



Előterjesztés

118/2022.(IX.19.) számú előterjesztés

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. szeptember 19-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslattal a használati szerződés megkötésére a Pest Megyei Pedagógiai Szakszolgálattal

Előterjesztő: dr. Göbl Richárd polgármester

Készítette: Villám Zsuzsanna intézményvezető

Egyeztetve: dr. Deák Ferenc jegyző
dr. Paulina Fernanda jogi és igazgatási irodavezető
Bartháné Lázár Eszter pénzügyi és adó irodavezető
Megyeri Zsuzsanna PMPSZ Szentendrei Tagintézmény igazgató
Dr. Sergyánné Kis Bernadett referens

Ellenőrizte: dr. Papp Judit aljegyző

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Társadalmi Szolidaritás és Humán Ügyek Bizottsága

Az előterjesztést **nyílt** ülésen kell tárgyalni.
A határozati javaslat elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Javaslat használati szerződés megkötésére a Pest Megyei Pedagógiai Szakszolgálattal

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat 146/2021.(VIII.02.) Kt. számú határozata alapján az Önkormányzat, valamint a Ceglédi Tankerület, a Pest Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Szentendrei Tagintézménye és a Budakalászi Bölcsőde vezetői között létrejött 2020.10.05-én kelt „Használati szerződés” lejárt. A tervek szerint a PMPSZ Szentendrei Tagintézményének fejlesztő pedagógusai a budakalászi kihelyezett épületük (Budakalász, Szentendrei út 24.) felújításáig, 2022. június 30-ig maradtak volna a bölcsődében, ahol közel két éven át budakalászi lakosú, bölcsődés és pomázi családok gyermekeinek korai fejlesztését végezték.

A PMPSZ budakalászi intézményi épületének felújítása határidőre megtörtént, de a nyári költözés előtt egy vízbojler műszaki hibája folytán az épület víz alá került, a gipszkarton falak, beltéri ajtók, burkolatok feláztak, így a költözés meghiúsult. Helyette kárfelmérés és a helyreállítás tervezése, szervezése kezdődött augusztusban.

Megyeri Zsuzsanna, a Szentendrei Tagintézmény vezetője 2022. augusztus végén azzal a kéréssel fordult az Önkormányzat és a Bölcsőde vezetőjéhez, hogy a fejlesztő pedagógusok a 2022/2023. nevelési év nyugodt kezdése és munka végzése érdekében, az épület kiszáradásáig és helyreállításáig, de legkésőbb 2022. december 31. napjáig a Mályva Bölcsőde eddig használt helyiségében dolgozhassanak, továbbra is használhassak azt az eddigi feltételek szerint.

Mivel a korai fejlesztés és a bölcsődei napközbeni ellátás eddig is jól összehangoltan és szabályozottan működött a Mályva Bölcsődében, és a helyi családok és gyermekek érdekeit szolgálta ez az együttműködés, így nem látom akadályát a helyiség használatára vonatkozó újabb szerződés megkötésére. Javaslom, hogy az Önkormányzat járuljon hozzá, hogy a PMPSZ Szentendrei Tagintézményének Korai fejlesztője 2022. szeptember 12. napjától - 2022. december 31. napjáig a Mályva Bölcsőde korábban fejlesztő foglalkozásokra használt helyiségét továbbra is térítésmentesen használhassa.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

Határozati javaslat

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Pest Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Szentendrei Tagintézményének Korai fejlesztő csoportja részére 2022. szeptember 12. napjától 2022. december 31. napjáig a Budakalászi Bölcsőde Mályva utcai Tagintézménye kb. 10m²-es helyiségét (1. raktár) egyéni korai fejlesztő foglalkozások megtartására térítésmentesen használatba adja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat mellékletét képező használati szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Budakalász, 2022. szeptember 06.

dr. Göbl Richárd
polgármester

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött

CEGLÉDI TANKERÜLETI KÖZPONT

székhelye: 2700 Cegléd Malom tér 3.
képviseli: FODOR GÁBOR tankerületi igazgató
adószáma: 15835028-2-13
Bankszámlaszáma: 10032000-03336626-00000000
ÁHT azonosítója: 361595
(a továbbiakban Tankerület, mint **Fenntartó**)

PEST MEGYEI PEDAGÓGIAI SZAKSZOLGÁLAT

Szentendrei Tagintézménye

székhelye: 2000 Szentendre, Széchenyi tér 1.
képviselében: MEGYERI ZSUZSANNA tagintézmény-igazgató
(a továbbiakban, mint Tagintézmény és **Használatba vevő**)

BUDAKALÁSZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA,

székhelye: 2011 Budakalász, Petőfi tér 1.
képviselében: DR. GÖBL RICHÁRD polgármester, az Önkormányzat, mint Fenntartó
(a továbbiakban Önkormányzat, mint **Fenntartó**)

BUDAKALÁSZI BÖLCSŐDE

székhelye: 2011 Budakalász, Budai út 10.,
telephelye: Mályva Bölcsőde, 2011 Budakalász, Mályva utca 1/b
képviselében: VILLÁM ZSUZSANNA intézményvezető,
OM azonosító: 880006
(a továbbiakban mint Intézmény és **Használatba adó**)

együttesen továbbiakban Szerződő Felek

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének
határozata alapján, az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA ÉS TARTALMA

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Ceglédi Tankerület fenntartásában működik a Pest Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Szentendrei Tagintézménye, a 2000 Szentendre, Széchenyi tér 1. sz. alatt. Szerződő Felek tisztában vannak azzal, a 2011 Budakalász, Mályva u. 1/b. szám alatti ingatlan az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában van, ahol a Használatba adó, mint Budakalászi Bölcsőde működik.
2. Jelen megállapodás célja, hogy a nemzeti köznevelésről szóló 2011.évi CX. törvény 18. § (2) bekezdése, valamint a pedagógiai szakszolgálati intézmények működéséről szóló 15/2013. (II.26.) EMMI rendeletben foglaltakra tekintettel a Pest Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Szentendrei Tagintézménye által biztosítandó pedagógiai szakszolgálati feladatok közül a korai fejlesztési feladat ellátásához helyiséget biztosítson, melyhez jelen megállapodás aláírásával a Fenntartók hozzájárulásukat adják.
3. A Bölcsőde a korai fejlesztés feladatellátásra, a Budakalászi Bölcsőde Mályva utcai Tagintézményében (2011 Budakalász, Mályva utca 1/b) egy raktár megnevezésű - jó állapotban lévő, a Tagintézmény által előzetesen megtekintett, 10 m² alapterületű - helyiséget kiürítve a Ceglédi Tankerületi Központ által fenntartott PMPSZ Szentendrei Tagintézménynek ingyenes használatba adja.
4. Jelen szerződés aláírásával a PMPSZ főigazgatója nyilatkozik arról, hogy a Tagintézmény a működéséről szóló – és jogszabályokban meghatározott - hatályos intézményi alapdokumentumokkal, szakmai és tárgyi feltételekkel rendelkezik. A dokumentumokban foglaltak szerint a működéshez szükséges személyi, tárgyi, munkavédelmi, közegészségügyi és pénzügyi feltételekkel, működési engedéllyel rendelkezik.

II. A SZERZŐDÉS HATÁLYA

1. Használatba adó a I/3. pontban megjelölt 1.sz. raktárhelyiség használatát határozott időre, **2022. szeptember 12. napjától 2022. december 31. napjáig** ingyenesen adja át a PMPSZ Szentendrei Tagintézménye részére.

III. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Használatba vevő kijelenti, hogy az intézmény házirendjét megismerte, és vállalja a használat időtartama alatt az abban foglaltak, valamint az Intézményvezető által megjelölt, az intézmény működését/használatát érintő magatartási szabályok maradéktalan betartását és betartatását.
2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Használatba vevő kizárólag korai fejlesztést végez, és a foglalkozásokat kizárólag kedd, szerda és csütörtöki napokon 8-13 óra közötti időtartamban valósítja meg.
3. Az Intézmény eszközeinek állagát az ingatlan használata közben a Használatba vevő, illetve a nevében eljáró személy köteles megóvni, valamint köteles a rendeltetésszerű használatra, a használat utáni visszaszolgáltatni, az esetlegesen okozott károkat a használati idő végén megtéríteni.
4. A Használatba adó biztosítja az ingatlanba való bejutást Használatba vevő számára.
5. Használatba vevő jogosult az ingatlanba belépni és azt rendeltetésszerűen használni.
6. Használatba adó jogosult az I/3. pontban megjelölt helyiségek rendeltetésszerű használatának ellenőrzése a Használatba vevő szükségtelen háborításának elkerülésével. Használatba adó a megállapodás időtartamában más célra nem használja a helyiséget, azt teljeskörűen a használatba vevő rendelkezésére bocsátja.

7. A szerződés tartalmát érintő esetleges módosításokat mindkét fél legalább 2 hónappal előzetesen jelezni köteles.
8. Használatba vevő vállalja, hogy az általa delegált fejlesztő szakember összesen heti egy órában igény szerint szaktanácsadással segíti a bölcsődei kisgyermeknevelők munkáját. A tanácsadást mindkét bölcsődében dolgozó kisgyermeknevelő igénybe veheti (Budakalász, Budai út 10. és Mályva u. 1/b.), előzetes egyeztetés alapján.

IV. SZERZŐDÉS MEGSZÚNÉSE

1. A jelen szerződés azonnali hatállyal történő felmondására kizárólag a másik fél súlyos szerződésszegése esetén kerülhet sor, a másik félnek címzett írásbeli nyilatkozattal.
2. A szerződés bármelyik fél részéről – kizárólag írásbeli nyilatkozattal – felmondható, a felmondási időt a Szerződő Felek 30 napban határozzák meg. A felmondási idő idejére a korai fejlesztő feladatellátás biztosítása a gyermekek érdekében mindkét fél részére kötelező.

V. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. Alulírott Fodor Gábor a Ceglédi Tankerületi Központ igazgatójaként nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény szerint átlátható szervezetnek minősül.
2. A Felek tudomásul veszik, hogy jelen Szerződés az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 26. §-sa alá tartozó adatait Budakalász Város Önkormányzat honlapján köteles közzétenni.
3. A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés megkötésére, a szerződés módosítására, illetve megszüntetésére az önkormányzat képviselő-testülete jogosult, és e jogát másra nem ruházhatják át.
4. A Felek esetleges jogvitájára, illetve a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. vonatkozó előírásai az irányadók.
5. Jelen szerződés 5 példányban készül.
6. Jelen szerződést a Szerződő Felek áttanulmányozás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírják.

Dátum:

.....
Fodor Gábor
Ceglédi Tankerületi Központ
Tankerületi igazgató

.....
dr. Göbl Richárd
Budakalász Város Önkormányzata
polgármester

.....
Megyeri Zsuzsanna
PMPSZ Szentendrei Tagintézménye
tagintézmény-igazgató

.....
Villám Zsuzsanna
Budakalászi Bölcsőde
intézményvezető

Dátum:.....