

BUDAKALÁSZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
PÉNZÜGYI ÉS GAZDASÁGI BIZOTTSÁG

8/2022.

K I V O N A T

Készült: Budakalász Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottságának **2022. június 27-én** megtartott rendes nyílt ülésén készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Javaslat a Budai út 37/3. számú önkormányzati ingatlan nyílászárócsere költségeinek megtérítésére

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság **6 egyhangú igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

106/2022. (VI.27.) PGB határozat:

Budakalász Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága - a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben - úgy dönt, hogy Budakalász Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező 2011 Budakalász, Budai út 37/3. sz. alatti lakás nyílászárócsérének, számlával igazolt maximum 1.093.470 Ft összegű költségét, bérbeszámítás útján, a havi bérleti díj 50%-ig megtéríti. A bérbeszámítás összege 15 hónapon keresztül havi 69.750 Ft, a 16. hónapban 47.220 Ft.

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a fenti tartalmú megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök

Kóder György s.k.
bizottsági elnök

Kivonat hitelélül:

Müller Enikő



Iktatószám: 1/...../2022.

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről:

Budakalász Város Önkormányzata (2011 Budakalász, Petőfi tér 1. adószám: 15730961-2-13, képviselőjében: Dr. Göbl Richárd polgármester), mint **Bérbeadó**

másrészről:

..... mint **Bérlő**

között az alulírott helyen és időben, az alábbi tartalommal:

- Szerződő felek egybehangzóan megállapítják, hogy a Bérlő az Önkormányzat tulajdonát képező Budakalász, Budai út 37/3. sz. alatti, 62 m² nagyságú, 2 szoba, konyha, fürdőszoba, tároló helyiségekből álló önkormányzati bérlakásra vonatkozó 2026. február 14. napjáig lakásbérleti jogviszonyt létesített.
- A Bérlő által elvégzett és a Bérlő által elismert a lakás rendeltetésszerű használatára alkalmas állapotához szükséges munkálatok az előzetes árajánlatok alapján:
1 db 250*197 erkélyajtó, osztott, kétszárnyú 496.000 Ft +áfa
1 db 153*207 ablak osztott, kétszárnyú 315.000 Ft +áfa
Meglévő bontása és új nyílászáró beépítése 25.000 Ft/db +áfa
Összes felújítási munka: nettó 861.000 Ft, bruttó 1.093.470 Ft
- A felek megállapodnak abban, hogy a lakás rendeltetésszerű használathoz szükséges munkálatok költségeiből a 2. pontban meghatározott tételeket teljes egészében a Bérbeadó viseli.
- Az árajánlat szerinti felújítási munkák áfás számláját a Bérlő – kézhezvételtől számított 3 napon belül – az Önkormányzat részére benyújtja.
- A költségek megtérítése bérbeszámítás útján történik, a havi lakbér 50%-nak erejéig.
- A havi lakbér teljes összege 139.500 Ft/hó. A bérbeszámítás összege 15 hónapon keresztül havi 69.750 Ft, a 16. hónapban 47.220 Ft.
- A Bérlő kijelenti, hogy a bérbeszámításra tekintettel a Bérbeadóval szemben az általa elvégzett értéknövelő beruházások megtérítése iránt igényt nem támaszthat.

Szerződő felek a jelen megállapodást, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budakalász, 2022.

Bérbeadó részéről:

Bérlő részéről:

.....
dr. Göbl Richárd
polgármester

.....
Pénzügyi ellenjegyzés:

Kapják: 1 pld. Bérlő
1 pld. Budakalász Város Önkormányzat Pénzügyi Osztály
1 pld. Irattár