

BUDAKALÁSZ



---

# Előterjesztés

---

181/2022. (XII.14.) számú előterjesztés

## Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. december 14-i rendes ülésére

**Tárgy:** Javaslát Budakalász Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló rendeletének módosítására

**Előterjesztő:** dr. Göbl Richárd polgármester

**Készítette:** Kálmán Kinga főépítész

**Egyeztetve:** dr. Deák Ferenc jegyző

**Ellenőrizte:** dr. Deák Ferenc jegyző

**Tárgyalja:** Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság  
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést **nyílt** ülésen kell tárgyalni.  
A rendelet-tervezet elfogadásához **minősített többség** szükséges.

## ELŐTERJESZTÉS

**Tárgy:** Javaslat Budakalász Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló rendeletének módosítására

### Tisztelt Képviselő-testület!

Budakalász Város Önkormányzata pályázat keretei között szabadtéri színpad és közösségi tér kialakítást szeretné elvégezni a Kós Károly Művelődési Ház és Könyvtár udvarán, az 1291/16 hrsz-ú telken. A szükséges építmények elhelyezése érdekében a Szabályozási terven jelölt építési hely pontosítása vált szükségessé.

A Képviselő-testület 185/2022.(XI.30.) számú határozatával a partnerségi véleményezési szakaszt lezárta. A módosítás államigazgatási véleményeztetése az E-tér felületen megtörtént. Az állami főépítész megadta záró szakmai véleményét, amelyben a módosítás ellen nem emel kifogást.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18.§-a alapján az előterjesztésben foglaltak egyben a rendelet indoklása is.

Mellékletek: -állami főépítész záró szakmai véleménye  
-rendelettervezet

A fentiek alapján az alábbi rendeletalkotási javaslatot terjesztem elő:

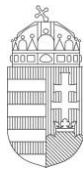
### Rendeletalkotási javaslat

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja Budakalász Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló rendeletének módosításáról szóló önkormányzati rendeletét.

Budakalász, 2022. december 7.

**dr. Göbl Richárd**  
polgármester





PEST MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00420-2/2022

Tárgy: **Budakalász** helyi építési szabályzat módosítása

Ügyintéző: Tóth Olympia

– záró szakmai vélemény – **rövid eljárás**

Hivatkozási szám: 2/7150-2/2022.

**Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!**

**dr. Göbl Richárd polgármester részére**

**Budakalász Város Önkormányzata**

Budakalász

Petőfi tér 1.

2011

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 69. §-ban foglaltak alapján, rövid eljárásban az alábbi záró szakmai véleményt adjuk a részünkre a megküldött – 2022. december 1. napi dátummal ellátott – dokumentációra vonatkozóan.

**Helyi építési szabályzat jóváhagyandó munkarész**

Településrendezési – jogszabályon alapuló – kifogás nem merült fel a jóváhagyandó rendelettel kapcsolatban.

**Az egyeztetési eljárásra vonatkozó megjegyzéseim:**

Felhívjuk a figyelmét, hogy a rendelet dokumentációját az R. IX. fejezet szerint, a partnerekkel egyeztetni kell.

Felhívjuk a figyelmét, hogy az R. 72. § szerint a polgármesternek szükséges a rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján feltölteni az E-TÉR felületre.

Felhívjuk a figyelmet, hogy az R. 73. § (2) bekezdés alapján, „ha az E-TÉR üzemeltetője észleli az elfogadott önkormányzati rendelet vagy határozat 72. § (1) bekezdése szerinti határidőben történő feltöltésének elmaradását, a határidő lejártától számított 30 napon belül kezdeményezheti az önkormányzatnál az E-TÉR-be történő 15 napon belüli feltöltését, ennek elmaradása esetén 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a mulasztás miatti törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását. A miniszter a törvényességi felügyeleti eljárást 30 napon belül kezdeményezheti a fővárosi és megyei kormányhivatalnál.”

Felhívjuk a szíves figyelmét arra, hogy a Jat. 2. § (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzat képviselő testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe. Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (3) bekezdése szerint az önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes.

Felhívom a szíves figyelmét arra is, hogy az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központtól, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4.§ (1) bekezdés g) pontjában foglaltak értelmében az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles az elfogadott településrendezési eszközöket az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Kelt: Budapest, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Üdvözlettel:

**Dr. Tarnai Richárd főispán**

nevében és megbízásából:

**Váradi Tibor**

állami főépítész

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár – *helyben*
3. Törvényességi felügyelet - *tájékoztatásul*

**Budakalász Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (XII. 15.)  
önkormányzati rendelete**

**Budakalász Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 8/2016.  
(IV.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budakalász város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazása alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (2) bekezdésében felsoroltak véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

A Budakalász Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló Budakalász Város Önkormányzat Képviselő- testületének 8/2016 (IV.29.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

**2. §**

Ez a rendelet 2022. december 16-án lép hatályba.

**dr. Göbl Richárd**  
polgármester

**dr. Deák Ferenc**  
jegyző

Záradék:

A rendeletet a Képviselő-testület 2022. december 14. napján alkotta meg, kihirdetése 2022. december 15-én megtörtént.

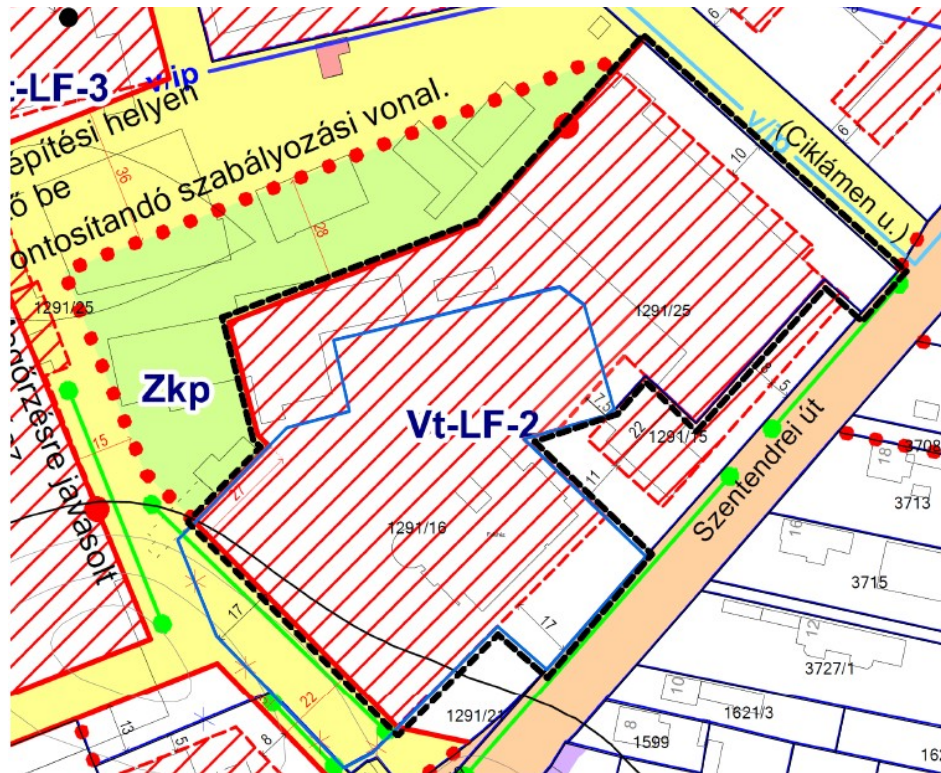
**dr. Deák Ferenc**  
jegyző

Budakalász Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 8/2016. (IV.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló ..../2022. (...) önkormányzati rendelet  
1. melléklete

### Szabályozási terv módosítása

M=1:2000 a módosítás területi hatályának határa: **---**

Készült az állami alapadatok felhasználásával.



## **Az HÉSZ-t módosító rendelet indokolása és hatásvizsgálata**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény rendelkezései alapján a jogszabályok előkészítése során a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit, valamint a jogszabály tervezetéhez indokolást csatol és jogszabálytervezetet véleményezteteti az érintett hatóságokkal is. A törvényi előírásoknak megfelelően az alábbiakban bemutatásra kerül a tárgyi rendelet előzetes hatásvizsgálata, indoklása és a jogszabálytervezet előzetes véleményezése.

### **Budakalász Város szabályozási tervének módosítása a 1291/16 hrsz-ú telken jelölt építési hely pontosítása érdekében**

#### **A szabályozási tervet módosító rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:**

A rendelet elfogadása elősegíti a pályázaton elnyert támogatásból szabadtéri színpad elhelyezését a művelődési ház mellett.

#### **A szabályozási tervet módosító rendelet környezeti és egészségi következményei:**

A HÉSZ-t módosító rendelet elősegít az élhető város alakítását, amelynek közvetett környezeti és egészségi hatása is lehet.

#### **A szabályozási tervet módosító rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:**

A módosító rendelet elfogadásának adminisztratív feladatokat befolyásoló hatása nincs.

#### **A szabályozási tervet módosító rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A módosítás elmaradása esetén a szabadtéri színpadhoz tartozó öltöző épület részben építési helyen kívül állna, amire az építési engedélyt nem kapná meg.

#### **A szabályozási tervet módosító rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A szabályozási tervet módosító rendelet alkalmazásához a szükséges személyi, tárgyi, szervezeti feltételek rendelkezésre állnak.