



---

# Előterjesztés

---

143/2022.(IX.28.) számú előterjesztés

## Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. szeptember 28-i rendes ülésére

<b>Tárgy:</b>	Javaslat az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról szóló rendelet módosítására
<b>Előterjesztő:</b>	dr. Göbl Richárd polgármester
<b>Készítette:</b>	Viza Zsuzsanna beruházási csoportvezető
<b>Egyeztetve:</b>	dr. Deák Ferenc jegyző
<b>Ellenőrizte:</b>	dr. Papp Judit aljegyző
<b>Tárgyalja:</b>	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.

A rendelet-tervezet elfogadásához **minősített** szavazattöbbség szükséges.

# ELŐTERJESZTÉS

**Tárgy:**            Javaslat az útépítési érdekeltségi hozzájárulásról szóló rendelet módosítására

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének 27/2021. (X.21.) számú önkormányzati rendelete szabályozza Budakalász város közigazgatási területén található, az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő, helyi lakossági érdeket szolgáló már meglévő közutak építését, földutak szilárd burkolattal való ellátását, stabilizációs megerősítését - kapcsolódó járda, és csapadékvízvezetés kiépítésével -, valamint a szilárd burkolattal ellátott rossz minőségű utak felújítását.

Hosszas előkészítés után 2021. októberében került elfogadásra fenti rendelet, mely gyakorlati alkalmazása során az alábbiakban részletezett több olyan javaslat is megfogalmazódott mely a Rendelet módosításához vezetett.

Javasolt a kivitelezendő műszaki megoldások közé felvenni a stabilizált útburkolat kialakításának lehetőségét, tekintettel a településen 2022 évben ilyen technológiával kivitelezett útszakaszok megfelelő műszaki állapotára, sikeres kivételre, ár-érték arányos bekerülési költségeire.

Javasolt a szándéknyilatkozatot benyújtók körét úgy meghatározni, hogy a korábbi összközműves előfeltételt módosítandó - a gáz, mint előírt kötelezően létesített közmű - megléte ne legyen feltétel.

Tekintettel arra, hogy ahol eddig nem épült ki gázvezeték az utcában, ott várhatóan nem is fog, mivel a jelenlegi helyzetben már más alternatív energiák irányában érdeklődnek az ott élők. Így a gáz meglétét nem kívánjuk előírni.

Javasolt a szándéknyilatkozatot benyújtók körét úgy meghatározni, hogy csak azok a területek támogathatók, ahol a közterületen csak szabályos csapadékvíz kivezetés található az ingatlanok területéről. Ahol nincs rendelkezésre álló befogadó, ott elvárt az előírásoknak megfelelően a helyben, a telken történő csapadékvíz tárolás, elszikkasztás.

Javasolt a szándéknyilatkozatok rangsorolási szempontjai közé beépíteni, hogy az együttműködési megállapodásban a közút építési költségéhez legalább 50 %-kal a használatában érdekelt természetes és jogi személyek járuljanak hozzá. Az 50% feletti hozzájárulási arány a rangsorolásban előnyt jelent. Az építési költség hozzávetőleges megállapításához az elmúlt 2 év hasonló műszaki tartalmú útépítései alapján számított folyóméterárat a Hivatal a szerveződő igénylőknek megadja.

Javasolt az átmeneti rendelkezések közül az 1-es COVID-ról szóló pont törlése, illetve a 2. pont aktualizálása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendeletet megalkotni szíveskedjen.

## **Rendeletalkotási javaslat**

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja az *útépítési érdekeltségi hozzájárulásról* szóló rendelet módosításáról szóló rendeletét.

Budakalász, 2022. szeptember 19.

**dr. Göbl Richárd**  
polgármester

## **Budakalász Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (IX. 29.) önkormányzati rendelete**

### **az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 27/2021. (V.21.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31. §-ában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. §**

Az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 27/2021. (X. 21.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) E rendelet hatálya Budakalász város közigazgatási területén található, az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő, helyi lakossági érdeket szolgáló már meglévő közutak építésére, földutak szilárd burkolattal való ellátására - kapcsolódó járda, és csapadékvízvezetés kiépítésével -, valamint a szilárd burkolattal ellátott rossz minőségű utak felújítására továbbá stabilizált útburkolat kialakítására terjed ki.”

#### **2. §**

(1) Az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 27/2021. (X. 21.) önkormányzati rendelet 3. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Támogatást igényelhetnek az építendő út, ahhoz kapcsolódó járda használatában érdekeltek közösségei, ha hozzájárulásukkal vállalják közút, ahhoz kapcsolódó járda építését, földút szilárd burkolattal való ellátását, illetve szilárd burkolattal ellátott rossz minőségű út felújítását továbbá stabilizált útburkolat kialakítását.

(2) Kizárólag azok a közút használatában érdekeltek nyújthatnak be szándéknyilatkozatot, ahol az érintett utcaszakaszban az ingatlanok rendeltetésszerű használatához biztosított közműellátottság rendelkezésre áll, így az ivóvíz, szennyvízelvezetés, fűtés, elektromos áram biztosított.”

(2) Az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 27/2021. (X. 21.) önkormányzati rendelet 3. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Kizárólag azok a közút használatában érdekeltek nyújthatnak be szándéknyilatkozatot, ahol a közterületen csak szabályos csapadékvíz kivezetések találhatóak az ingatlanok területéről. Ahol nincs rendelkezésre álló befogadó, ott elvárt a helyben, a telken történő csapadékvíz elszikkasztás.”

#### **3. §**

Az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 27/2021. (X. 21.) önkormányzati rendelet 5. §-a a következő g) ponttal egészül ki:

„g) az együttműködési megállapodásban a közút használatában érdekelt természetes és jogi személyeknek a beruházási összeg minimum 50%-ával részt kell vennie. Az 50% feletti részvételi arány a rangsorolásban előnyt jelent. Az építési költség hozzávetőleges megállapításához a tárgyévet megelőző két év hasonló műszaki tartalmú útépitései alapján számított folyóméterárat a Hivatal a szerveződő igénylőknek megadja.”

#### **4. §**

Az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 27/2021. (X. 21.) önkormányzati rendelet 8. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### **„8. §**

A 2023 évi költségvetés tervezéséhez a 2023. január 15-ig beérkezett szándéknyilatkozatok vehetők figyelembe.”

#### **5. §**

Ez a rendelet 2022. szeptember 30-án lép hatályba.

**dr. Göbl Richárd**  
polgármester

**dr. Deák Ferenc**  
jegyző

#### **Záradék:**

A rendeletet a Képviselő-testület a 2022. szeptember 28-i ülésén fogadta el, kihirdetése 2022. szeptember 29-én megtörtént.

**dr. Deák Ferenc**  
jegyző

## **Előzetes hatásvizsgálat**

### **az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról szóló önkormányzati rendelet módosításáról**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény rendelkezései alapján a jogszabályok előkészítése során a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit, valamint a jogszabály tervezetéhez indokolást csatol és jogszabálytervezetet véleményezteteti az érintett hatóságokkal is. A törvényi előírásoknak megfelelően az alábbiakban bemutatásra kerül a tárgyi rendelet előzetes hatásvizsgálata, indoklása és a jogszabálytervezet előzetes véleményezése.

#### **Társadalmi hatása:**

A rendeletmódosításnak nincs jelentős társadalmi hatása.

#### **Gazdasági hatása:**

A rendeletmódosításban foglaltak a költségvetésre nem gyakorolnak hatást.

#### **Környezeti és egészségi következmények:**

A rendeletmódosítást követően nem keletkezik környezeti vagy egészségi hatás.

#### **Az adminisztratív terheket befolyásoló hatás:**

A rendelet módosítása adminisztratív terhet nem ró az Önkormányzatra.

#### **A jogszabály módosításának szükségessége:**

A megalkotott jogszabály gyakorlati alkalmazása közben felmerült igények, társadalmi és gazdasági változások.

#### **A jogszabály végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A rendelet végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

## Általános indokolás

Az útéptési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 27/2021 (X.21.) számú önkormányzati rendelet módosítása vált szükségessé.

A rendelet gyakorlati alkalmazása közben felmerült igények a helyi rendelet módosításával kezelhetők.

## Részletes indokolás

### **Az 1–5. §-hoz**

#### **1. -2. §:**

Beépíti az elfogadott műszaki megoldások közé a stabilizált út fogalmát, és kikerül a kötelezően meglévő közművek köréből a gáz. Rendelkezik a csapadékvíz helyben történő elszikkasztásáról.

#### **3. §:**

Rendelkezik az 50%-os részvételi arányról.

#### **4. §:**

Újra szabályozza a rendelet 8.§-át

#### **5. §:**

Hatályba lépésről szól.