


JELENLÉTI ÍV

18/2022

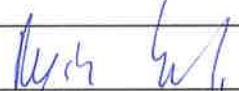
Budakalász Város Önkormányzat
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
2022. december 12-i rendes ülésre

Tagok:

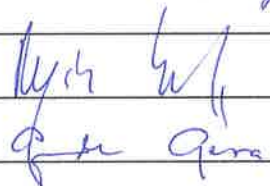
Kóder György elnök



Balogh Csaba tag



Gazda Géza tag



Rogán László tag



Jerkovich Péter külsős tag



Ormándlaki Balázs külsős tag



Simon Péter külsős tag



Meghívottak:

dr. Göbl Richárd polgármester



Forián-Szabó Gergely alpolgármester



Nagel István alpolgármester



dr. Deák Ferenc jegyző



dr. Papp Judit aljegyző



Bartháné Lázár Eszter irodavezető



Fetterné Ferenczy Beatrix irodavezető



Szelezcky Szilvia irodavezető



dr. Paulina Fernanda irodavezető



Nád Lilla Pályázati és Beszerzési csoportvezető



Kálmán Kinga Főépítész















BUDAKALÁSZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
PÉNZÜGYI ÉS GAZDASÁGI BIZOTTSÁG

Szám: 18/2022

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Budakalász Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága
2022. december 12-én (hétfő) 8:00 órakor
megtartott **rendes nyílt** üléséről

Az ülés helye:

Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme

Jelen vannak:

Kóder György elnök
Gazda Géza bizottsági tag
Rogán László bizottsági tag
Ormándlaki Balázs külsős bizottsági tag

Meghívottak:

Dr. Deák Ferenc jegyző
Szeleczy Szilvia irodavezető
Bartháné Lázár Eszter irodavezető

Jegyzőkönyvvezető:

Müller Enikő

Javasolt Napirend:

Nyílt napirendi pontok:

- 1. Javaslát Budakalász Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló rendeletének módosítására**
181/2022.(XII.14.) sz. előterjesztés
Tárgyalja: Pénzügyi Gazdasági Bizottság
Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester
- 2. Javaslát budakalászi játszótérek és fitness parkok használatáról szóló rendelet megalkotására**
177/2022.(XII.14.) sz. előterjesztés
Tárgyalja: Pénzügyi Gazdasági Bizottság
Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester
- 3. Javaslát a közösségi együttélés alapvető szabályairól, és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló rendelet módosítására**
179/2022.(XII.14.) sz. előterjesztés
Tárgyalja: Pénzügyi Gazdasági Bizottság
Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester
- 4. Javaslát a védett utakra történő behajtás rendjéről szóló rendelet módosítására**
178/2022.(XII.14.) sz. előterjesztés
Tárgyalja: Pénzügyi Gazdasági Bizottság
Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester
- 5. Javaslát a Lupa Egyesület 2021. évi feladat finanszírozásának elfogadására**
174/2022.(XII.14.) sz. előterjesztés
Tárgyalja: Pénzügyi Gazdasági Bizottság
Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester
- 6. Javaslát a Sekrestyés utcai (3706/2 és 3706/4 hrsz) ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázat eredménytelenségének megállapítására és újabb pályázat kiírására**
175/2022.(XII.14.) sz. előterjesztés
Tárgyalja: Pénzügyi Gazdasági Bizottság
Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester
- 7. Javaslát a Budakalász, Szentendrei út 1-3. sz. alatti 90 m²-es irodára és 300 m²-es raktárra vonatkozóan a helyiségbérelti szerződés meghosszabbítására**
Bizottsági hatáskör
Tárgyalja: Pénzügyi Gazdasági Bizottság
Előterjesztő: Kóder György bizottság elnöke
- 8. Javaslát a Bizottság 2023. évi munkatervének elfogadására**
Bizottsági hatáskör
Tárgyalja: Pénzügyi Gazdasági Bizottság
Előterjesztő: Kóder György bizottság elnöke
- 9. Jelentés a lejárt határidejű határozatokról**
180/2022.(XII.14.) sz. előterjesztés
Tárgyalja: Pénzügyi Gazdasági Bizottság
Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester

Zárt napirendi pont:

10. Javaslát Budakalász Város díszpolgárának temetési költségéhez való hozzájárulásra

176/2022.(XII.14.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Pénzügyi Gazdasági Bizottság

Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester

Kóder György bizottsági elnök köszönti a megjelenteket. A rendes bizottsági ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a bizottság **4 fővel** határozatképes.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság **4 egyhangú igen szavazattal** a napirendet elfogadta, **Kóder György bizottsági elnök** a jegyzőkönyv hitelesítőjének **Gazda Géza bizottsági tagot** bízza meg **3 igen, 0 nem, 1 tartózkodás** szavazattal.

Napirend tárgyalása:

1. Javaslát Budakalász Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló rendeletének módosítására

181/2022.(XII.14.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Pénzügyi Gazdasági Bizottság

Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester

8:02-kor megérkezett Simon Péter külsős bizottsági tag, így a bizottsági tagok száma 5 főre emelkedik.

dr. Deák Ferenc jegyző: Ismerteti az előterjesztést.

Kóder György elnök: Van-e kérdés, hozzászólás?

Hozzászólás, kérdés nem volt. **Kóder György bizottsági elnök** szavazásra bocsátja a rendeletalkotási javaslatot.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság **5 egyhangú igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

180/2022. (XII.12.) határozat:

Budakalász Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja Budakalász Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló rendeletének módosításáról szóló önkormányzati rendeletét.

Budakalász Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelete

Budakalász Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 8/2016.(IV.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budakalász város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazása alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott

feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (2) bekezdésében felsoroltak véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Budakalász Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2016 (IV.29.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

2. §

Ez a rendelet 2022. december 16-án lép hatályba.

dr. Göbl Richárd
polgármester

dr. Deák Ferenc
jegyző

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

2. **Javaslat budakalászi játszóterek és fitness parkok használatáról szóló rendelet megalkotására**

177/2022.(XII.14.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Pénzügyi Gazdasági Bizottság

Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester

dr. Deák Ferenc jegyző: Ismerteti az előterjesztést.

Rogán László bizottsági tag: Kerítés épült?

Simon Péter külsős bizottsági tag: Igen.

Kóder György elnök: Van-e kérdés, hozzászólás?

További hozzászólás, kérdés nem volt. **Kóder György bizottsági elnök** szavazásra bocsátja a rendeletalkotási javaslatot.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság **5 egyhangú igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

181/2022. (XII.12.) határozat:

Budakalász Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a budakalászi játszóterek és fitness parkok működéséről, rendjéről szóló rendeletét

Budakalász Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelete

Budakalászi játszóterek és fitness parkok működési rendjéről és nyitvatartásáról

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLX-XXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

- (1) A rendelet területi hatálya a Budakalász város közigazgatási területén az önkormányzat tulajdonában álló közterületen kialakított játszóterekre és fitness parkokra terjed ki. (2) Budakalász Város játszótereit és fitness parkjait az 1. melléklet tartalmazza.
- (2) A rendelet személyi hatálya az (1) bekezdésben jelölt területen tartózkodó természetes személyekre terjed ki.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

- (1) **Játszótér:** a játszótéri eszközök biztonságáról szóló 78/2003.(XI.27.) GKM rendelet 2. § a) pontjában meghatározott tér.
- (2) **Játszótéri eszköz:** a játszótéri eszközök biztonságáról szóló 78/2003.(XI.27.) GKM rendelet 2. § b) pontjában meghatározott eszköz.
- (3) **Fitness park:** Budakalász Város Önkormányzat tulajdonában lévő terület, mely az ott elhelyezett sporteszközök révén sportolás céljára szolgál.
- (4) **Kültéri fitness eszköz:** szabadtéri testedzést szolgáló berendezés.
- (5) **Játszótér és fitness park területe:** a kerítéssel körbekerített terület, kerítés hiányában az eszközök 10 méteres körzete.

3. A játszóterek használati rendje

3. §

- (1) A játszótér a gyermekek és kísérők számára játék és pihenés céljára használható oly módon, hogy az mások nyugalma számára szükségtelenül ne zavarja.
- (2) A játszótérre a 10. életévüket be nem töltött gyermekek kizárólag szülő vagy más felügyeletre jogosult személy felügyelete és felelőssége mellett használhatják.
- (3) A 10-14 éves gyermekek a játszótéri eszközöket szülői felügyelet nélkül, de a szülők felelőssége mellett használhatják. A 14 éves kor feletti gyermekek számára a játszótér használata – ide nem értve a kültéri fitnesseszközöket - tilos.
- (4) A játszótéri eszközök – figyelemmel a játszótéri eszközök megfelelőségi tanúsítványában, igazolásában szereplő életkori korlátra is – csak rendeltetésüknek megfelelően használhatóak.
- (5) A játszótér használatát maguk felelnek a szabályok megtartásáért. Az eszközöket, berendezéseket, növényzetet rongálók anyagi felelősséggel tartoznak az okozott kárért.
- (6) A játszótéren tilos a dohányzás, a szeszesital és más bódító hatású szerek fogyasztása, valamint a személtelés.
- (7) A játszótér területére kutyát és más kedvtelésből tartott állatot bevinni tilos.
- (8) A játszótérre üveget, illetve sérülést, balesetet okozó tárgyat, vagy oda nem illő eszközt bevinni tilos.
- (9) A játszótér területén kerékpározni tilos.
- (10) Iskolai, óvodai használatnál a kísérő pedagógus felel a használat rendjéért, a baleset megelőzéséért.
- (11) A játszótér használatát és felnőtt kísérők felelősek a játszótér állapotának megőrzéséért.
- (12) A játszótérre csak arra alkalmas időjárási körülmények között lehet használni. Igénybevétel vihar és villámlás esetén szigorúan tilos.
- (13) **Nyitva tartás rendje:**
- Omszki parki játszótér: - április 1 és szeptember 30 között 7-21 óráig, október 1 és március 31 között 7-20 óráig
 - Kós Károly Művelődési Ház és Könyvtár udvarán lévő játszótér: - Kós Károly Művelődési Ház és Könyvtár nyitvatartási idejében
 - Béke sétányi játszótér: április 1 – szeptember 15 között 8-20 óráig; március 31 – szeptember 16 között 8-18 óráig
 - Kálvária park, Kőbányai úti játszótér, Martinovics utcai játszótér, Rigó téri játszótér nincs időkorlát.

(14) A játszótér csak nyitvatartási időben használható, nyitvatartási időn kívül zárva tart. A nyitvatartási időn kívül ott tartózkodni tilos.

4. A fitness parkok használati rendje

4. §

- (1) A fitness park rendje mindenki számára kötelező, aki annak területén tartózkodik.
- (2) Minden használó köteles a sportszerű, kulturált viselkedésre.
- (3) A fitness parkot a használók saját felelősségükre veszik igénybe, továbbá magukra nézve kötelező érvényűen elfogadják a vonatkozó tűz-, munka-, és balesetvédelmi előírásokat.
- (4) A fitness parkot csak arra alkalmas időjárási körülmények között lehet használni. Igénybevétel vihar és villámlás esetén szigorúan tilos.
- (5) A fitness parkot 140 cm-es testmagasságot meghaladó felhasználók használhatják.
- (6) A használó a tudomására jutott veszélyhelyzetről, valamint az eszköz sérülése esetén köteles az üzemeltetőt (Helyi Önkormányzat) haladéktalanul tájékoztatni. Sérült eszközt használni tilos.
- (7) A fitness park eszközei csak rendeltetésszerűen – figyelemmel a fitness eszközök megfelelőségi tanúsítványában, igazolásában szereplő korlátokra is – használhatóak.
- (8) A fitness park területére kutyát és más kedvtelésből tartott állatot bevinni tilos.
- (9) A fitness park területére üveget, illetve sérülést, balesetet okozó tárgyat, vagy oda nem illő eszközt bevinni tilos.
- (10) A fitness park területén tilos a dohányzás, a szeszesital és más bódító hatású szerek fogyasztása, valamint a szemetelés.
- (11) A fitness park területén kerékpározni tilos.
- (12) A fitness park használói maguk felelnek a szabályok megtartásáért. Az eszközöket, berendezéseket, növényzetet rongálók anyagi felelősséggel tartoznak az okozott kárért.
- (13) Nyitva tartás rendje:
 - a) Omszk parki fitness park április 1 és szeptember 30 között 7-21 óráig, október 1 és március 31 között 7-20 óráig
 - b) Martinovics utcai fitness park, nincs időkorlát.
- (14) Az Omszk parki fitness park csak nyitvatartási időben használható, nyitvatartási időn kívül zárva tart. A nyitvatartási időn kívül ott tartózkodni tilos.

5. §

Aki e rendelet 3–4. §-ában foglalt előírásokat megszegi az a közösségi együttélés alapvető szabályairól, és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2015. (IV.30.) önkormányzati rendeletben foglalt szankciókkal sújtható.

5. Záró rendelkezés

6. §

Ez a rendelet 2022. december 16-án lép hatályba.

Dr. Göbl Richárd
polgármester

Dr. Deák Ferenc
jegyző

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

3. Javaslat a közösségi együttélés alapvető szabályairól, és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló rendelet módosítására

179/2022.(XII.14.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Pénzügyi Gazdasági Bizottság

Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester

dr. Deák Ferenc jegyző: Ismerteti az előterjesztést.

Kóder György elnök: Van-e kérdés, hozzászólás?

Ormándlaki Balázs külsős bizottsági tag: Lesz kamera?

dr. Deák Ferenc jegyző: Van kamera.

Rogán László bizottsági tag: Sok 14 éven felüli is jár a játszóterekre, figyelni kell erre.

Ormándlaki Balázs külsős bizottsági tag: Ha van kamera, akkor lehet látni mikor kell kimenni.

További hozzászólás, kérdés nem volt. **Kóder György bizottsági elnök** szavazásra bocsátja a rendeletalkotási javaslatot.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság **5 egyhangú igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

182/2022. (XII.12.) határozat:

Budakalász Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a közösségi együttélés alapvető szabályairól, és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló rendeletének módosításáról szóló rendeletét:

Budakalász Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelete

a közösségi együttélés alapvető szabályairól, és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2015. (IV.30.) számú rendelet módosításáról

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A közösségi együttélés alapvető szabályairól, és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2015. (IV. 30.) önkormányzati rendelet 6. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki a budakalászi játszótérek és fitness parkok használatáról szóló önkormányzati rendelet 3. § és 4. §-ában meghatározott magatartási szabályokat megszegi.”

2. §

Ez a rendelet 2022. december 16-án lép hatályba.

dr. Göbl Richárd
polgármester

dr. Deák Ferenc
jegyző

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

4. Javaslat a védett utakra történő behajtás rendjéről szóló rendelet módosítására
178/2022.(XII.14.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Pénzügyi Gazdasági Bizottság

Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester

Szeleczy Szilvia irodavezető: Ismerteti az előterjesztést. Technikai módosítás.

Kóder György elnök: Van-e kérdés, hozzászólás?

Hozzászólás, kérdés nem volt. **Kóder György bizottsági elnök** szavazásra bocsátja a rendeletalkotási javaslatot.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság **5 egyhangú igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

183/2022. (XII.12.) határozat:

Budakalász Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a védett utakra történő behajtás rendjéről szóló rendelet módosításáról szóló rendeletét.

Budakalász Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelete

Budakalász Város Önkormányzata Képviselő-testületének a védett utakra történő behajtás rendjéről szóló 15/2022 (VI.30.) önkormányzati rendeletének kiegészítéséről

Budakalász Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 34. § (2) bekezdésben és az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja

1. §

A védett utakra történő behajtás rendjéről szóló 15/2022. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet 2022. december 16-án lép hatályba.

dr. Göbl Richárd
polgármester

dr. Deák Ferenc
jegyző

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

5. Javaslat a Lupa Egyesület 2021. évi feladat finanszírozásának elfogadására

174/2022.(XII.14.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Pénzügyi Gazdasági Bizottság

Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester

Bartháné Lázár Eszter irodavezető: Megfelel a beszámoló, pénzügyileg elfogadásra javasoljuk.

Kóder György elnök: Van-e kérdés, hozzászólás?

Hozzászólás, kérdés nem volt. **Kóder György bizottsági elnök** szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság **5 egyhangú igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

184/2022. (XII.12.) határozat:

Budakalász Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Lupa Egyesület 2021. évi támogatásáról szóló elszámolást elfogadja, és a Képviselő-testület a Lupa Egyesülettel 2018-ban kötött megállapodása alapján, az átvállalt feladatokra járó 2022. évi támogatás kiutalását jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

6. Javaslat a Sekrestyés utcai (3706/2 és 3706/4 hrsz) ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázat eredménytelenségének megállapítására és újabb pályázat kiírására

175/2022.(XII.14.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Pénzügyi Gazdasági Bizottság

Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester

Szeleczy Szilvia irodavezető: Ismerteti az előterjesztést. Az ingatlanpiac kicsit megállt most. Változatlan feltételekkel javasoljuk újra meghirdetni.

Kóder György elnök: Van-e kérdés, hozzászólás?

Hozzászólás, kérdés nem volt. **Kóder György bizottsági elnök** szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság **4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

185/2022. (XII.12.) határozat:

Budakalász Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budakalász Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Budakalász Sekrestyés utca 3706/2 hrsz. alatti belterületi építési telek vonatkozásában az értékesítésére irányuló 5/Sekrestyés utca 3706/2 azonosítójú pályázatot eredménytelennek nyilvánítja és egyben az újabb pályázati kiírásban az induló vételárat 43.800.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 55.626.000 Ft-ban állapítja meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 3706/2 hrsz. ingatlan értékesítéséről szóló pályázat kiírására, annak nyilvánossá tételére, a beérkezett pályázatok Értékelő Munkacsoport útján történő feldolgozására.

A pályázatok értékeléséről – az Értékelő Munkacsoport javaslata alapján - a Képviselő-testület dönt.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság **4 egyhangú igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

186/2022. (XII.12.) határozat:

Budakalász Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budakalász Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Budakalász Sekrestyés utca 3706/4 hrsz. alatti belterületi építési telek vonatkozásában az értékesítésére irányuló 5/Sekrestyés utca 3706/4 azonosítójú pályázatot eredménytelennek nyilvánítja és egyben az újabb pályázati kiírásban az induló vételárat 43.800.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 55.626.000 Ft-ban állapítja meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 3706/4 hrsz. ingatlan értékesítéséről szóló pályázat kiírására, annak nyilvánossá tételére, a beérkezett pályázatok Értékelő Munkacsoport útján történő feldolgozására.

A pályázatok értékeléséről – az Értékelő Munkacsoport javaslata alapján - a Képviselő-testület dönt.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság **4 egyhangú igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

187/2022. (XII.12.) határozat:

Budakalász Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sekrestyés utca 3706/2 és 3706/4 hrsz. ingatlanok értékesítési pályázatának Értékelő Munkacsoportjába felkéri:

dr. Deák Ferenc jegyzőt Értékelő Munkacsoport elnökévé,

Szeleczy Szilvia műszaki és főépítési irodavezetőt taggá,

Nád Lilla pályázati és beszerzési csoportvezetőt taggá,

Varga Mónika vagyongazdálkodási ügyintézőt taggá.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

7. Javaslat a Budakalász, Szentendrei út 1-3. sz. alatti 90 m²-es irodára és 300 m²-es raktárra vonatkozóan a helyiségbérleti szerződés meghosszabbítására

Bizottsági hatáskör

Tárgyalja: Pénzügyi Gazdasági Bizottság

Előterjesztő: Kóder György bizottság elnöke

Szeleczy Szilvia irodavezető: Ismerteti az előterjesztést.

Kóder György elnök: Van-e kérdés, hozzászólás?

Hozzászólás, kérdés nem volt. **Kóder György bizottsági elnök** szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság **5 egyhangú igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

188/2022. (XII.12.) határozat:

Budakalász Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, Budakalász belterület 1291/25 helyrajzi számon felvett, Budakalász, Szentendrei út 1-3. szám alatt található 90 m² és 300 m² alapterületű épületrészeket iroda és raktározási tevékenység végzése céljára a Solex Trade Kft-nek továbbra is bérbe adja. A Solex Trade Kft-vel a Helyiségbérleti Szerződést meghosszabbítja 5 éves időtartamra, 2023. január 1-től 2027. december 31-ig. A 90 m²-es iroda bérleti díját 108.000 Ft/hó + Áfa, a 300 m²-es raktár bérleti díját 90.000 Ft/hó + Áfa, összesen 198.000 Ft/hó+Áfa összegben állapítja meg azzal, hogy a bérleti díjat bérbeadó a szerződés időtartama alatt minden évben a KSH által közölt infláció mértékének megfelelő százalékban növeli, továbbá, hogy ettől függetlenül a Bérbeadó jogosult 2 évente a bérleti díj mértékét felülvizsgálni.

Budakalász Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

8. Javaslat a Bizottság 2023. évi munkatervének elfogadására

Bizottsági hatáskör

Tárgyalja: Pénzügyi Gazdasági Bizottság

Előterjesztő: Kóder György bizottság elnöke

Kóder György elnök: Van-e kérdés, hozzászólás?

Hozzászólás, kérdés nem volt. **Kóder György bizottsági elnök** szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság **5 egyhangú igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

189/2022. (XII.12.) határozat:

Budakalász Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a 2023. évi munkatervét a határozat melléklete szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

9. Jelentés a lejárt határidejű határozatokról

180/2022.(XII.14.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Pénzügyi Gazdasági Bizottság

Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester

Kóder György elnök: Van-e kérdés, hozzászólás?

Hozzászólás, kérdés nem volt. **Kóder György bizottsági elnök** szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság **5 egyhangú igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

190/2022. (XII.12.) határozat:

Budakalász Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. augusztus 4. és 2022. november 30. közötti időszak alatt hozott lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

Kóder György elnök: A nyílt napirendi pontok végére értünk. A Bizottság zárt ülésen folytatja a munkát.

KMF.



.....
Kóder György
bizottsági elnök



.....
Gazda Géza
jegyzőkönyv-hitelesítő



.....
Müller Enikő
jegyzőkönyvvezető