

BUDAKALÁSZ



# Előterjesztés

131/2022.(IX.28.) számú előterjesztés

## Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. szeptember 28-i rendes ülésére

**Tárgy:** Javaslat Budakalász 0183/118 helyrajzi számú ingatlan elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos döntésre

**Előterjesztő:** dr. Göbl Richárd polgármester

**Készítette:** Szeleczy Szilvia irodavezető

Körmöci Viktor beruházási ügyintéző

**Egyeztetve:** dr. Deák Ferenc jegyző

**Ellenőrizte:** dr. Papp Judit aljegyző

**Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.

A határozati javaslat elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

## ELŐTERJESZTÉS

**Tárgy:** Javaslat Budakalász 0183/118 helyrajzi számú ingatlan elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos döntésre

A Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 2022. augusztus 22-én kifüggesztésre került a tárgyi ingatlannal kapcsolatos 2022. június 29-én kelt adásvételi szerződés, melynek értelmében az eladó: Pajor József, Pajor Csaba és Pajor Józsefné, vevő: Oláh Károly, az ingatlan 4.000.000 Ft vételáron került eladásra. Az ingatlan tulajdoni lapján, a III.3. pontja alatt elővásárlási jog van bejegyezve (2000.08.08-i dátummal) Budakalász Város Önkormányzata részére.

Az ingatlan 439 m<sup>2</sup> területű, külterületi, szántó művelési ágú, Gksz-3 övezetben fekszik, természetben az Óbuda és Kék Duna utcák közt.

A 183/118 hrsz-ú telek átlagosnál jobb minőségű szántó minőségi osztályba tartozik. Gazdasági területként való hasznosítása a földhivatallal való egyeztetés és településrendezési eljárás útján távlatban biztosítható.

Az Önkormányzat vagyonáról és vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 23/2015.(X.30.) önk. rendelet szerint az önkormányzat – át nem ruházott – tulajdonosi jogait a Képviselő-testület gyakorolja.

A telek fekvésére tekintettel az ingatlan megvásárlása szükséges.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

### Határozati javaslat

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy él az elővásárlási jogával a Budakalász 0183/118 helyrajzi számú, természetben az Óbuda és Kék Duna utcák közt található, külterületi ingatlan tekintetében, a 2022. június 29-én kelt adásvételi szerződésben rögzített 4.000.000 Ft-os vételár mellett.

A Képviselő-testület az anyagi fedezetet az Önkormányzat 2022. évi költségvetésében a Beruházási (felhalmozási) kiadások előirányzat, 6. számú melléklet, 44. sora terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az elővásárlási joggal élő nyilatkozatot az Önkormányzat nevében aláírja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

Budakalász, 2022. szeptember 15.

**dr. Göbl Richárd**  
polgármester

## Szabályozási tervlap: 0183/118 hrsz.

