

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budakalász Város Önkormányzat tulajdonát képező nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítására

Budakalász Város Önkormányzata (székhely: 2011 Budakalász, Petőfi tér 1.) mint kiíró,

„Budakalász, Klisovác u. 6. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség” pályázati azonosító néven

nyilvános pályázatot ír ki a Budakalász belterület 595 helyrajzi számon nyilvántartott, 2011 Budakalász, Klisovác u. 6. szám alatti nem lakás céljára szolgáló 18 m² alapterületű helyiség, valamint a kapcsolódó 6m²-es helyiség bérbeadás útján 2 év határozott időtartamra történő, meghatározott szolgáltatásokat nyújtó hasznosítására.

Elvárt szolgáltatások: Gyógytorna (gyermek és felnőtt), medical fitness

A helyiség közműellátottsága: villany, víz, csatorna és földgáz, vezetékes internet

Műszaki állapota: kiváló

Pályázati induló bérleti díj bruttó: 130.000 Ft/hó, mely tartalmazza a közüzemi-, fenntartási díjakat, és a közös helyiségek (bejárat, lépcsőház) takarítását, Bérelő gondoskodik a földszinti betegváró és WC-k takarításáról – saját személyzetével, de Bérbeadó eszközével, tisztítószereivel.

Az Önkormányzat a helyben nyújtott egészségügyi szolgáltatások elérhetőségét segítő, a budakalászi, orvosi beutalóval érkező lakosoknak 1500 Ft támogatást kíván nyújtani, melyet a pályázó felé helyiséghasználati díjkedvezményként számol el, melyet a szolgáltatás árában kell 100%-ban érvényesíteni. A pályázat értékelésekor a szolgáltató által esetlegesen vállalt további helyi lakosoknak nyújtott kedvezmény előnyt jelent.

- pályázatot egy, vagy több szakember közösen is benyújthat, a feltételeket utóbbi esetben összességében szükséges teljesíteni
- a havonta vállalt teljes szolgáltatási óraszám keretét, valamint ebből helyi beutalóval érkezőknek, kedvezményes feltételek mellett fenntartott idő mennyiséget az ajánlatban szükséges közölni
 - az elvárt szolgáltatásokat hétköznap minimum napi 8 órában, valamint legalább havi 1 hétvégi napon szükséges biztosítani
 - a kedvezményesen biztosított ellátás mértéke havi minimum 100 óra, a pályázó által biztosított kedvezmény mértékét a pályázatban szükséges feltüntetni
- az Önkormányzat a szolgáltatás beindulásához maximum 1 évre bérleti díjkedvezményt biztosíthat maximum 50%-os mértékben, a szolgáltatás kihasználtságának arányában.
- Minimális szakmai képesítési elvárások
 - Gyógytornász főiskolai végzettség
 - Medical Fitness Szakértő (MES)
 - Barvicsenko Manualterápia
 - McKenzie terápia
 - Schroth terápia
- Pályázatban a terem alábbiakban meghatározott alapfelszereltségén túl a pályázó köteles biztosítani a szükséges eszközöket. Az ellátás színvonalát növelő, pályázó által biztosított eszközök listája és azok értéke pályázati értékelési szempont.

Az Önkormányzat biztosítja:

- 18m² (6x3m) akadálymentesen megközelíthető földszinti helyiséget, kézmosóval, kézmosó alatti szekrényvel, zárható szekrényvel, bordásfallal, összesen kettő, ebből egy bordásfal mögé szerelt tűkörrel, mobil masszázssággal, valamint az egyéb eszközök rögzítőelemeinek felszerelését
- 6m² öltöző - azonos folyosón, külön bejáratú helyiség

Ajánlattétel a havi bérleti díj összegére történik, mely nem lehet alacsonyabb, a kiírásban meghatározott induló bérleti díjnál, a kedvezményesen biztosított órák után, az Önkormányzat által nyújtott bérleti díjkedvezményt a megajánlott bérleti díjba nem számítható bele.

Pályázati azonosító : **Budakalász, Klisovác u. 6. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség**

A pályázati biztosíték megfizetésének határideje és módja

A megajánlott bruttó havi bérleti díj kétszeresének megfelelő összeget pályázati biztosítékként be kell fizetni. Nyertes pályázó esetén ez az összeg óvadékká alakul, míg nem nyertes pályázó részére visszautalásra kerül.

A pályázatra a pályázati biztosíték határidőben történt megfizetésének igazolásával lehet regisztrálni. A pályázati biztosíték legkésőbb a pályázat benyújtásával egyidejűleg kell átutalni a kiíró Raiffeisen Banknál vezetett 12001008-00173183-01300003 számú számlájára.

Az átutalási megbízás közlemény rovatában fel kell tüntetni a pályázati azonosítót

„Budakalász, Klisovác u. 6. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség”

és „**pályázati biztosíték**” kifejezést.

A pályázati biztosíték megfizetésére vonatkozó visszavonhatatlan pénzügyi megbízást igazoló dokumentumot a pályázathoz kell mellékelni.

A pályázatra beküldött ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a pályázat mellékletét képező kitöltött és aláírt adatlapokat
- a pályázati biztosíték befizetését igazoló pénzügyi bizonylatot
- a megjelölt tevékenység végzésére vonatkozó jogosultság igazolását
- magánszemély esetén a személyigazolvány és lakcímkártya, adókártya másolatát, jogi személy és nem jogi személyiségű gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt
- mind magánszemély, mind gazdasági társaság esetén igazolás a NAV-tól, hogy az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással nem rendelkezik.

A pályázó a pályázati felhívás előkészítésében résztvevő felhívására a megjelölt határidőn belül köteles a pályázatában foglaltakat igazolni.

A pályázat nyelve: magyar.

A helyiség megtekintett állapotban, tisztasági festés és világítás javítás után kerül bérbeadásra. További felújítást, átalakítást a Bérlető saját költségén vagy külön, írásos megállapodás keretében, a Bérbeadó előzetes hozzájárulása alapján végezhet.

A helyiség megtekintésére van lehetőség, előre telefonon egyeztetett időpontban (Romcsek Gábor: +36 70 682 6808 vagy Varga Mónika: +36 70 331 8653 telefonszámon).

Ajánlati kötöttség:

Az ajánlati kötöttség időtartama 30 nap, amely a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártával kezdődik.

Az ajánlati kötöttség határidejére és annak esetleges meghosszabbítására vonatkozó feltételek

A pályázó a pályázatában foglaltakhoz a pályázati felhívásban meghatározott időpontig kötve van, kivéve, ha a kiíró ezen időtartam alatt a nyertes pályázóval szerződést köt, a kiíró a pályázati felhívást visszavonja, a pályázat érvénytelen vagy a pályázati eljárás eredménytelen.

A pályázat értékelési szempontjai

- | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| - a megajánlott havi bruttó bérleti díj összege, | súlyszám: 60 |
| - szolgáltatók által nyújtott kedvezmény mértéke, | súlyszám: 15 |
| - a kedvezményes szolgáltatásra biztosított időkeret, | súlyszám: 10 |
| - a pályázó által biztosított, ellátás színvonalát növelő eszközök listája és értéke, | súlyszám: 10 |
| - Budakalász városához való kötődés. | súlyszám: 5 |
- (természetes személy esetén Budakalászi állandó lakcím vagy tartózkodási cím, jogi személy esetén Budakalászi székhely vagy telephely)

A pályázat benyújtásának módja és határideje

A pályázatot **2023. január hó 11. napján 16 óra 00 percig** papír alapon zárt borítékban két eredeti, minden oldalon cégszerű aláírással ellátott példányban kell benyújtani a kiíró részére.

A pályázat benyújtása történhet személyesen a kiíró 2011 Budakalász, Petőfi tér 1. szám alatti székhelyen vagy postai úton (Budakalász Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala, 2011 Budakalász, Petőfi tér 1). Postai úton történő benyújtás esetén a pályázatot könyvelt tértivevényes postai küldeményként kell megküldeni. Ebben az esetben a pályázat benyújtási időpontjának – a borítékon szereplő postabélyegző kelte szerinti – postára adás dátuma számít.

A borítékon fel kell tüntetni a: „Budakalász, Klisovác u. 6. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség”

szöveget, a borítékon egyéb cégjelzés nem lehet.

A határidő lejártát követően benyújtott pályázat érvénytelen.

A pályázat érvényességének feltételei

Érvénytelen a pályázat, ha

- a) a pályázó a pályázati biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően fizette be;
- b) a közölt tények, adatok, információk részben vagy egészben nem felelnek meg a valóságnak;
- c) az állami vagy a székhely (lakóhely) szerinti önkormányzati adóhatósággal szemben adó- vagy adók módjára behajtandó köztartozása van, kivéve, ha az adóhatóság számára fizetési kedvezményt (adómérséklés, elengedés, vagy fizetési könnyítés) engedélyezett;
- d) az önkormányzat felé bérleti díj, illetve közüzemi díjhátraléka van;

A pályázaton való részvételre jogosultak köre

A pályázaton jogi személy, vagy személyek vehetnek részt. Akár egyénileg, vagy több szolgáltató együtt is részt vehet.

A pályázat értékelése

A beérkezett pályázatok bontására közjegyző és két tagú bontási bizottság jelenlétében kerül sor **2023. január 12.-én 13:00 órakor.**

A benyújtott pályázatokat a kiíró a pályázat benyújtására meghatározott időtartam lejártát követő 15 napon belül megvizsgálja abból a szempontból, hogy nem áll-e fenn érvénytelenségi ok, a pályázat tartalmazza-e az előírt mellékleteket és nyilatkozatokat, valamint szükséges-e hiánypótlás. A kiíró szükség esetén hiánypótlásra vagy adatközlésre hívja fel a pályázót, melyre egy alkalommal van lehetőség. A hiánypótlási felhívás akkor tekintendő teljesítettnek, ha az a felhívás kézhezvételét követő 5. napig beérkezik a kiíróhoz.

Az érvényes pályázatok értékelése a pályázati felhívásban rögzített értékelési szempont alapján történik.

Ha a nyertes pályázó a szerződést 30 napon belül önhibájából nem köti meg, elveszti a pályázati biztosítékot és a soron következő pályázót kell a szerződés megkötésére felhívni.

A nem nyertes pályázóknak az eredményhirdetést követő 30 napon belül az önkormányzat visszautalja a pályázati biztosítékot a pályázó által megadott számla számra.

A pályázat elbírálásának határideje

A pályázat elbírálásáról a pályázati felhívás értékelési szempontja alapján Budakalász Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága dönt. A pályázat elbírálásának határideje nem

Pályázati azonosító : **Budakalász, Klisovác u. 6. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség**

haladhatja meg a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártától számított 30 napot. Az elbírálási határidő meghosszabbítható, amelyről a pályázókat a kiíró értesíti. A pályázat elbírálásának határideje annak meghosszabbítása esetén sem haladhatja meg a pályázat benyújtásától számított 60 napot.

A pályázat eredményéről történő értesítés módja és határideje

A kiíró a pályázati eljárás eredményét a döntés meghozatalától számított 15 napon belül írásban közli valamennyi pályázóval. A kiíró a pályázati eljárás eredményét ugyanezen határidőben a pályázati felhívással megegyező helyeken és módon is megjelenti. Az eredmény megjelentetésének tartalmaznia kell a nyertes pályázó nevét és lakóhelyét (székhelyét).

A bérleti jogviszony időtartama

A bérletre vonatkozó szerződés a jelen pályázati felhívásban meghatározott időtartamra jön létre.

A szerződéskötésre vonatkozó feltételek, a bérleti szerződés részét képző, előre látható lényegesebb előírások, kötelezettségek és jogok

A feleknek bérleti szerződést kell kötniük, amelyben meghatározzák a fizetendő bérleti díj megfizetésének módját, valamint a felek jogait és kötelezettségeit.

A bérleti jogviszony tartalma alatti, szerződésbe foglalandó tulajdonosi ellenőrzésre vonatkozó rendelkezések

A Bérelő köteles együttműködni a kiíró által kezdeményezett ellenőrzések alkalmával.

A Bérelő szerződésébe foglalandó adatszolgáltatási kötelezettségeire vonatkozó előírások

A Bérelő köteles a bérleti szerződésben szereplő adataiban történő változást a változástól számított 8 napon belül a Bérbeadóval közölni.

A bérleti díj, valamint a kaució mértéke és megfizetésének módja

A bérleti díj mértéke az eredményesnek minősített pályázat nyertese által ajánlott havi nettó bérleti díj. A Bérelő köteles a számla kézhezvételétől számított 15 belül a bérleti díjat a bérleti szerződésben megállapított módon megfizetni. A szerződésben megállapított díj mértéke évente emelkedhet a Központi Statisztikai Hivatal által megállapított előző évi inflációs rátának megfelelően, amelyről a Bérbeadó a szerződés megkötését követően évente tájékoztatja a Bérleőt.

A Bérbeadó arra az esetre, ha Bérelő a szerződésből fakadó kötelezettségeit nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti – az idevágó önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően – két havi bérleti díj összegének megfelelő összegű kauciót köt ki, melyet a Bérelő a szerződés aláírását megelőzően köteles a Bérbeadó letéti bankszámlájára átutalni vagy csekken megfizetni.

A kiíró pályázati felhívással kapcsolatos jogai

Kiíró a pályázati felhívást a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejárta előtt visszavonhatja. A kiíró a pályázati eljárást eredménytelennek nyilváníthatja. A kiíró a nyertes pályázó visszalépése, a szerződéskötés megghiúsulása esetén a pályázati eljárás eredménye szerint a rangsorban következő helyezettel bérleti szerződést köthet.

A pályázattal kapcsolatos költségek

A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek – a pályázat érvényességétől és eredményességétől függetlenül – a pályázót terhelik.

A pályázat visszavonására, módosítására nyitva álló határidő

Pályázati azonosító : **Budakalász, Klisovác u. 6. szám alatti nem lakás
céljára szolgáló helyiség**

A pályázó a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártáig visszavonhatja, illetve módosíthatja a pályázatát.

A pályázóra vonatkozó titoktartási kötelezettség

A pályázó, valamint a pályázati felhívás előkészítésében és a pályázat elbírálásában részt vevő a kiíró által rendelkezésre bocsátott, közérdekű adatnak vagy közérdekből nyilvános adatnak nem minősülő adatot a pályázati eljárás befejezését követően sem közölheti harmadik személlyel.

A pályázónak a pályázati felhívásban foglaltakon túl adható információk

A pályázó a pályázati felhívással összefüggésben elektronikus úton, legkésőbb a pályázat benyújtási határidő lejárta előtti negyedik munkanapig tájékoztatást kérhet a kiírótól. A pályázati felhívással összefüggő tájékoztatás Romcsek Gábor vagyongazdálkodási ügyintézőtől (+36 70 682 6808) kérhető.

Mellékletek:

1. számú melléklet – pályázati adatlap
2. számú melléklet – pályázó nyilatkozata

Budakalász, 2022. december 12.