdőszoba, tároló helyiségekből álló önkormányzati bérlakásra vonatkozó 2026. február 14. napjáig lakásbérleti jogviszonyt létesített.
- A Bérlő által elvégzett és a Bérlő által elismert a lakás rendeltetésszerű használatára alkalmas állapotához szükséges munkálatok az előzetes árajánlatok alapján:
1 db 250*197 erkélyajtó, osztott, kétszárnyú 496.000 Ft +áfa
1 db 153*207 ablak osztott, kétszárnyú 315.000 Ft +áfa
Meglévő bontása és új nyílászáró beépítése 25.000 Ft/db +áfa
Összes felújítási munka: nettó 861.000 Ft, bruttó 1.093.470 Ft
- A felek megállapodnak abban, hogy a lakás rendeltetésszerű használathoz szükséges munkálatok költségeiből a 2. pontban meghatározott tételeket teljes egészében a Bérbeadó viseli.
- Az árajánlat szerinti felújítási munkák áfás számláját a Bérlő – kézhezvételtől számított 3 napon belül – az Önkormányzat részére benyújtja.
- A költségek megtérítése bérbeszámítás útján történik, a havi lakbér 50%-nak erejéig.
- A havi lakbér teljes összege 139.500 Ft/hó. A bérbeszámítás összege 15 hónapon keresztül havi 69.750 Ft, a 16. hónapban 47.220 Ft.
- A Bérlő kijelenti, hogy a bérbeszámításra tekintettel a Bérbeadóval szemben az általa elvégzett értéknövelő beruházások megtérítése iránt igényt nem támaszthat.

Szerződő felek a jelen megállapodást, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budakalász, 2022.

Bérbeadó részéről:

Bérlő részéről:

.....
dr. Göbl Richárd
polgármester

.....
Pénzügyi ellenjegyzés:

Kapják: 1 pld. Bérlő
1 pld. Budakalász Város Önkormányzat Pénzügyi Osztály
1 pld. Irattár