



Előterjesztés

Bizottsági hatáskör

Budakalász Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának 2022. szeptember 26-i rendes ülésére

Tárgy:	Javaslat a Budai út 26. szám alatti helyiségbérlettel kapcsolatos részletfizetés engedélyezésére
Előterjesztő:	Kóder György bizottság elnöke
Készítette:	Romcsek Gábor vagyongazdálkodási ügyintéző Szeleczy Szilvia irodavezető
Egyeztetve:	dr. Deák Ferenc jegyző
Ellenőrizte:	dr. Papp Judit aljegyző
Tárgyalja:	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.

A határozati javaslat elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Javaslat a Budai út 26. szám alatti helyiségbérlettel kapcsolatos részletfizetés engedélyezésére

Németh Krisztina a Baker King Kft ügyvezetője 12 havi részletfizetési kérelmet nyújtott be Budakalász Város Önkormányzatához a Budakalász, Budai út 26. szám alatt bérelt jelenleg egyrészt pékségként üzemelő másrészt a CBA-nak általa kiadott kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó elmaradt bérleti díj és közüzemi díj tartozás rendezésére. 2022. augusztus 29-én 4.732.860 Ft a fennálló tartozása.

A Baker King Kft 2013. május 1-től bérlő a jelenleg pékségként üzemelő épületrészt, illetve 2016. július 1-től bérlő a jelenleg az általa az önkormányzat engedélyével a CBA-nak bérbeadott ingatlant.

A CBA épületrészre kötött szerződés 2021. június 30-ig lejárt, de a tartozása miatt a bérleti szerződés meghosszabbítására nem kerülhetett sor.

Eddigi részletfizetési megállapodások a Baker King Kft-vel:

- **2014.** szeptember 8-tól **8 havi** részletfizetési megállapodás **1.551.562 Ft** tartozásra /2015.december 1. tartozás: 1.166.752 Ft /
- **2017.**május 10. **10 havi** részletfizetési kérelem **1.722.517 Ft** tartozásra /2018.február 23. tartozás: 1.382.035 Ft /
- **2018.**március 13 **10 heti** részletfizetési megállapodás **3.472.852 Ft** tartozásra
- **2019.**október 1-től **6 havi** részletfizetési megállapodás a **2.532.067 Ft** tartozásra
- **2021.**április 1-től **14 havi** részletfizetési engedély **8.250.031 Ft** tartozásra

Javasoljuk a Baker King Kft 4.732.860 Ft. bérleti díj és közüzemi díj tartozásának rendezésére a szerződésekben foglalt havi díjfizetéseken kívül, 2022. október 1-től 2023. január 31-ig 4 havi, 4 x 1.183.215 Ft = 4.732.860 Ft részletfizetést. A fizetés elmulasztása esetén a teljes tartozás azonnali hatállyal esedékessé válik, nem teljesítés esetén a bérleti szerződések felmondásra kerülnek.

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 18/2018. (IX.27.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: helyiség rendelet) 2. § (3) bekezdés értelmében *a helyiségbérleti díjtartozás vonatkozásában a PGB maximum kétéves részletfizetést engedélyezhet.*

Melléklet: Megállapodás

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő.

Határozati javaslat

Budakalász Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága - a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben - úgy dönt, hogy a 2011 Budakalász, Budai út 26. szám alatti ingatlan bérletével kapcsolatban a Baker King Kft. (Baker King Kft székhely: 2011 Budakalász, Vasút sor 126., képviselő: Németh Krisztina ügyvezető) által felhalmozott 4.732.860 Ft. bérleti díj, és közüzemi díj tartozásának rendezésére a szerződésekben foglalt havi díjfizetéseken kívül, 2022. október 1-től 2023. január 31-ig 4 havi, 4 x 1.183.215 Ft részletfizetést engedélyez. A fizetés elmulasztása esetén a teljes tartozás azonnali hatállyal esedékessé válik. Nem teljesítés esetén a bérleti szerződések felmondásra kerülnek.

Budakalász Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök

Budakalász, 2022. augusztus 30.

Kóder György
bizottság elnöke



MEGÁLLAPODÁS díjtartozás kiegyenlítéséről

amely létrejött egyrészről **Budakalász Város Önkormányzata** (2011 Budakalász, Petőfi tér 1., adószám: 15730961-2-13) képviselőjében: **Dr. Göbl Richárd polgármester** (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről a **Baker King Kft** (cím: 2011 Budakalász, Vasút sor 126., Cégjegyzék szám: 13-09-163993, adószám: 24338378-2-13) képviselőjében: **Németh Krisztina ügyvezető** a továbbiakban: **Bérlő**, együttesen mint **Szerződő felek** között a 2011 Budakalász, Budai út 26. szám alatti épületrész bérlése vonatkozásában felhalmozott bérleti díj és közüzemi díjtartozás kiegyenlítésére, az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Bérlőnek a fent nevezett ingatlan vonatkozásában a pénzügyi nyilvántartás alapján **4.732.860 Ft** összegű díjtartozása áll fenn.
2. Bérlő -méltányossági kérelmére- a felhalmozott 4.732.860 Ft összegű tartozását az aktuális bérleti díj és közüzemi díjakon felül, részletekben kifizeti.
3. Bérlő vállalja, hogy a fennálló tartozását 2022. október 1-től 2023. január 31-ig 4 havi, 4 **x1.183.215 Ft** -os részletekben kifizeti.
4. Bérlő vállalja, hogy a 3. pontban meghatározott részleteket minden hónap 10. napjáig a Bérbeadó részére megfizeti. **a Bérbeadó Raiffeisen Banknál vezetett, 12001008-00173183-00100006 számú számlájára.**
5. Bérlő tudomásul veszi, hogy **késedelmes befizetés vagy nem fizetés esetén a teljes hátralék összege, esedékessé válik.** Nem teljesítés esetén a bérleti szerződéseik felmondásra kerülnek és az Önkormányzat a tartozás behajtásához szükséges intézkedéseket haladéktalanul megteszi.
6. Budakalász Város Önkormányzata a tartozás pontos megfizetése esetén a Bérlő felé egyéb követelést nem támaszt.

Jelen megállapodás 3 példányban készült, amelyet a Szerződő felek aláírás előtt elolvastak, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Budakalász, 2022. szeptember

Bérbeadó részéről:

Bérlő részéről:

.....
Dr. Göbl Richárd
polgármester

.....
Németh Krisztina
ügyvezető

Kapják: 1 pld. Bérlő
1 pld. Budakalász Város Önkormányzat Pénzügyi Osztály
1 pld. Irattár