

**A BUDAKALÁSZI EGÉSZSÉGHÁZ RENDELŐJÉNEK  
HASZNÁLATÁRA IRÁNYULÓ SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről **Budakalász Város Önkormányzata** (2011 Budakalász, Petőfi tér 1, adószáma: 15730961-2-13; KSH számjele: 15730961-8411-321-13) képviselőjében Dr. Göbl Richárd polgármester, **mint Bérbeadó, másrészről a**

(székhelye: .; cégjegyzékszám.:; adószám: ; képviselőjében **mint Bérlő**, együttesen: Szerződő felek között, az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint.

A Bérbeadó a Bérlőnek \_\_\_\_\_ tevékenység végzése céljából, a bérbeadja a Budakalász, Klisovác u. 6. szám alatt lévő Egészségházban található földszinti 18 m<sup>2</sup>-es kezelő helyiséget és egy földszinti 6 m<sup>2</sup>-es öltözőt \_\_\_\_\_ tevékenység végzésére.

A Szerződő felek jelen szerződést határozott időre 2 évre kötik 2023. február 15. napjától kezdődően 2025. február 14. napjáig.

1. Bérlő a használatért havi \_\_\_\_\_ Ft, azaz \_\_\_\_\_ forint összegű díjat köteles fizetni az alábbi feltételekkel:
2. A Bérlő a használati díjat havonta, a Bérbeadó által kibocsátott számla alapján, annak kiállításától számított 15 napon belül köteles a Bérbeadó Raiffeisen Banknál vezetett 12001008-00173183-00100006 számú bankszámlájára átutalni.
3. Bérbeadó viseli az Egészségház működésével összefüggő valamennyi költséget, így különösen, de nem kizárólagosan az elektromos áram-, fűtés és hűtés-, víz-, csatorna, kommunális hulladékszállítás-, riasztórendszer üzemeltetés-, és a biztosítás díját, a felvonó üzemeltetés-, a kazán-, a klímaberendezés-, a kertgondozás-, külső burkolat síkosság-mentesítés-, a Bérlő rendelkezésre bocsátott épületrészen, és a meghatározott épületrészen kívüli épületrész takarítás-, gondnokság-, karbantartás-, javítás-, és a szükséges tisztasági festés költségeit.
4. Bérlő köteles a használatába adott épületrész takarításáról, valamint a veszélyes hulladék szállításáról gondoskodni és ezek költségeit viselni. Bérlő közvetlenül jogosult a telefon és internet szolgáltatóval szerződést kötni, Bérbeadó az ehhez szükséges hozzájárulást megadja. Bérlő vállalja, hogy a földszinti betegváró és WC-k takarításáról – saját személyzetével, de Bérbeadó eszközivel, tisztítószereivel – a másik három háziórossal közösen gondoskodnak.
5. Bérlő vállalja, biztosítja, szavatolja, hogy a létesítményt a jó gazda gondosságával használja, a szerződéses időtartam során az állami és önkormányzati hatályos jogszabályokat, illetve jelen szerződés előírásait megtartja, alkalmazza, az Bérbeadó irányában fenntartja a folyamatos tájékoztatást, együttműködést.
6. Bérbeadó szavatolja a létesítmény egészségügyi céloknak és követelményeknek megfelelő működtetését.
7. Az Egészségházat üzemeltető önkormányzat és egyben tulajdonosa hozzájárul ahhoz, hogy a Bérlő az Egészségházat (2011 Budakalász, Klisovác u. 6.) működése telephelyeként bejegyezze.
8. Bérlő tudomásul veszi, hogy az Egészségháznak a Budai út felé eső, „behajtani tilos” táblával ellátott területességét az Bérbeadó kizárólag az egészségügyi szolgáltatást végző orvosok számára tartja fenn, azok munkája zavartalanságának biztosítása érdekében.
9. A Szerződő felek rögzítik, hogy a létesítmény biztonságát védeni hivatott riasztórendszer nem szakszerű használatából eredő többlet-kiadásokat a rendszert, berendezést nem szakszerűen Bérlő teljes egészében köteles megtéríteni. Ez a szabály irányadó az Egészségházban működtetett valamennyi egyéb berendezésre is.

10. A Bérbeadó vállalja, hogy a Bérelő felé a számlákat határidőben kibocsátja, a hozzá befolyó összegeket pedig Budakalász Város Önkormányzata döntéseinek megfelelően használja fel, ezen felül ellátja a létesítmény működtetésével, üzemeltetésével összefüggő valamennyi feladatot, és gondnokságot tart fenn, az egészségügyi szakhatóság által megkövetelt mértékben tisztasági festést végez.
11. A Bérbeadó az alábbi esetekben felelősségét különösen és kifejezetten kizárja:
- a Bérelő üzemszerű működése körében keletkezett bármely kár,
  - a létesítményben lévő és a Bérelő tulajdonában álló dolgokban keletkezett kár, kivéve, ha a kárt az Bérbeadó felróhatóan okozta,
  - baleseti károk, alkalmazottak és harmadik fél károkozása,
  - vis maior esetek,
  - pályázatból, külső forrás lehívásából származó szabálytalanságok,
  - a Bérelő külső, harmadik személyek felé tulajdonosi jogokat színlelve történő eljárása.
12. A létesítményen belül bekövetkező bármely káresemény esetén Bérelő köteles az Bérbeadót haladéktalanul értesíteni. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a Ptk. kárveszély viselésére vonatkozó szabályai a Szerződő felek jelen szerződéssel alapított jogviszonyában a jelen szerződésben foglaltak szerint alkalmazhatók. Ennek értelmében Szerződő felek egybehangzóan kijelentik, hogy a kárveszély és minden bekövetkező állagromlás-elhárítási kötelezettség – a Bérelő által szándékosan, vagy súlyos gondatlansággal okozott kár kivételével – kizárólag a Bérbeadót terheli.
13. A Bérbeadó köteles tartózkodni az olyan magatartástól, amellyel a Bérelőt a létesítmény zavartalan használatában gátolná. A Bérelő köteles a létesítményt rendeltetésszerűen és szerződésszerűen használni. A Bérbeadó a Bérelő indokolt zavarása nélkül, bármikor előzetes bejelentés alapján, és a Bérelő képviselőjének jelenlétében jogosult ellenőrizni, hogy utóbbi rendeltetésszerűen és a jelen szerződés előírásainak megfelelően használja-e a létesítményt.
14. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Bérelő köteles a bérleményben folytatott tevékenységéhez szükséges hatósági és tulajdonosi engedélyeket saját költségén és hatáskörében beszerezni, szükség esetén azokat megújítani, kivéve azokat, amelyek a létesítménnyel, mint épülettel kapcsolatosak, az időszakos hatósági vizsgálatokat elvégeztetni, illetve tevékenységét mindenkor a hatályos hatósági engedélyek birtokában és előírások megtartása mellett folytatni.
15. A Szerződő felek megállapodnak, hogy az orvosi praxisjog értékesítése vagy öröklése esetén a praxisjogot megszerző személlyel, akivel az önkormányzat feladat-ellátási szerződést kötött, e szerződés szerinti feltételekkel köti meg az üzemeltetési szerződést.
16. A Bérelők kötelesek a Bérbeadó megbízottjának egy lezárt, lebélyegzett borítékban az általa kizárólagosan használt rendelő kulcsait leadni, a Bérbeadó ezeket használni csak kárelhárítás érdekében jogosult.
17. A Szerződő felek nyilatkoznak, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatos napi kérdésekben az alábbi személyek jogosultak nyilatkozni:

a Bérbeadó

nevében: Szeleczy Szilvia Műszaki és Főépítési Iroda  
telefonszám: +36 70 455 6937  
e-mail cím: [szeleczy.szilvia@budakalasz.hu](mailto:szeleczy.szilvia@budakalasz.hu)

a Bérelő

nevében:  
telefonszám: +36 .....  
e-mail cím: .....

18. A Szerződő felek a jelen szerződés teljesítése céljából együttműködni kötelesek. A jelen szerződéssel kapcsolatban a Szerződő felek a birtokukba került adatokat, tényeket, információkat kötelesek bizalmasan kezelni, kivéve a törvényben rögzített kötelezettségek érdekében közzétehető adatokat, azokat a szerződéssel össze nem függő célra nem használhatják fel, harmadik személynek nem adhatják tovább.

19. Jelen szerződés kizárólag írásban, a Szerződő felek felhatalmazott képviselőinek szabályos eljárásban meghozott döntésen alapuló aláírásával módosítható. Bérbeadó 2021. január 1. napját követően évente jogosult a 2. pontba foglalt díjat legfeljebb az előző évi fogyasztói árindex mértékével megegyező mértékkel emelni.
20. A Szerződő felek kifejezetten nyilatkoznak arról, hogy közöttük a szerződés minden pontja, minden nyilatkozat és szerződéses tartozék kapcsán akarategység van.
21. Jelen szerződésben nem érintett kérdések tekintetében – a jelen szerződésben foglalt kivétellel – elsősorban a Ptk. bérletre vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni. Jelen szerződést a Szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt három - egymással szó szerint megegyező - példányban, cégszerűen írtak alá.
22. Bérelő tudomásul veszi, hogy jelen Szerződés az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 26. §-sa alá tartozó adatait a Bérbeadó honlapján köteles közzétenni.
23. Bérelő értesült arról, hogy Budakalász Város Önkormányzat Képviselő- testületének 20/2018 (X.26.) önkormányzati rendelet 38. §-a (6) bekezdés szerint az Önkormányzat az egy millió forintot elérő, harminc napot meghaladó lejárt tartozással rendelkező késedelmes adós nevét, tartozását a honlapján közzéteszi, mindaddig amíg a tartozás fennáll. A közzététel megszűnik, ha a tartozás kiegyenlítésére, vagy részletfizetési megállapodás megkötésére került sor.

Budakalász, 2020. ....

.....  
**Budakalász Város Önkormányzat**

mint Bérbeadó  
képviselésében  
**Dr. Göbl Richárd**  
polgármester

.....  
mint Bérelő  
képviselésében