



Előterjesztés

126/2022.(IX.28.) számú előterjesztés

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. szeptember 28-i rendes ülésére

Tárgy:	Javaslat a Gyümölcs utca 3071/2 helyrajzi számú zártkerti ingatlan belterületbe csatolására.
Előterjesztő:	Dr. Göbl Richárd polgármester
Készítette:	Szeleczky Szilvia Műszaki- és főépítési irodavezető Körmöci Viktor beruházási ügyintéző
Egyeztetve:	Dr. Deák Ferenc jegyző
Ellenőrizte:	Dr. Papp Judit aljegyző
Tárgyalja:	Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztést **nyílt** ülésen kell tárgyalni.

A határozati javaslat elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Javaslat a Gyümölcs utca 3071/2 helyrajzi számú zártkerti ingatlan belterületbe csatolására.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ingatlan tulajdonosa kezdeményezte a Budakalász, Gyümölcs utca (3071/2 helyrajzi számú), zártkerti ingatlan belterületbe csatolását.

A Budakalász Város Önkormányzata 8/2016.(IV.29.) önk. rendeletével jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) a tárgyban jelzett ingatlant lakóházas övezetbe sorolja.

Övezeti besorolása Lke-Sz-1, *szabadon álló beépítési módú alacsony intenzitású kertvárosias lakóterület.*

Az ingatlan méreteinél és elhelyezkedésénél fogva a területre érvényes HÉSZ előírásainak megfelelő, lakóházas beépítésre alkalmas földrészlet, a vele határos között belterületbe tartozik, és a szomszédos 3065 és 3074/5 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe tartoznak.

Melléklet: szabályozási tervlap

Határozati javaslat

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete a budakalászi, 3071/2 helyrajzi számú, természetben a Gyümölcs utcában található, zártkerti ingatlant belterületbe csatolja.

A belterületbe csatolás feltétele, hogy a fekvésváltási eljárás költségeit a tulajdonos vállalja. A belterületi becsatolással kapcsolatos egyéb feladatokat az Önkormányzat végzi el.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Budakalász, 2022. szeptember 7.

dr. Göbl Richárd
polgármester

Szabályozási tervlap: 3071/2 hrsz.

