



Előterjesztés

175/2022.(XII.14.) számú előterjesztés

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. december 14-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslat a Sekrestyés utcai (3706/2 és 3706/4 hrsz) ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázat eredménytelenségének megállapítására és újabb pályázat kiírására

Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester

Készítette: Szeleczy Szilvia irodavezető

Varga Mónika vagyongazdálkodási ügyintéző

Egyeztetve: dr. Deák Ferenc jegyző

Ellenőrizte: dr. Papp Judit aljegyző

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.

A határozati javaslat elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: A Sekrestyés utcai (3706/2 és 3706/4 hrsz) ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázat eredménytelenségének megállapítása és javaslat újabb pályázat kiírására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sekrestyés utca 3706/2 és a 3706/4 hrsz. ingatlanok értékesítésére - Az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 44/2008. (XII.1.) rendeletben (továbbiakban: versenyeztetési rendelet) foglaltak alapján Budakalász Város Önkormányzata 2022. október 5-én – 5. alkalommal - pályázatot írt ki. A pályázatok azonosító számai: 5/Sekrestyés utca 3706/2 és 5/Sekrestyés utca 3706/4.

A pályázatban az induló ár (az értébecslési szakvélemény alapján megállapított forgalmi érték szerint) mind a 3706/2 hrsz., mind a 3706/4. hrsz. ingatlan esetében ingatlanonként 43.800.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 55.626.000 Ft volt.

A pályázat beadási határideje 2022. november 30-án 16 órakor lejárt, pályázatbontásra - közjegyző jelenlétében- 2022. december 1-én került sor.

A pályázatás eredménytelenül zárult, így újabb pályázat kiírása szükséges.

Az Önkormányzat vagyonáról és vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 23/2015.(X.30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) 9. § (1) bekezdése szerint az Önkormányzat tulajdonosi jogait a vagyonnal való rendelkezés során a képviselő-testület gyakorolja és ezt a jogát szerveire e rendelet szerint ruházza át. A vagyonrendelet 12. § (1) bekezdés szerint a forgalomképes önkormányzati vagyon elidegenítéséről való döntés 25 millió Ft értékhatár felett a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Javasoljuk az értékesítésre újabb pályázat kiírását a forgalmi érték áfával növelt összegével megegyező induló vételárral, azaz ingatlanonként 43.800.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 55.626.000 Ft vételáron.

A pályázat benyújtására rendelkezésre álló időtartam határnapjának 2023. március 31-ét javasoljuk meghatározni.

A 2007. évi CXXVII. tv. (Áfa tv.) 86. §. (1) mentes az adó alól: k) a beépítetlen ingatlan (ingatlanrész) értékesítése, **kivéve az építési telkek (telekrész) értékesítését.** Ezért függetlenül az ÁFA tv. hatálya alá való bejelentkezéstől **az építési telkek értékesítésénél + ÁFA tartalom kerül kiszámlázásra.**

A Versenyeztetési rendelet szerint:

8. § A kiíró a pályázat kiírásáról hozott döntésével egyidejűleg dönt arról, hogy az ajánlatok beérkezését követően ki jogosult

a) az ajánlatok értékelésére;

b) valamint dönt a pályázat értékelő munkacsoport összetételéről.

9. § (2) A pályázati eljárást több fordulóban is meg lehet hirdetni.

A pályázat, amennyiben a legjobb ajánlatot tevők azonos ajánlatot tesznek, újabb fordulóban dől el.

Az előterjesztő javaslatot tesz az Értékelő Munkacsoport tagjaira is.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

1. sz. Határozati javaslat

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budakalász Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Budakalász Sekrestyés utca 3706/2 hrsz. alatti belterületi építési telek vonatkozásában az értékesítésére irányuló 5/Sekrestyés utca 3706/2 azonosítójú pályázatot eredménytelennek nyilvánítja és egyben az újabb pályázati kiírásban az induló vételárat 43.800.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 55.626.000 Ft-ban állapítja meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 3706/2 hrsz. ingatlan értékesítéséről szóló pályázat kiírására, annak nyilvánossá tételére, a beérkezett pályázatok Értékelő Munkacsoport útján történő feldolgozására.

A pályázatok értékeléséről – az Értékelő Munkacsoport javaslata alapján - a Képviselő-testület dönt.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. sz. Határozati javaslat

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budakalász Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Budakalász Sekrestyés utca 3706/4 hrsz. alatti belterületi építési telek vonatkozásában az értékesítésére irányuló 5/Sekrestyés utca 3706/4 azonosítójú pályázatot eredménytelennek nyilvánítja és egyben az újabb pályázati kiírásban az induló vételárat 43.800.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 55.626.000 Ft-ban állapítja meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 3706/4 hrsz. ingatlan értékesítéséről szóló pályázat kiírására, annak nyilvánossá tételére, a beérkezett pályázatok Értékelő Munkacsoport útján történő feldolgozására.

A pályázatok értékeléséről – az Értékelő Munkacsoport javaslata alapján - a Képviselő-testület dönt.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3. sz. Határozati javaslat

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sekrestyés utca 3706/2 és 3706/4 hrsz. ingatlanok értékesítési pályázatának Értékelő Munkacsoportjába felkéri:

dr. Deák Ferenc jegyzőt Értékelő Munkacsoport elnökévé,
Szeleczy Szilvia műszaki és főépítész irodavezetőt taggá,
Nád Lilla pályázati és beszerzési csoportvezetőt taggá,
Varga Mónika vagyongazdálkodási ügyintézőt taggá.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Budakalász, 2022. november 30.

Dr. Göbl Richárd
polgármester