

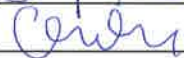

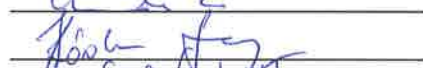
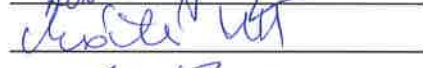

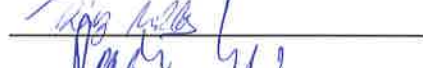






BUDAKALÁSZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE



12/2022

J E L E N L É T I Í V  
2022. szeptember 19-i  
rendkívüli testületi üléshez



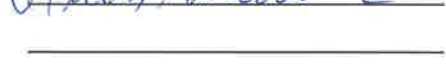



DR. GÖBL RICHÁRD polgármester  
BALOGH CSABA képviselő  
CZINKE ZSUZSANNA képviselő  
FORIÁN-SZABÓ GERGELY képviselő  
GAZDA GÉZA képviselő  
KÓDER GYÖRGY képviselő  
MÁTÉ ISTVÁN LÁSZLÓ képviselő  
NAGEL ISTVÁN képviselő  
RÁCZ MIKLÓS BENEDEK képviselő  
ROGÁN LÁSZLÓ képviselő  
TOLONICS ISTVÁN képviselő  
DR. VÁLI ISTVÁN FRIGYES képviselő

DR. DEÁK FERENC jegyző  
DR. PAPP JUDIT aljegyző  
FETTERNÉ F. BEATRIX irodavezető  
SZELECZKY SZILVIA irodavezető  
BARTHÁNE LÁZÁR ESZTER irodavezető  
KÁLMÁN KINGA főépítész  
NÁD LILLA Pályázati és Beszerzési  
Csoportvezető  
Dr. PAULINA FERNANDA irodavezető  
FÖLDEÁKI-ELEK ÁGNES csoportvezető


VILLÁN ZSUZSANNA

## BUDAKALÁSZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

---

Szám: 12/2022

### J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2022. szeptember 19-én, (hétfő) 16:00 órakor  
megtartott **rendkívüli nyílt** üléséről

**Az ülés helye:**

Polgármesteri Hivatal, tárgyalóterem

**Jelen vannak:**

dr. Göbl Richárd polgármester  
Nagel István alpolgármester  
Balogh Csaba képviselő  
Czinke Zsuzsanna képviselő  
Gazda Géza képviselő  
Kóder György képviselő  
Máté István László képviselő  
Rácz Miklós Benedek képviselő  
Rogán László képviselő  
Tolonic István képviselő  
Dr. Váli István Frigyes képviselő

**Meghívottak:**

dr. Deák Ferenc jegyző  
dr. Papp Judit aljegyző  
dr. Paulina Fernanda irodavezető  
Villám Zsuzsanna intézményvezető

Müller Enikő jegyzőkönyvvezető

**Napirendi pontok:**

**Nyílt napirendi pont:**

- 1. Javaslat a „Szentistvántelepi Szent István templom felújítása, előtető építése” tárgyában lefolytatott beszerzési eljárás lezárására, és Együttműködési megállapodás megkötésére**  
121/2022.(IX.19.) sz. előterjesztés

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester

- 2. Javaslat használati szerződés megkötésére a Pest Megyei Pedagógiai Szakszolgálattal**  
118/2022.(IX.19.) sz. előterjesztés

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
Társadalmi Szolidaritás és Humán Ügyek Bizottsága

Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester

- 3. Javaslat a Kalászi Idősek Klubja intézményvezetői pályázatának kiírására**  
120/2022.(IX.19.) sz. előterjesztés

Tárgyalta: Társadalmi Szolidaritás és Humán Ügyek Bizottsága

Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester

- 4. Javaslat a Dolinai és Hegyalja utcák találkozásánál található 3530/1 helyrajzi számú ingatlan átminősítésére**

119/2022.(IX.19.) sz. előterjesztés

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester

**dr. Göbl Richárd polgármester:** Tisztelettel köszöntöm az ülésen megjelent képviselőket, a városi közösségi oldalunkon keresztül Budakalász lakosságát!

A jelenléti ív alapján megállapítom, hogy a 12 fős képviselő-testületből 11 fő jelent meg, **az ülés határozatképes.**

Szavazásra teszem fel a napirendi pontok elfogadását, kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** mellett elfogadta a napirendi pontokat.

**Napirend tárgyalása:**

**Nyílt napirendi pontok:**

**1. Javaslat a „Szentistvántelepi Szent István templom felújítása, előtető építése” tárgyában lefolytatott beszerzési eljárás lezárására, és Együttműködési megállapodás megkötésére**  
121/2022.(IX.19.) sz. előterjesztés

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság  
Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester

**dr. Göbl Richárd polgármester:** A Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt., mint Támogató mindösszesen 33 millió 500 ezer Ft vissza nem térítendő támogatást nyújtott Önkormányzatunknak, a Budakalászi Szent István Templom felújításának támogatása érdekében. Az Önkormányzat és a Plébánia együttműködési megállapodásban rögzíti, a felújítás tervezésével, megvalósításával és finanszírozásával kapcsolatos feladatok elvégzésének és együttműködésének szabályait. A kivitelező kiválasztására irányuló beszerzési eljárás lefolytatásra került.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság és a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolta.

**dr. Göbl Richárd polgármester:** Van-e kérdés, hozzászólás?

Hozzászólás, kérdés nem volt. **Dr. Göbl Richárd polgármester** szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **11 egyhangú igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

**132/2022. (IX.19.) sz. Kt. határozat:**

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a beszerzési eljárást lezáró döntésében

1. felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező Budakalászi Szent István Templom felújítás tervezésével, megvalósításával és finanszírozásával kapcsolatos feladatok elvégzésének és együttműködésének szabályait tartalmazó Budakalász-Szentistvántelepi Szent István Plébániával (továbbiakban: Plébánia) kötendő együttműködési megállapodás aláírására.
2. Az együttműködési megállapodásban rögzítettek alapján, Budakalász Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által lefolytatott „Szentistvántelepi Szent István templom felújítása, előtető építése” tárgyú beszerzési eljárás eredményessége érdekében, **Plébánia** nettó 4.312.608 + ÁFA, azaz bruttó 5.477.012,-Ft **fedezetkiegészítést biztosít** Önkormányzat számára.
3. A **beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.**
4. Az alábbi ajánlattevők **ajánlata érvényes:**  
Mészáros Kft. (1033 Budapest, Szőlőkert utca 9.)  
SWIETELSKY Magyarország Kft. (1016 Budapest, Mészáros utca 13.)
5. Az **eljárás nyertese: Mészáros Kft.** (1033 Budapest, Szőlőkert utca 9.) nettó 29.351.978,-Ft +Áfa, azaz bruttó 37.277.012,-Ft vállalási ár mellett.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az eljárás eredményeképpen létrejövő vállalkozási szerződés aláírására nyertes ajánlattevővel, miután a 2. pontban meghatározott fedezetkiegészítés összege rendelkezésre áll.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** a szerződés megkötése eredményhirdetést és fedezet rendelkezésre állását követően ajánlati kötöttség idejében

**2. Javaslat használati szerződés megkötésére a Pest Megyei Pedagógiai Szakszolgálattal**  
118/2022.(IX.19.) sz. előterjesztés

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
Társadalmi Szolidaritás és Humán Ügyek Bizottsága  
Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester

**dr. Göbl Richárd polgármester:** Az Önkormányzat, a Ceglédi Tankerület, a Pest Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Szentendrei Tagintézménye és a Budakalászi Bölcsőde vezetői között létrejött használati szerződés lejárt. A tervek szerint a Pedagógiai Szakszolgálat fejlesztő pedagógusai a budakalászi kihelyezett épületük felújításáig, 2022. június 30-ig maradtak volna a bölcsődében, ahol közel két éven át budakalászi lakosú, bölcsődés és pomázi családok gyermekeinek korai fejlesztését végezték.

Az épület felújítása megtörtént, de a költözés előtti műszaki hiba folytán az épület vizesedett, emiatt szükségessé vált, hogy a falak kiszáradásáig, de legkésőbb december végéig a gyermekek érdekeit is figyelembe véve a Mályva Bölcsődében folytatódhasson tovább a korai fejlesztés.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság és a Társadalmi Szolidaritás és Humán Ügyek Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolta.

**dr. Göbl Richárd polgármester:** Van-e kérdés, hozzászólás?

Hozzászólás, kérdés nem volt. **Dr. Göbl Richárd polgármester** szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **11 egyhangú igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

**133/2022. (IX.19.) sz. Kt. határozat:**

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Pest Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Szentendrei Tagintézményének Korai fejlesztő csoportja részére 2022. szeptember 12. napjától 2022. december 31. napjáig a Budakalászi Bölcsőde Mályva utcai Tagintézménye kb. 10m<sup>2</sup>-es helyiségét (1. raktár) egyéni korai fejlesztő foglalkozások megtartására térítésmentesen használatba adja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat mellékletét képező használati szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**3. Javaslat a Kalászi Idősek Klubja intézményvezetői pályázatának kiírására**  
120/2022.(IX.19.) sz. előterjesztés

Tárgyalta: Társadalmi Szolidaritás és Humán Ügyek Bizottsága  
Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester

**dr. Göbl Richárd polgármester:** A Kalászi Idősek Klubjának vezetője, a közalkalmazotti jogviszonyának 2022. szeptember 30. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetését kérte. A magasabb vezetői megbízás ellátására nyilvános pályázatot kell kiírni.

Az előterjesztést a Társadalmi Szolidaritás és Humán Ügyek Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra java-

solta.

**dr. Göbl Richárd polgármester:** Van-e kérdés, hozzászólás?

Hozzászólás, kérdés nem volt. **Dr. Göbl Richárd polgármester** szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **11 egyhangú igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

**134/2022. (IX.19.) sz. Kt. határozat:**

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budakalász Város Önkormányzat fenntartásában működő Kalászi Idősek Klubja (2011 Budakalász, Táncsics u. 19.) vezetői állásának, magasabb vezető munkakörnek a betöltésére a hatályos jogszabályok alapján nyilvános pályázatot hirdet meg az alábbi feltételekkel:

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
a "Közalkalmazottak jogállásáról szóló" 1992. évi XXXIII. törvény 20/B. § alapján  
pályázatot hirdet a **KALÁSZI IDŐSEK KLUBJA** (Budakalász, Táncsics u. 19.)  
**intézményvezető** (magasabb vezető) munkakör betöltésére

**A közalkalmazotti jogviszony időtartama:** határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony

**A foglalkoztatás jellege:** teljes munkaidő

**A vezetői megbízás időtartama:** határozott idő, 2022. december 1-től - 2027. november 30-ig.

**A munkavégzés helye:** Pest Megye, 2011 Budakalász, Táncsics u. 19.

**A munkakörbe tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:**

A Kalászi Idősek Klubja szakmai, pénzügyi és gazdasági irányítása, továbbá az intézmény képviselete és törvényes működtetése, az intézményen belül a munkáltatói jogok gyakorlása.

**Illetmény és juttatások:** Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a „közalkalmazottak jogállásáról szóló” 1992. évi XXXIII. törvény, valamint az e törvénynek a szociális valamint gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló Korm. rendelet rendelkezései az irányadók.

**Pályázati feltételek:**

- az 1/2000. (I.7.) SzCsM rendelet 3. számú mellékletében intézményvezető munkakörben előírt felsőfokú képesítés,
- a 257/2000.(XII.26.) Korm. rendelet 3. §. (3) bekezdésében meghatározott - felsőfokú végzettséget vagy felsőfokú szakmai képesítést igénylő, a gyermekvédelem, a szociális ellátás, az egészségügyi ellátás, illetve a közoktatás területén betöltött munkakörben szerzett - legalább 5 év szakmai gyakorlat,
- szociális szakvizsga megléte,
- felhasználói szintű számítógépes ismeretek (word, excel, internet, egyéb a vezetői tevékenységhez tartozó szoftverek, programok)
- büntetlen előélet, cselekvőképesség
- vagyonnyilatkozat tételi eljárás lefolytatás megbízás esetén.



**A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:**

- helyismeret
- pontos, precíz és igényes munkavégzés
- jó kommunikációs készség
- kiemelkedő konfliktuskezelő képesség
- empatikus személyiség
- „B” kategóriás vezetői engedély

**A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:**

- fényképpel ellátott szakmai önéletrajz,
- az intézmény vezetésére vonatkozó vezetői program, mely tartalmazza a szakmai helyzetelemzésre épülő rövid és középtávú fejlesztési elképzeléseket,
- a végzettséget és a képesítést igazoló okiratok másolata, a személyes meghallgatások során az eredeti okiratok bemutatása mellett,
- közalkalmazotti jogviszony létesítéséhez 90 napnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítvány,
- a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez hozzájárul,
- a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati eljárásban résztvevők a pályázati anyagát megismerhetik,
- a pályázó nyilatkozata arról, hogy nem áll cselekvőképességet érintő gondnokság alatt,
- a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázat nyilvános vagy zárt bizottsági és képviselő-testületi ülésen történő tárgyalásához járul hozzá.

**A munkakör betölthetőségének időpontja:** A munkakör legkorábban 2022. december 1. napjától tölthető be.

**A vezetői pályázat benyújtásának határideje:** 2022. október 31.

A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt Selmeciné Sulyok Nikolett humánpolitikai ügyintéző nyújt a +36(26)340-266 vezetékes telefonszámon.

**A vezetői pályázat benyújtásának módja:**

- Postai úton, zárt borítékban, a pályázatnak a Budakalász Város Önkormányzata címére történő megküldésével (2011 Budakalász, Petőfi tér 1.).  
Kérjük a borítékon minden esetben feltüntetni a pályázati adatbázisban szereplő azonosító számot: „1/5435/2022” valamint a munkakör megnevezését: „Kalászi Idősek Klubja intézményvezetői pályázat”.
- Személyesen, szintén zárt borítékban, ugyancsak a fenti címre a fenti előírások alapján.

**A pályázat elbírálásának módja, rendje:**

A vezetői pályázatok alapján a megbízásról 257/2000.(XII.26.) Korm. rendelet 1.§-ban foglaltak figyelembevételével Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt.

A pályázatokat a pályázat előkészítője által esetenként összehívott bizottság véleményezi.

A bizottság tagjai között kell lennie

- a pályázat előkészítőjének vagy képviselőjének,
- magasabb vezetői beosztás esetén a szakmai érdek-képviselői szövetség, illetőleg egyesület képviselőjének vagy a szakma szerint illetékes szakmai kollégium tagjának (MSZEDDSZ Országos Vezetőség Pest Megye)

A bizottság a kiírt feltételeknek megfelelő pályázókat személyesen hallgatja meg. A bizottságnak a meghallgatásról jegyzőkönyvet kell vezetnie, amelynek tartalmaznia kell a bizottság tagjainak a pályázók alkalmasságára vonatkozó

véleményét.

A pályázati feltételeknek megfelelő pályázatokat a bizottsági véleménnyel együtt a pályázatok elbírálására jogosult személy vagy szerv elé kell terjeszteni.

A pályázati eljárást a pályázat benyújtási határidejét követő hatvan napon belül le kell folytatni, eredményéről valamennyi pályázót írásban értesíteni kell.

A pályázat kiírója fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázat elbírálásának határideje: 2022. december 30.

A pályázati kiírás közzétételének helye, ideje: [www.budakalasz.hu](http://www.budakalasz.hu), Oktatási és Kulturális Közlöny (2022. október), Budakalászi Hírmondó (az újság megjelenésétől függően)

A munkáltatóval kapcsolatban további információt a [www.budakalasz.hu](http://www.budakalasz.hu) honlapon szerezhet.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

#### **4. Javaslat a Dolinai és Hegyalja utcák találkozásánál található 3530/1 helyrajzi számú ingatlan átminősítésére**

119/2022.(IX.19.) sz. előterjesztés

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester

**dr. Göbl Richárd polgármester:** A Dolinai, Hegyalja és a Telkes utcák által határolt tömbben a telkek településszerkezetiileg megfelelő kialakítása a korábbi évtizedekben megtörtént, azonban ennél az 5 teleknél több szabályozási vonal is elhelyezésre került annak érdekében, hogy egy kedvező telekszerkezet létesüljön, a HÉSZ-nek megfelelő közterületekkel.

A telektulajdonosok benyújtották a fekvésváltási, telekcsoport újraosztási vázrajzokat, és a telekalakítási szerződés tervezetét is. A szerződés megkötésének előfeltétele, hogy a forgalomképtelen utat át kell sorolni forgalomképes körbe, és a földhivatali minősítését meg kell változtatni.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság és a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolta.

**dr. Göbl Richárd polgármester:** Van-e kérdés, hozzászólás?

Hozzászólás, kérdés nem volt. **Dr. Göbl Richárd polgármester** szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **11 egyhangú igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

#### **135/2022. (IX.19.) sz. Kt. határozat:**

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy – amennyiben a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság Telekalakítási Előszervezés és Telekalakítási Szerződés megkötéséről dönt – a 3530/1 helyrajzi számú 848 m<sup>2</sup> területű önkormányzati tulajdonú „kivett út” megnevezésű ingatlant átsorolja forgalomképtelen vagyonnól forgalomképes vagyonná. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármes-



tert, hogy – amennyiben a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság Telekalakítási Előszerződés és Telekalakítási Szerződés megkötéséről dönt – kezdeményezze a 3530/1 helyrajzi számú 848 m<sup>2</sup> területű önkormányzati tulajdonú „kivett út” megnevezésű terület használati módjának megváltoztatását „kivett beépítetlen terület”-re.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**dr. Göbl Richárd polgármester:** A napirendi pont végére értünk. Köszönöm a képviselő-testület munkáját, az ülést 17 óra 17 perckor berekesztem.

K.M.F.

  
dr. Göbl Richárd  
polgármester



  
dr. Deák Ferenc  
jegyző



  
Müller Enikő  
jegyzőkönyvvezető