



Előterjesztés

154/2022.(X.26.) számú előterjesztés

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. október 26-i rendes ülésére

Tárgy:	Javaslat közbeszerzési eljárás megindítására, szakmai tartalom elfogadására a „Vasút sor út-, járda és parkoló építés” tárgyú építési beruházás kapcsán
Előterjesztő:	dr. Göbl Richárd polgármester
Készítette:	Nád Lilla Pályázati és Beszerzési csoport, csoportvezető
Egyeztetve:	dr. Deák Ferenc Jegyző
Ellenőrizte:	dr. Papp Judit aljegyző
Tárgyalja:	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.

A határozati javaslat elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Javaslat közbeszerzési eljárás megindítására, szakmai tartalom elfogadására a „Vasút sor út-, járda és parkoló építés” tárgyú építési beruházás kapcsán

Tisztelt Képviselő testület!

Budakalász Város Önkormányzata 2021.március 31-én együttműködési megállapodást írt alá a Vasút soron, új 4 csoportos katolikus óvoda megvalósítása érdekében az Esztergom-Budapesti Főegyházmegyével, az Esztergom-Budapesti Főegyházmegye Katolikus Iskolai Főhatóságával, és a Budakalászi Szent Kereszt Felmagasztalása Plébániával. Az Önkormányzat elkészítette a beruházáshoz kapcsolódóan az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Vasút sor út-, járda-, és parkoló építés tervet, melyek jogerős engedéllyel rendelkeznek.

Jelen határozat célja, hogy a beruházáshoz kapcsolódó „Vasút sor út-, járda és parkoló építés” tárgyú közbeszerzési eljárást, Budakalász Város Önkormányzata a 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) előírásainak megfelelően lefolytassa.

Budakalász Város Önkormányzata, az építési beruházás becsült értékére figyelemmel, a Kbt. Harmadik része szerinti nemzeti értékhatárt elérő értékű nyílt eljárás alkalmazásával a Kbt. 115.§. közbeszerzési eljárást kívánja lefolytatni.

A közbeszerzési eljárás alapját képező műszaki leírás és az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a határozat melléklete szerint a „Vasút sor út-, járda és parkoló építés” tárgyú közbeszerzési eljárás alapját képező műszaki tartalmat jóváhagyja.
2. A Kbt. 115.§. szerinti nyílt közbeszerzési eljárást megindítja.
3. Az EKR rendszerhasználati díj és hirdetményellenőrzési díjak megfizetésére kötelezettséget vállal összesen 150.800 Ft értékben.

Határidő: a közbeszerzés indítására: az eljárás megindításáról szóló döntést követően
Felelős: polgármester

Budakalász, 2022. október 18.

dr. Göbl Richárd
polgármester

„Budakalász, Vasút sor 4 csoportos óvoda megközelítését szolgáló infrastruktúra fejlesztés kivitelezése”

TERVEZET

Az építési beruházás közbeszerzési műszaki dokumentáció

MŰSZAKI LEÍRÁS

1. A Közbeszerzés tárgyát képező építmény, építmények megnevezése

„Budakalász, Vasút sor 4 csoportos óvoda megközelítését szolgáló infrastruktúra fejlesztés kivitelezése”,

mely teljességgel tartalmazza az építési beruházás részeit, az alábbiak szerint:

- a. járda és út (139 fm hosszon),**
- b. várakozóhelyek (15 db), valamint**
- c. kerékpár tárolóhelyek (24 db)**

kiépítését.

A tervezett közúti létesítmények kezelője: Budakalász Város Önkormányzata (2011 Budakalász, Petőfi tér 1.)

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevő figyelmét, hogy az építési beruházás építési engedély köteles. A jogerős építési engedély PE/ÚT/00071-7/2022. számon rendelkezésre áll.

Budakalászon a Esztergom-Budapesti Főegyházmegye beruházásában 4 csoportos óvoda létesül a Vasút soron. Az Óvoda kivitelezés befejezési határideje:

A közbeszerzés tárgyát képező építési munka elvégzése során az óvoda kivitelezése is zajlik. A munka ütemezése és szervezése tekintetében ezt figyelembe kell venni. Az óvoda kivitelezése az útépités megkezdésekor olyan készütségben lesz, mely nem akadályozza a munkálatokat.

Felhívjuk Ajánlattevők figyelmét, hogy a Főegyházmegye beruházás részét képezi az áramszolgáltató által az óvoda, mint felhasználási helyen vételezésre/betáplálásra igényelt rendelkezésre álló teljesítmény igénybevételéhez szükséges hálózatfejlesztés elvégzése. A hálózatfejlesztés elvégzésének határideje:.....

A kivitelezéssel érintett szakaszon lévő használaton kívüli megszüntetendő távközlési oszlop megszüntetését és megszüntetendő oszlop áthelyezését Budakalász Város Önkormányzata elvégezte.

A „BKO Budakalász óvoda út területek” megnevezésű rajzon jelölt telken belüli járda kiépítése nem képezi jelen közbeszerzés tárgyát. A megvalósítandó járda csatlakozik a telken belüli járdához.

2. A műszaki tartalom átfogó bemutatása

A feladat részletes ismertetését a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás, egyesített tervdokumentáció, árazatlan költségvetés és a vonatkozó engedély tartalmazza.

Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (Kr.) 46. § (3) bekezdése alapján rögzíti, hogy az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés alatt a „vagy azzal egyenértékű”-t kell érteni.

A tervezett utak kategóriába sorolása

Kiszolgáló út út, B.VI.d.C tervezési osztály.

Tervezési osztály jele: VI

Hálózati funkció szerint: d

Környezeti körülmény: C

Tervezési sebesség: v=30km/óra

Keresztmetszeti kialakítás:

sávszélesség	3,50 m
padka szélessége	1,50 m
párhuzamos parkoló szélessége	2,00 m
párhuzamos parkoló hossza	5,75 m (6,50m)
gyalogos burkolat szélessége	min. 2,00 m
burkolat oldalesése egyoldali:	2,0%

Az ÚT-2.1.201 Útügyi Műszaki Előírás – Közutak tervezése (KTSZ) 4.2 táblázatában előírt minimális 5,5m burkolt felület a tervezési terület beépítettsége miatt nem alkalmazható, ezért a 4.7.2. pont alapján 3,50m széles burkolat mellett minimálisan 1,50m széles padkát szükséges építeni.

A tervezett burkolatok vonalvezetése: a tervezési szakaszok elején és végén csatlakozunk a meglévő burkolathoz.

A tervezett útburkolat keresztesése egyoldali 2,0%, a terepviszonyoknak megfelelően, a helyi kötöttségeket figyelembe véve. Az utat süllyesztett szegély, és kiemelt szegély szegélyezi.

Az óvoda létesítéséhez 15 db párhuzamos parkoló kialakítása szükséges. A 15 db parkolóból a bejárathoz legközelebbi mozgáskorlátozott parkoló, melyhez süllyesztett szegélyt szükséges létesíteni, az akadálymentes megközelítés biztosítására. Az akadálymentes parkoló szélessége 2,5m az útépítési helyszínrajz szerint.

Az óvoda bejáratánál 24 kerékpár tárolására alkalmas kerékpár támaszokat épülnek, az építész terv szerint.

A tervezett út pályaszerkezete C forgalmi terheléssel:

- 3,5 cm AC 11. kopó (F) kopóréteg
- 7 cm AC 22 kötő (F) kötőréteg
- 20 cm Ckt-4 stabilizációs alapréteg
- 25 cm homokos kavics ágyazat

Térkő burkolatú járda pályaszerkezete:

- 6 cm térkő burkolat
- 3 cm ágyazó homok
- 10 cm C12/15-32-F1 (földnedves) alapbeton
- 30 cm homokos kavics ágyazat

Térkő burkolatú kapubehajtó pályaszerkezete:

- 8 cm térkő burkolat
- 3 cm ágyazó homok
- 10 cm C12/15-32-F1 (földnedves) alapbeton
- 30 cm homokos kavics ágyazat

Új pályaszerkezet építése során a földmű felső 0,5 m vastag rétegében elérendő relatív tömörség $t_{rr} = 93\%$, elérendő teherbírás az építéskor $E2 \geq 60 \text{ MN/m}^2$, fagyvédő/talajjavító réteg felszínén: $E2 \geq 80 \text{ MN/m}^2$, a fagyvédő réteg tömörsége $t_{rr} = 96\%$. A tömörítést max. 30 cm vastag rétegekben kell elvégezni. A homokos kavicsréteg minimális vastagsága a rétegrendeknél leírt.

A geotechnikai szakvéleményben foglaltakat be kell tartani.

A Vasút sor érintett részén a szelvényezés szerinti baloldalon meglévő szikkasztó árok van. A burkolat a meglévő árok felé esik. A tervezett burkolat esése nem változik, ezért a vízvezetése is megegyezik a meglévővel. a burkolatról összegyülekező vizek a meglévő árokba folynak.

A bontott anyagokat a környezetvédelmi előírásoknak megfelelően kell tárolni. A meglévő, megszűnő árkokat be kell temetni. A burkolatok elkészítése után a tereprendezés során a letermelt földmennyiség szükséges részét vissza lehet teríteni. A rendezett felületeket füvesíteni kell. Amennyiben az útépités során fakivágásra, ill. bokorirtásra van szükség – ezt a tervezés során lehetőség szerint próbáltuk elkerülni -, a növények pótlásáról gondoskodni kell.

3. A kivitelezés műszaki feltételei, megrendelői igények átfogó bemutatása

- A kivitelezéshez felvonulási területet kivitelező a saját költségén alakíthat ki, a kijelölés az Önkormányzati együttműködéssel történik.
- Kivitelező a munkák megkezdése előtt a teljes beruházásra vonatkozó Organizációs tervet köteles készíteni, melyben helyszínrajzon és szövegesen ábrázolja az általa javasolt kivitelezési ütemeket, melyet Megrendelővel elfogadtat.
- Kivitelező a szerződés hatályba lépést követő 5 munkanapon belül, a munkák megkezdése előtt a teljes beruházásra műszaki ütemtervet készít, melyben részletesen kidolgozza a munkarészek időbeni átfutását, biztosítva a véghatáridő teljesítését. Az ütemterv megrendelői elfogadás után hajtható végre. A műszaki ütemtervet az ajánlati felhívás, adott esetben a módosított ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok rendelkezései alapján, azoknak megfelelően kell elkészíteni. Kivitelezőnek a munkát Megrendelő által elfogadott ütemtervben foglalt műszaki ütemezés szerint kell végeznie.
- Kivitelező a műszaki ütemtervnek megfelelően pénzügyi ütemtervet készít a Megrendelő jóváhagyásával.
- Kivitelező a kivitelezés során az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 191/2009. Korm. rendelet) szerint köteles az építési naplóval kapcsolatos kötelezettségeit ellátni, azzal, hogy tárgyi beruházás esetén a Felek elektronikus építési napló vezetésében állapodnak meg.

- Az engedélyben foglalt munkakezdési feltételek teljesítése kivitelező feladata, így a munkakezdések hatóságoknak, szakhatóságoknak és közmű szolgáltatóknak történő bejelentése a szakfelületek megkérése és ezek díjainak viselése.
- A kivitelezési munkák a munkaterület átadása után az ott készült jegyzőkönyv alapján kezdhető meg.
- A munkavégzéshez szükséges elfogadott Minősítési és Minőségbiztosítási Terv és a kivitelezési folyamatokat bemutató Technológiai Utasítás.
- Továbbá szükséges a beépítés előtt az arra szánt anyagok termékek bemutatása, mintáztatása, elfogadtatása a Mérnökkel, Megrendelővel.
- Kivitelező, ha nem kész terméket, gyártmányt kíván beépíteni, illetve úgy ítéli meg, hogy a kivitelezéshez további részletek szükségesek, esetleg tervi változást kíván eszközölni, azt saját költségén tervezi meg.
- Megrendelő a terv szerinti megvalósításhoz tervezői művezetést biztosít.
- A minősítési méréseket kivitelező folyamatosan végzi, az eredményeket az Építési Naplóban rögzíti. Az Minőségbiztosítási és Mintavételi Tervnek tartalmaznia kell az átadáshoz szükséges mérési jegyzőkönyveket, a teljekörű geodéziai felmérésre és a csatorna építési munkáknál különös tekintettel a víztartási próbákat és a kamerás vizsgálatokat.
- Kivitelező a hulladék kezelésre vonatkozó jogszabályok betartásával, Megrendelő tájékoztatására megjelöli a befogadó helyeket.
- Kivitelező köteles az építkezés (kivitelezés) tűzvédelmi feladatainak ellátására.
- A munkavégzés megkezdése előtt fényképes (vagy videós) állapotfelvételt készít kivitelező a munkaterületeket érintő környezetről, a későbbi jogviták elkerülésének érdekében. A felvételt a munka megkezdése előtt Megrendelőnek átadja.
- A munkák megkezdése előtt Kivitelező elkészíti és átadja a beruházásra vonatkozó Balesetvédelmi kockázat értékelését.
- A hétfői és ünnepnapok alatti munkavégzésre az Önkormányzat helyi rendelete az irány mutató.
- A beruházás lebonyolítása alatt heti kooperációt tart Megrendelő és Kivitelező, melyre Kivitelező minden alkalomra felelős, nyilatkozatképes vezetőt delegál.
- A kivitelezési munkákra vonatkozó terveket és műszaki leírást az építkezés helyszínén kell tartani, és a Megrendelők és hatóság részére hozzáférhetővé kell tenni.
- A Kivitelező energiaigényét saját maga köteles biztosítani, arra Megrendelő nem köteles. Amennyiben bármely energiaigényt a Megrendelő közüzemi szerződése alapján elégíti ki a Kivitelező, köteles legkésőbb az átadás-átvételi eljárás lezárásáig a Megrendelő felé ennek költségét megfizetni, melynek alapja a Megrendelő által a közüzemi szolgáltatónak, energiakereskedőnek fizetett egységár. Amennyiben az energiaigényét a Kivitelező közvetlenül a közüzemi szolgáltatótól/energiakereskedőtől elégíti ki, a vételezési pontok kialakítása, az elfogyasztott közszolgáltatások ellenértékének megfizetése, valamint a vételezési pontok elbontásának és a közterület helyreállításának költségei a Kivitelezőt terhelik.
- A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Kivitelező köteles gondoskodni. Kivitelező felel a Megrendelő, illetve harmadik személyek vonatkozásában ezen személyek vagyontárgyaiban, életében, testi épségében, egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, károsodásokért.
- Kivitelező köteles a tényleges munkavégzéssel érintett munkaterületet megfelelően elkeríteni. Felel mindazon károkért, amely ezen kötelezettségeinek elmulasztásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből adódott.

- Kivitelező köteles az általa használt közutakat a lehullott anyagtól, valamint az általa a közútra felhordott szennyeződéstől haladéktalanul mentesíteni, megtisztítani.
- Kivitelező köteles a munkaterületet folyamatosan – az építési folyamat jellegének megfelelően – rendezett állapotban tartani.
- Kivitelező köteles a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelő tájékoztató tábla elhelyezésére és annak folyamatos láthatóságának biztosítására.
- Kivitelező köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni és hivatalos hulladéklerakóhelyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni.
- Amennyiben Kivitelező tevékenysége közterület igénybevételevel jár, a közterület-foglalási engedély megkérése és költségeinek viselése a Kivitelezőt terheli.
- Kivitelező az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt a műszaki ellenőrt közvetlenül, illetve az építési naplón keresztül megfelelő időben, legalább 3 nappal korábban értesíti. Ennek elmulasztása esetén Megrendelő követelheti, hogy tárják fel az eltakart munkarészeket, melynek költségei a Kivitelezőt terheli.
- Kivitelező köteles a Megrendelő utasításait betartani azzal, hogy az utasítási jog gyakorlására a Ptk. szabályai irányadóak. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Kivitelező köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Kivitelező a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Kivitelező köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A felmondási vagy elállási jog csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződésszerű teljesítés nem biztosítható.
- Felek rögzítik, hogy amennyiben bármilyen engedély, jóváhagyás, tanúsítás szükséges a teljesítéshez, annak beszerzése a teljesítési határidőn belül a Kivitelező feladata és költsége, kivéve, ha azt jogszabály vagy a műszaki leírás a Megrendelő feladatává teszi.
- Kivitelező köteles együttműködni az érdekelt szervekkel, közszolgáltatókkal.
- Kivitelező a beépítésre kerülő anyagokról vagy termékekről a vonatkozó jogszabályok szerinti okiratokat (teljesítménynyilatkozatok) köteles átadni a Megrendelőnek.
- Kivitelező az őt terhelő jótállási, kellékszavatossági (kötelező alkalmassági) időn belüli bármilyen jogcímen történő jogutód nélküli megszűnése esetére e szerződéssel engedményezi az alvállalkozóra (közreműködőre) a tárgyi beruházással kapcsolatban terhelő jótállás, kellékszavatosság alapján érvényesíthető összes jogokat. Az átszállás napja a jogutód nélküli megszűnés napja. Ezen igények érvényesíthetősége érdekében a Kivitelező a szerződés során, legkésőbb a teljesítésig köteles igénybevett alvállalkozóinak cégnevét, székhelyét és adószámát Megrendelőnek megadni. Kivitelező köteles a szerződés teljesítése során az alvállalkozót érintő változásokról a Megrendelőt írásban tájékoztatni. A jelen pontban meghatározott rendelkezésekről Kivitelező köteles alvállalkozóját írásban értesíteni.
- Amennyiben a szerződés bármilyen okból teljesítés előtt megszűnik, a Kivitelező haladéktalanul, de legfeljebb 3 naptári napon belül köteles a megszűnés napjáig végzett munkákat felmérni, és a munkaterületet a Megrendelőnek visszaadni.
- A szerződés teljesítése során bármilyen állványon, segédépületen, közterületen vagy oda kinyúló, a Kivitelező által létesített ideiglenes építményen, bármilyen ideiglenes, az építkezéshez kapcsolódó szerkezeten a Kivitelező csak akkor helyezhet el reklám célját szolgáló tárgyat, feliratot vagy táblát, ha ehhez a Megrendelő külön írásban hozzájárult. Ezen előírás megszegéséért a Kivitelezőt kártérítési felelősség terheli.
- Felek rögzítik, hogy Megrendelő jogosult a Kivitelezőt valamely munkavállaló vagy alvállalkozó lecserélésére utasítani, amennyiben az érintett a teljesítés során a fenti szabályokat, vagy

egyébként az adott építményben irányadó szabályzatokat megsérti, illetve egyebekben a titoktartási szabályokat megsérti és e magatartásával figyelmeztetést követően sem hagy fel. Megrendelő akkor is élhet ezzel a jogával, ha bármely munkavállaló vagy alvállalkozó a határidőre és megfelelő minőségben való teljesítést súlyosan veszélyezteti. Ebben az esetben a Kivitelező – amennyiben nem tudja bizonyítani, hogy Megrendelő utasítása alaptalan – köteles 2 munkanapon belül az érintett munkavállalót vagy alvállalkozót a munkaterületről eltávolítani. E jog gyakorlására a műszaki ellenőr jogosult, ha a Kivitelező vagy alvállalkozója olyan gépet, berendezést tárol vagy alkalmaz a munkaterületen, amely a személy-, és vagyonbiztonságot súlyosan vagy szükségtelenül veszélyezteti.

- Bárminemű előre nem látható hatósági ellenőrzés és/vagy hatósági kötelelem intézkedéseit elvégezni, teljesíteni a kivitelező ellendíjazás nélkül.