



Előterjesztés

Bizottsági hatáskör

Budakalász Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának 2022. október 24-i rendes ülésére

- Tárgy:** Javaslat a Kolónia u. 4/2. számú önkormányzati lakás rendeltetésszerű használatához szükséges munkálatok költségeinek megtérítésére
- Előterjesztő:** Kóder György bizottság elnöke
- Készítette:** Szeleczyk Szilvia Műszaki és Főépítész irodavezető
Varga Mónika vagyongazdálkodási ügyintéző
- Egyeztetve:** dr. Deák Ferenc jegyző
- Ellenőrizte:** dr. Papp Judit aljegyző
- Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.

A határozati javaslat elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Javaslat a Kolónia u. 4/2. számú önkormányzati lakás rendeltetésszerű használatához szükséges munkálatok költségeinek megtérítésére

Tisztelt Bizottság!

A Kolónia u. 4/2. sz. alatti, 74 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakást Gajdos Zsolt szolgálati lakásként bérlő 2022. augusztus 8-tól.

A lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának megteremtéséhez felújítási munkák elvégzése szükséges. A Bérlő az általa eddig elvégzett munkálatok költségeiről szóló számlákat benyújtotta:

A munkálatok költségei a beérkezett számlák alapján:

| | |
|-----------------------------------|------------|
| Anyagköltség, szerelvények bruttó | 70.424 Ft |
| Hulladék elszállítás bruttó | 48.260 Ft |
| Kivitelezés bruttó | 487.680 Ft |
| Összesen bruttó | 606.364 Ft |

A fenti költség megtérítése bérbeszámítás útján történhet, a havi lakbér 50%-nak erejéig. A havi lakbér teljes összege 60.000 Ft/hó. A bérbeszámítás összege 20 hónapon keresztül havi 30.000 Ft, a 21. hónapban 6.364 Ft.

A Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2018. (X:26.) számú az önkormányzat tulajdonába álló lakások bérbeadásának feltételeiről, és lakások bérleti díjáról szóló önkormányzati rendelet 18.§ (1) bekezdése alapján a megállapodásról a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság dönt.

Melléklet: 1 db megállapodás tervezet

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő.

Határozati javaslat

Budakalász Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága - a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben - úgy dönt, hogy Budakalász Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező 2011 Budakalász, Kolónia u. 4/2. sz. alatti lakás a rendeltetésszerű használatához szükséges felújítási munkálatok számlával igazolt 606.364 Ft összegű költségét, bérbeszámítás útján, a havi bérleti díj 50%-ig megtéríti. A bérbeszámítás összege 20 hónapon keresztül havi 30.000 Ft, a 21. hónapban 6.364 Ft. Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a fenti tartamú megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök

Budakalász, 2022. október 17.

Kóder György
bizottság elnöke



Iktatószám: 1/...../2022.

MEGÁLLAPODÁS

amely Budakalász Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának..... számú határozata alapján létrejött egyrészről: **Budakalász Város Önkormányzata** (2011 Budakalász, Petőfi tér 1. adószám: 15730961-2-13, képviselője: Dr. Göbl Richárd polgármester), mint **Bérbeadó**

másrészről: **Gajdos Zsolt**

mint **Bérlő** között az alulírott helyen és időben, az alábbi

tartalommal:

1. Szerződő felek egybehangzóan megállapítják, hogy a Bérlő az Önkormányzat tulajdonát képező Budakalász, Kolónia u. 4/2. sz. alatti, 74 m² nagyságú, összkomfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozóan 2022. augusztus 8-tól lakásbérleti jogviszonyt létesített.

2. A Bérlő által elvégzett és a Bérlő által elismert a lakás rendeltetésszerű használatára alkalmas állapotához szükséges munkálatok a benyújtott számlák alapján:

| | |
|-----------------------------------|------------|
| Anyagköltség, szerelvények bruttó | 70.424 Ft |
| Hulladék elszállítás bruttó | 48.260 Ft |
| Kivitelezés bruttó | 487.680 Ft |
| Összesen bruttó | 606.364 Ft |

3. A felek megállapodnak abban, hogy a lakás rendeltetésszerű használathoz szükséges munkálatok költségeiből a 2. pontban meghatározott tételeket teljes egészében a Bérbeadó viseli.

4. Az felújítási munkák áfás számláját a Bérlő az Önkormányzat részére benyújtotta.

5. A költségek megtérítése bérbeszámítás útján történik, a havi lakbér 50%-nak erejéig.

6. A havi lakbér teljes összege 60.000 Ft/hó. A bérbeszámítás összege 20 hónapon keresztül havi 30.000 Ft, a 21. hónapban 6.364 Ft.

7. A Bérlő kijelenti, hogy a bérbeszámításra tekintettel a Bérbeadóval szemben az általa elvégzett értéknövelő beruházások megtérítése iránt igényt nem támaszthat.

Szerződő felek a jelen megállapodást, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budakalász, 2022.

Bérbeadó részéről:

Bérlő részéről:

.....
dr. Göbl Richárd
polgármester

.....
Gajdos Zsolt

Pénzügyi ellenjegyzés:

Kapják: 1 pld. Bérlő
1 pld. Budakalászi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
1 pld. Irattár