

BUDAKALÁSZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

---

Szám: 12/2022

K I V O N A T

Készült: Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. szeptember 19-én megtartott rendkívüli nyílt ülésén készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Javaslat a használati szerződés megkötésére a Pest Megyei Pedagógiai Szakszolgálatlaltal

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **11 egyhangú igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

**133/2022. (IX.19.) sz. Kt. határozat:**

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Pest Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Szentendrei Tagintézményének Korai fejlesztő csoportja részére 2022. szeptember 12. napjától 2022. december 31. napjáig a Budakalászi Bölcsőde Mályva utcai Tagintézménye kb. 10m<sup>2</sup>-es helyiségét (1. raktár) egyéni korai fejlesztő foglalkozások megtartására térítésmentesen használatba adja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat mellékletét képező használati szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

k.m.f.

dr. Göbl Richárd sk.  
polgármester

dr. Deák Ferenc sk.  
jegyző

A kivonat hitelélül:

Müller Enikő

## HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött

### **CEGLÉDI TANKERÜLETI KÖZPONT**

székhelye: 2700 Cegléd Malom tér 3.

képviseli: FODOR GÁBOR tankerületi igazgató

adószáma: 15835028-2-13

Bankszámlaszáma: 10032000-03336626-00000000

ÁHT azonosítója: 361595

(a továbbiakban Tankerület, mint **Fenntartó**)

### **PEST MEGYEI PEDAGÓGIAI SZAKSZOLGÁLAT**

#### **Szentendrei Tagintézménye**

székhelye: 2000 Szentendre, Széchenyi tér 1.

képviselésében: MEGYERI ZSUZSANNA tagintézmény-igazgató

(a továbbiakban, mint Tagintézmény és **Használatba vevő**)

### **BUDAKALÁSZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA,**

székhelye: 2011 Budakalász, Petőfi tér 1.

képviselésében: DR. GÖBL RICHÁRD polgármester, az Önkormányzat, mint Fenntartó

(a továbbiakban Önkormányzat, mint **Fenntartó**)

### **BUDAKALÁSZI BÖLCSŐDE**

székhelye: 2011 Budakalász, Budai út 10.,

telephelye: Mályva Bölcsőde, 2011 Budakalász, Mályva utca 1/b

képviselésében: VILLÁM ZSUZSANNA intézményvezető,

OM azonosító: 880006

(a továbbiakban mint Intézmény és **Használatba adó**)

együttesen továbbiakban Szerződő Felek

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének

..... határozata alapján, az alulírott helyen és időben  
az alábbi feltételekkel.

## I.A SZERZŐDÉS TÁRGYA ÉS TARTALMA

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Ceglédi Tankerület fenntartásában működik a Pest Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Szentendrei Tagintézménye, a 2000 Szentendre, Széchenyi tér 1. sz. alatt. Szerződő Felek tisztában vannak azzal, a 2011 Budakalász, Mályva u. 1/b. szám alatti ingatlan az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában van, ahol a Használatba adó, mint Budakalászi Bölcsőde működik.
2. Jelen megállapodás célja, hogy a nemzeti köznevelésről szóló 2011.évi CX. törvény 18. § (2) bekezdése, valamint a pedagógiai szakszolgálati intézmények működéséről szóló 15/2013. (II.26.) EMMI rendeletben foglaltakra tekintettel a Pest Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Szentendrei Tagintézménye által biztosítandó pedagógiai szakszolgálati feladatok közül a korai fejlesztési feladat ellátásához helyiséget biztosítson, melyhez jelen megállapodás aláírásával a Fenntartók hozzájárulásukat adják.
3. A Bölcsőde a korai fejlesztés feladatellátásra, a Budakalászi Bölcsőde Mályva utcai Tagintézményében (2011 Budakalász, Mályva utca 1/b) egy raktár megnevezésű - jó állapotban lévő, a Tagintézmény által előzetesen megtekintett, 10 m<sup>2</sup> alapterületű - helyiséget kiürítve a Ceglédi Tankerületi Központ által fenntartott PMPSZ Szentendrei Tagintézménynek ingyenes használatba adja.
4. Jelen szerződés aláírásával a PMPSZ főigazgatója nyilatkozik arról, hogy a Tagintézmény a működéséről szóló – és jogszabályokban meghatározott - hatályos intézményi alapdokumentumokkal, szakmai és tárgyi feltételekkel rendelkezik. A dokumentumokban foglaltak szerint a működéshez szükséges személyi, tárgyi, munkavédelmi, közegészségügyi és pénzügyi feltételekkel, működési engedéllyel rendelkezik.

## II. A SZERZŐDÉS HATÁLYA

1. Használatba adó a 1/3. pontban megjelölt 1.sz. raktárhelyiség használatát határozott időre, **2022. szeptember 12. napjától 2022. december 31. napjáig** ingyenesen adja át a PMPSZ Szentendrei Tagintézménye részére.

## III. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Használatba vevő kijelenti, hogy az intézmény házirendjét megismerte, és vállalja a használat időtartama alatt az abban foglaltak, valamint az Intézményvezető által megjelölt, az intézmény működését/használatát érintő magatartási szabályok maradéktalan betartását és betartatását.
2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Használatba vevő kizárólag korai fejlesztést végez, és a foglalkozásokat kizárólag kedd, szerda és csütörtöki napokon 8-13 óra közötti időtartamban valósítja meg.
3. Az Intézmény eszközeinek állagát az ingatlan használata közben a Használatba vevő, illetve a nevében eljáró személy köteles megővni, valamint köteles a rendeltetésszerű használatra, a használat utáni visszaszolgáltatni, az esetlegesen okozott károkat a használati idő végén megtéríteni.

4. A Használatba adó biztosítja az ingatlanba való bejutást Használatba vevő számára.
5. Használatba vevő jogosult az ingatlanba belépni és azt rendeltetésszerűen használni.
6. Használatba adó jogosult az I/3. pontban megjelölt helyiségek rendeltetésszerű használatának ellenőrzése a Használatba vevő szükségtelen háborításának elkerülésével. Használatba adó a megállapodás időtartamában más célra nem használja a helyiséget, azt teljeskörűen a használatba vevő rendelkezésére bocsátja.
7. A szerződés tartalmát érintő esetleges módosításokat mindkét fél legalább 2 hónappal előzetesen jelezni köteles.
8. Használatba vevő vállalja, hogy az általa delegált fejlesztő szakember összesen heti egy órában igény szerint szaktanácsadással segíti a bölcsődei kisgyermeknevelők munkáját. A tanácsadást mindkét bölcsődében dolgozó kisgyermeknevelő igénybe veheti (Budakalász, Budai út 10. és Mályva u. 1/b.), előzetes egyeztetés alapján.

#### **IV. SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE**

1. A jelen szerződés azonnali hatállyal történő felmondására kizárólag a másik fél súlyos szerződésszegése esetén kerülhet sor, a másik félnek címzett írásbeli nyilatkozattal.
2. A szerződés bármelyik fél részéről – kizárólag írásbeli nyilatkozattal – felmondható, a felmondási időt a Szerződő Felek 30 napban határozzák meg. A felmondási idő idejére a korai fejlesztő feladatellátás biztosítása a gyermekek érdekében mindkét fél részére kötelező.

#### **V. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

1. Alulírott Fodor Gábor a Ceglédi Tankerületi Központ igazgatójaként nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény szerint átlátható szervezetnek minősül.
2. A Felek tudomásul veszik, hogy jelen Szerződés az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 26. §-sa alá tartozó adatait Budakalász Város Önkormányzat honlapján köteles közzétenni.
3. A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés megkötésére, a szerződés módosítására, illetve megszüntetésére az önkormányzat képviselő-testülete jogosult, és e jogát másra nem ruházhatják át.
4. A Felek esetleges jogvitájára, illetve a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. vonatkozó előírásai az irányadók.
5. Jelen szerződés 5 példányban készül.
6. Jelen szerződést a Szerződő Felek áttanulmányozás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírják.

Dátum: .....

.....  
Fodor Gábor  
Ceglédi Tankerületi Központ  
Tankerületi igazgató

.....  
dr. Göbl Richárd  
Budakalász Város Önkormányzata  
polgármester

.....  
Megyeri Zsuzsanna  
PMPSZ Szentendrei Tagintézménye  
tagintézmény-igazgató

.....  
Villám Zsuzsanna  
Budakalászi Bölcsőde  
intézményvezető

Dátum:.....