



Előterjesztés

128/2022.(IX.28.) számú előterjesztés

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. szeptember 28-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslat Budakalász 058/285 helyrajzi számú külterületi ingatlan elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos döntésre

Előterjesztő: dr. Göbl Richárd polgármester

Készítette: Szeleczy Szilvia irodavezető

Körmöci Viktor beruházási ügyintéző

Egyeztetve: dr. Deák Ferenc jegyző

Ellenőrizte: dr. Papp Judit aljegyző

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.

A határozati javaslat elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Javaslat Budakalász 058/285 helyrajzi számú külterületi ingatlan elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos döntésre

A Pest Megyei Kormányhivatal 575.784/2022. sz. végzésével elrendelte a tárgyi ingatlannal kapcsolatos adásvételi szerződés kifüggesztését.

Az ingatlan 59 m² területű, külterületi, legelő művelési ágú. Az ingatlan eladója: Dr. Lantos Csaba Sándorné, vevője: Bujdosó Pál. Az ingatlan tulajdoni lapján, a III.3. pontja alatt elővásárlási jog van bejegyezve (2001.09.28-i dátummal) Budakalász Város Önkormányzata részére. Az ingatlan vételára: 60.000 Ft.

A területen nincs az Önkormányzatnak tervezett fejlesztése.

Az Önkormányzat vagyonáról és vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 23/2015.(X.30.) önk. rendelet szerint az önkormányzat – át nem ruházott – tulajdonosi jogait a Képviselő-testület gyakorolja.

Melléklet: szabályozási tervlap

A fentiek alapján megállapítható, hogy jelenleg nincs olyan megfelelő jogalapon alapuló önkormányzati érdek, ami azt támasztaná alá, hogy a jelen ingatlan adásvétele kapcsán az önkormányzat elővásárlási jog gyakorlásával élhetne.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem él az elővásárlási jogával a Budakalász 058/285 helyrajzi számú külterületi ingatlan tekintetében, Dr. Lantos Csaba Sándorné eladó és Bujdosó Pál vevő között létrejött adásvétel vonatkozásában, 60.000 Ft vételár mellett.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Budakalász, 2022. szeptember 7.

dr. Göbl Richárd
polgármester

Szabályozási tervlap: 058/285 hrsz.



