



Előterjesztés

140/2022. (IX.28.) számú előterjesztés

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. szeptember 28-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslat a Budai út 26. és a Szentendrei út 24. szám alatti ingatlanok pályázat nélküli ingyenes használatba adására

Előterjesztő: dr. Göbl Richárd polgármester

Készítette: Romcsek Gábor vagyongazdálkodási ügyintéző

Viza Zsuzsanna beruházási csoportvezető

Egyeztetve: dr. Deák Ferenc jegyző

Ellenőrizte: dr. Papp Judit aljegyző

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Társadalmi Szolidaritás és Humán Ügyek Bizottsága

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.

A határozati javaslat elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Javaslat a Budai út 26. és a Szentendrei út 24. szám alatti ingatlanok pályázat nélküli ingyenes használatba adására

Tisztelt Képviselő- testület!

I. A Budai út 26. szám alatt található udvarról nyíló 15m²-es ingatlan használatba adása

A Viola Egyesületet 2009. augusztus 8-án alapították. A céljuk: A nők társadalmi helyzete javításának elősegítése, az idősek, rászorulóknak és az ifjúság felkarolása, támogatása, egyenlő esélyekhez jutásuk elősegítése a szolidaritás és a tolerancia jegyében. Budakalász Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, a Szentendrei Földhivatal ingatlan nyilvántartásában Budakalász, belterület 1732.hrsz-ú, Budai út 26. szám alatt található udvarról nyíló 15 m²-es ingatlant a közösségi és társadalmi tevékenységük ellátására, a nagy mennyiségű beérkező adomány elhelyezésére, szortírozására szeretné ingyenesen használatba venni a Viola Egyesület.

Javasoljuk, hogy a fentnevezett ingatlanra 2 éves időtartamra 2022. október 1-től 2024. szeptember 30-ig Ingyenes Ingatlanhasználati Szerződést kössön az önkormányzat a Viola Egyesülettel.

A használatba vett ingatlannal kapcsolatos közműszolgáltatási díjakat Budakalász Város Önkormányzata átvállalja.

Miután a Viola Egyesület közérdekű feladatokat lát el, ezért lehetőség van - testületi döntést követően, - a Budakalász, belterület 1732.hrsz-ú, Budai út 26. szám alatt található udvarról nyíló 15 m²-es épületrész pályázat nélküli bérbeadására, az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 18/2018. (IX.27.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdés alapján.:

A Képviselő-testület külön döntése alapján, ha a bérbeadásra közérdekű tevékenység érdekében, közintézmény működésének biztosítására kerül sor, nem kell pályázatot kiírni.

Annak érdekében, hogy a Viola Egyesület a közérdekű feladatait elláthassa, javasoljuk a Budakalász, belterület 1732.hrsz-ú, Budai út 26. szám alatt található udvarról nyíló 15 m²-es épületrész pályázat kiírása nélküli használatba adását. A használatba vett ingatlannal kapcsolatos közműszolgáltatási díjakat Budakalász Város Önkormányzata átvállalja.

II. A Szentendrei út 24. szám alatti helyiség használatba adása

A Képviselő-testület a 127/2022.(VI.29.) Kt. határozattal engedélyezte a Szentendrei út 24. szám alatt található faház /nagyterem, utcafronti terem, folyosó, konyha, vizesblokk /és az épület előtti telekrész ingatlan **pályázat kiírása nélküli használatba adását**, az Egészséges Budakalászáért Egyesületnek (Székhely: 2011 Budakalász, Szentendrei út 9. képviselő: Nagy

Endréné elnök), az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 18/2018. (IX.27.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése alapján.

Javasoljuk az Egészséges Budakalászáért Egyesület részére is engedélyezni a **helyiség ingyenes használatát**, és ebben az esetben is a használatba vett ingatlannal kapcsolatos közmuhszolgáltatási díjakat Budakalász Város Önkormányzata átvállalja.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatokat fogadja el.

1. Határozati javaslat

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, annak érdekében, hogy a Viola Egyesület a közérdekű feladatait elláthassa, a Budakalász, belterület 1732.hrsz-ú, Budai út 26. szám alatt található udvarról nyíló 15 m²-es épületrész **pályázat kiírása nélküli ingyenes, és az alagsori épületrész ingyenes használatba adását** engedélyezi, az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 18/2018. (IX.27.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdés alapján. A használatba vett ingatlannal kapcsolatos közmuhszolgáltatási díjakat Budakalász Város Önkormányzata átvállalja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. Határozati javaslat

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, az Önkormányzat tulajdonát képező, a Szentendrei út 24. szám alatt található faház /nagyterem, utcafronti terem, folyosó, konyha, vizesblokk /és az épület előtti telekrész ingatlan **ingyenes** használatba adását engedélyezi az Egészséges Budakalászáért Egyesület részére (Székhely: 2011 Budakalász, Szentendrei út 9. képviselő: Nagy Endréné elnök). A használatba vett ingatlannal kapcsolatos közmuhszolgáltatási díjakat Budakalász Város Önkormányzata átvállalja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Budakalász, 2022. szeptember 21.

Dr. Göbl Richárd
polgármester