

JELENLÉTI ÍV

11/2022

Budakalász Város Önkormányzat
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
2022. szeptember 19-i rendkívüli ülésre

Tagok:

Kóder György elnök

Balogh Csaba tag

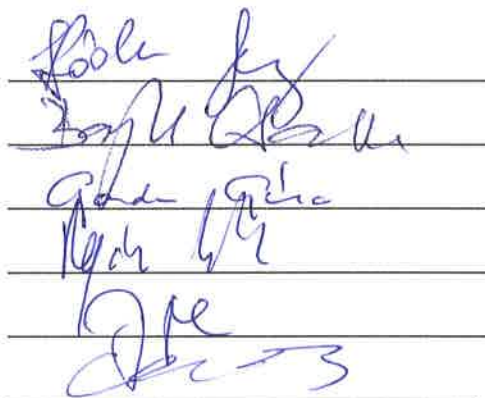
Gazda Géza tag

Rogán László tag

Jerkovich Péter külsős tag

Ormándlaki Balázs külsős tag

Simon Péter külsős tag



Meghívottak:

dr. Göbl Richárd polgármester

Forián-Szabó Gergely alpolgármester

Nagel István alpolgármester

dr. Deák Ferenc jegyző

dr. Papp Judit aljegyző

Bartháné Lázár Eszter irodavezető

Fetterné Ferenczy Beatrix irodavezető

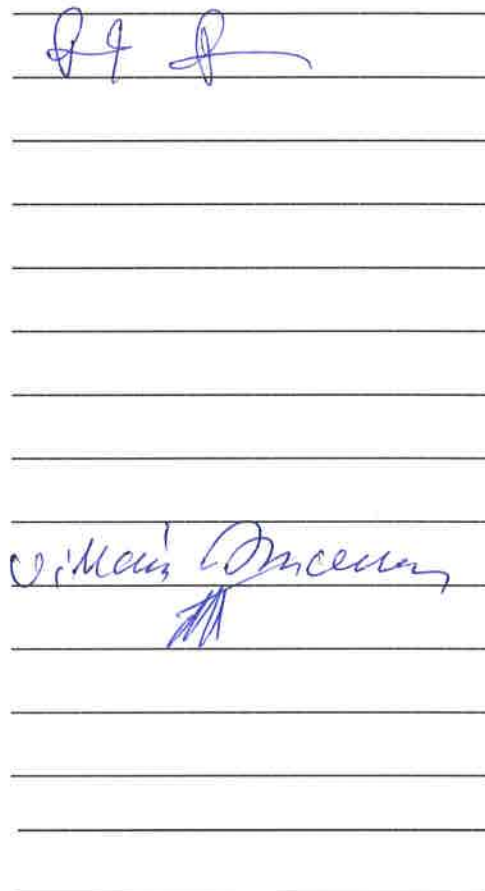
Szeleczy Szilvia irodavezető

dr. Paulina Fernanda irodavezető

Nád Lilla Pályázati és Beszerzési csoportvezető

Kálmán Kinga Főépítész

VILLAM ZENYVÁNYOS
KÖRMOZÉ VIKTOR



BUDAKALÁSZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
PÉNZÜGYI ÉS GAZDASÁGI BIZOTTSÁG

Szám: 11/2022

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Budakalász Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága
2022. szeptember 19-én (hétfőn) 15:00 órakor
megtartott **rendkívüli nyilvános** üléséről

Az ülés helye:

Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme

Jelen vannak:

Kóder György bizottsági elnök
Gazda Géza bizottsági tag
Rogán László bizottsági tag
Balogh Csaba bizottsági tag
Ormándlaki Balázs külsős bizottsági tag
Jerkovich Péter külsős bizottsági tag

Meghívottak:

Dr. Deák Ferenc jegyző
Villám Zsuzsanna intézményvezető

Jegyzőkönyvvezető:

Müller Enikő

Javasolt Napirend:

Nyílt napirendi pontok:

1. **Javaslat a „Szentistvántelepi Szent István templom felújítása, előtető építése” tárgyában lefolytatott beszerzési eljárás lezárására és Együttműködési Megállapodás megkötésére**
121/2022.(IX.19.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester

2. **Javaslat használati szerződés megkötésére a Pest Megyei Pedagógiai Szakszolgálattal**
118/2022.(IX.19.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Társadalmi Szolidaritás és Humán Ügyek Bizottsága

Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester

3. **Javaslat a Dolinai és Hegyalja utcák találkozásánál található 3530/1 helyrajzi számú ingatlan átminősítésére**

119/2022.(IX.19.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester

4. **Javaslat a Dolinai és Hegyalja utcák találkozásánál található ingatlanokkal kapcsolatos telekalakítási szerződés megkötésére**

bizottsági hatáskör

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Előterjesztő: Kóder György bizottság elnöke

Kóder György bizottsági elnök köszönti a megjelenteket. A rendkívüli bizottsági ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a bizottság **6 fővel** határozatképes.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság **6 egyhangú igen szavazattal** a napirendet elfogadta, **Kóder György bizottsági elnök** a jegyzőkönyv hitelesítőjének **Balogh Csaba bizottsági tagot** bízta meg **6 egyhangú igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal.

Napirend megtárgyalása:

Nyílt:

1. **Javaslat a „Szentistvántelepi Szent István templom felújítása, előtető építése” tárgyában lefolytatott beszerzési eljárás lezárására és Együttműködési Megállapodás megkötésére**
121/2022.(IX.19.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester

Kóder György elnök: Ismerteti az előterjesztést. Van-e kérdés, hozzászólás?

Hozzászólás, kérdés nem volt. **Kóder György bizottsági elnök** szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság **6 egyhangú igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

119/2022. (IX.19.) PGB határozat:

Budakalász Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a beszerzési eljárást lezáró döntésében

1. felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező Budakalászi Szent István Templom felújítás tervezésével, megvalósításával és finanszírozásával kapcsolatos feladatok elvégzésének és együttműködésének szabályait tartalmazó Budakalász-Szentistvántelepi Szent István Plébániával (továbbiakban: Plébánia) kötendő együttműködési megállapodás aláírására.
2. Az együttműködési megállapodásban rögzítettek alapján, Budakalász Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által lefolytatott „Szentistvántelepi Szent István templom felújítása, előtető építése” tárgyú beszerzési eljárás eredményessége érdekében, **Plébánia** nettó 4.312.608 + ÁFA, azaz bruttó 5.477.012,-Ft **fedezetkiegészítést biztosít** Önkormányzat számára.
3. **A beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.**
4. Az alábbi ajánlattevők **ajánlata érvényes:**
Mészáros Kft. (1033 Budapest, Szőlőkert utca 9.)
SWIETELSKY Magyarország Kft. (1016 Budapest, Mészáros utca 13.)
5. Az **eljárás nyertese: Mészáros Kft.** (1033 Budapest, Szőlőkert utca 9.) nettó 29.351.978,-Ft +Áfa, azaz bruttó 37.277.012,-Ft vállalási ár mellett.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az eljárás eredményeképpen létrejövő vállalkozási szerződés aláírására nyertes ajánlattevővel, miután a 2. pontban meghatározott fedezetkiegészítés összege rendelkezésre áll.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

2. Javaslat használati szerződés megkötésére a Pest Megyei Pedagógiai Szakszolgálattal

118/2022.(IX.19.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Társadalmi Szolidaritás és Humán Ügyek Bizottsága

Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester

Villám Zsuzsanna intézményvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Ormándlaki Balázs külsős bizottsági tag: A raktár jó szolgálatot tesz.

Kóder György elnök: Van-e kérdés, hozzászólás?

További hozzászólás, kérdés nem volt. **Kóder György bizottsági elnök** szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság **6 egyhangú igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

120/2022. (IX.19.) PGB határozat:

Budakalász Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Pest Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Szentendrei Tagintézményének Korai fejlesztő csoportja részére 2022. szeptember 12. napjától 2022. december 31. napjáig a Budakalászi Bölcsőde Mályva utcai Tagintézménye kb. 10m²-es helyiségét (1. raktár) egyéni korai fejlesztő foglalkozások megtartására térítésmentesen használatba adja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat mellékletét képező használati szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

3. Javaslat a Dolinai és Hegyalja utcák találkozásánál található 3530/1 helyrajzi számú ingatlan átminősítésére

119/2022.(IX.19.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester

Kóder György elnök: Két előterjesztést együtt tárgyaljuk. Ismerteti az előterjesztést.

Van-e kérdés, hozzászólás?

Hozzászólás, kérdés nem volt. **Kóder György bizottsági elnök** szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság **6 egyhangú igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

121/2022. (IX.19.) PGB határozat:

Budakalász Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy – amennyiben a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság Telekalakítási Előszervezés és Telekalakítási Szerződés megkötéséről dönt – a 3530/1 helyrajzi számú 848 m² területű önkormányzati tulajdonú „kivett út” megnevezésű ingatlant átsorolja forgalomképtelen vagyonból forgalomképes vagyonná. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy – amennyiben a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság Telekalakítási Előszervezés és Telekalakítási Szerződés megkötéséről dönt – kezdeményezze a 3530/1 helyrajzi számú 848 m² területű önkormányzati tulajdonú „kivett út” megnevezésű terület használati módjának megváltoztatását „kivett beépítetlen terület”-re.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

4. Javaslat a Dolinai és Hegyalja utcák találkozásánál található ingatlanokkal kapcsolatos telekalakítási szerződés megkötésére bizottsági hatáskör

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Előterjesztő: Kóder György bizottság elnöke

Kóder György elnök: Van-e kérdés, hozzászólás?

Hozzászólás, kérdés nem volt. **Kóder György bizottsági elnök** szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság **6 egyhangú igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

122/2022. (IX.19.) PGB határozat:

1. Budakalász Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a Képviselő-testület által felhatalmazott hatáskörben felhatalmazza a polgármestert a Dolinai, Hegyalja és a Telkes utcák által határolt tömbben található 3530/1 hrsz ingatlan forgalomképesse tétele és a rendeltetési mód megváltoztatási eljárás idejére, a budakalászi
 - 3530/1 helyrajzi számú 848 m² területű önkormányzati tulajdonú, kivett út,
 - 3523/49, helyrajzi számú, 1180 m² területű, zártkerti művelés alól kivett,
 - 3523/50, helyrajzi számú, 1851 m² területű, zártkerti művelés alól kivett,
 - 3533/1 helyrajzi számú, a) 400 m² területű, kivett hétvégi ház és udvar, továbbá b) 683 m² kert művelési ágú,
 - 3533/2 helyrajzi számú, 1044 m² területű zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület,
 - 3530/10 helyrajzi számú 949 m² területű zártkerti művelés alól kivett terület és szerszámtároló ingatlanokat érintően előszerződés aláírására a határozat 2. pontja szerinti végleges telekalakítási szerződés aláírásának biztosítása céljából.
2. A Képviselő-testület döntése által, amennyiben a 3530/1 hrsz ingatlan a forgalomképesse válik, és használati módja jogerősen „kivett beépítetlen terület” elnevezésűre változik, Budakalász Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága felhatalmazza a Polgármestert a végleges telekalakítási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

Kóder György elnök: A napirendi pontok végére értünk. A bizottság 16:09-kor az ülést bezárja.

K.M.F.


Kóder György
bizottsági elnök


Balogh Csaba
jegyzőkönyv-hitelesítő


Müller Enikő
jegyzőkönyvvezető

