



# Előterjesztés

137/2022.(IX.28.) számú előterjesztés

## Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. szeptember 28-i rendkívüli ülésére

<b>Tárgy:</b>	Javaslat a Gyümölcs utcai zártkerti ingatlanok belterületbe csatolására
<b>Előterjesztő:</b>	Dr. Göbl Richárd polgármester
<b>Készítette:</b>	Szeleczky Szilvia Műszaki- és főépítési irodavezető Körmöci Viktor beruházási ügyintéző
<b>Egyeztetve:</b>	Dr. Deák Ferenc jegyző
<b>Ellenőrizte:</b>	Dr. Papp Judit aljegyző
<b>Tárgyalja:</b>	Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztést **nyílt** ülésen kell tárgyalni.

A határozati javaslat elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

## ELŐTERJESZTÉS

**Tárgy:** Javaslat a Gyümölcs utcai zártkerti ingatlanok belterületbe csatolására

### Tisztelt Képviselő-testület!

A budakalászi 3008, 3009, 3010 helyrajzi számú, zártkerti ingatlanok tulajdonosai közösen kérték az ingatlanok belterületbe vonását.

A Budakalász Város Önkormányzata 8/2016.(IV.29.) önk. rendeletével jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) az ingatlanokat lakóházas (*Lke-Sz-1, szabadon álló beépítési módú, alacsony intenzitású kertvárosias lakóterület*) övezetbe sorolja.

Az ingatlanok méretüknél és elhelyezkedésüknél fogva a területre érvényes HÉSZ előírásainak megfelelő, lakóházas beépítésre alkalmas földrészletek. A szomszédos 3006/1 és 3006/2 hrsz.-ú ingatlanok már belterületbe tartoznak, ahogyan a telkek megközelítését biztosító Gyümölcs utca is.

Melléklet: szabályozási tervlap

### Határozati javaslat

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete a budakalászi 3008, 3009, 3010 helyrajzi számú, természetben a Gyümölcs utcában lévő zártkerti ingatlanokat belterületbe csatolja.

A belterületbe csatolás feltétele, hogy a fekvésváltási eljárás költségeinek viselését a tulajdonosok vállalják.

A belterületi becsatolással kapcsolatos egyéb feladatokat az Önkormányzat végzi el.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

Budakalász, 2022. szeptember 19.

**dr. Göbl Richárd**  
polgármester

## Szabályozási tervlap: 3008, 3009, 3010 hrsz

