

BUDAKALÁSZ



Előterjesztés

Bizottsági hatáskör

Budakalász Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának 2022. szeptember 26-i rendes ülésére

Tárgy:	Javaslat a Szentendrei út 1-3. számú ingatlan területén lévő 50m ² területre vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbítására
Előterjesztő:	Kóder György bizottság elnöke
Készítette:	Romcsek Gábor vagyongazdálkodási ügyintéző Szeleczy Szilvia irodavezető
Egyeztetve:	dr. Deák Ferenc jegyző
Ellenőrizte:	dr. Papp Judit aljegyző
Tárgyalja:	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.

A határozati javaslat elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Javaslat a Szentendrei út 1-3. számú ingatlan területén lévő 50m² területre vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbítására

Tisztelt Bizottság!

A 2020. augusztus 1. napjától 2022. július 31. napjáig érvényes Telekbérleti Szerződés alapján a Baukonti Kft. a Budakalász Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, 1291/25 hrsz-ú, természetben a 2011 Budakalász, Szentendrei út 1-3. sz. alatti volt Lenfonó területén lévő 50 m² nagyságú területet üres konténer és gépjármű tárolás céljából bérli 30.000 Ft/hó+Áfa bérleti díj fejében.

2022. július 14-én kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz, hogy a bérleti szerződését meg szeretné hosszabbítani. Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 18/2018. (IX.27.) önkormányzati rendelete 4.§ (2) bekezdés szerint: *El lehet tekinteni a pályázattól, ha a helyiség bérlője ugyanazt a tevékenységet folytatja tovább, tartozással nem rendelkezik sem a bérbeadó, sem a közműszolgáltatók felé, és a felek a bérleti díjban megállapodtak.*

Javasoljuk, hogy a Baukonti Kft. Területbérleti Szerződése 2 éves időtartamra, 2022. augusztus 1-től 2024. július 31-ig kerüljön meghosszabbításra. A bérleti díj 30.000 Ft/hó + Áfa összegről 36.000 Ft/hó + Áfa összegre módosuljon 2022. augusztus 1-től 2024. július 31-ig.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elő.

Határozati javaslat

Budakalász Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága – a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben - úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő, belterület 1291/25 helyrajzi számon felvett, természetben Budakalász, Szentendrei út 1-3. szám alatti, volt Lenfonó területén található 50 m² nagyságú területet, a Baukonti Kft.-nek (Székhely: 2017 Pócsmegyer, Fecske utca 17., ügyvezető: Schmidbauer János) üres konténer és gépjármű tárolás céljára továbbra is bérbe adja, és a Baukonti Kft.-vel a területbérleti szerződést meghosszabbítja 2 éves időtartamra, 2022. augusztus 1-től 2024. július 31-ig, amely időszakban a bérleti díj 36.000 Ft/hó + Áfa összegre módosul.

Budakalász Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök

Budakalász, 2022. szeptember 5.

Kóder György
bizottság elnöke