



## KÉRELEM

### az ingatlanon található lakások számáról szóló hatósági bizonyítvány kiadása iránt

(a családi fogyasztói közösségekre, valamint a családi otthonteremtési kedvezményből megvalósuló tetőtér-beépítésekre vonatkozó kedvezmények bevezetése érdekében az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII. 21.) Korm. rendelet módosításáról szóló 345/2022. (IX. 9.) Korm. rendelete alapján)

#### A kérelmezett ingatlan (fogyasztási hely) adatai:

Cím:.....

Helyrajzi szám:.....

Méresi pont azonosító (a számlarészletező bal felső sarkában található):.....

Az ingatlan tulajdonosa: .....

Az ingatlanon található lakások száma: .....

#### A fogyasztó / kérelmező (földgáz vételezésére vonatkozó szerződéssel rendelkező lakossági fogyasztó) adatai:

Név:.....

Születési név:.....

Anyja neve:.....

Születési hely, idő:.....

Lakcím:.....

#### Kérelem:

**Kérem, hogy a lakossági fogyasztókra érvényes, az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII. 21.) Korm. rendelet alapján meghatározott kedvezményes földgáz többletmennyiség igénybevétele céljából a fenti ingatlanon található önálló lakás\* rendeltetési egységek\*\* számára vonatkozó hatósági bizonyítványt részemre kiállítani szíveskedjenek az alábbi nyilatkozatom alapján:**

#### Nyilatkozat:

**Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a kérelmezett ingatlan:**

1. társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősül;
2. **a kérelmezett ingatlanon található lakások\* száma:** .....
3. a 2. pontban meghatározott számú lakások mindegyike (önálló rendeltetési egység\*\*) megfelel az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 105. §-ban foglalt lakás előírásoknak.
4. Tudomással bírok arról, hogy az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII. 21.) Korm. rendelet 7/A. § (11) bek. szerint: amennyiben az egyetemes szolgáltató megállapítja, hogy ezen nyilatkozatom alapján kiállított hatósági bizonyítványban foglaltnál kisebb számú, ténylegesen kialakult lakás rendeltetési egység található az ingatlanon

belül, így jogosulatlanul vettem igénybe a meghatározott kedvezményes többletmennyiséget, akkor az a versenypiaci költségeket tükröző ár másfélszeresének megfelelő egységáron kerül elszámolásra.

**A hatósági bizonyítvány megküldését az alábbi elérhetőségekre kérem:**

1. lakcím: .....
2. email: .....
3. ügyfélkapu: .....
4. személyes átvétel telefonos időpont egyeztetést követően, telefonszám: .....

Budakalász, 2023. ....

**Kérelmező aláírása:** .....

**Név (olvashatóan):** .....

259/2022. (VII. 21.) Korm. rendelet 7/A. §

(1) Ha a társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősülő lakóépületben, ingatlanon, ingatlan-együttesben, vagy az önálló mérési pontot (felhasználási helyet) képező, a társasház alapító okirata szerinti társasházi albetétben belül több, de legfeljebb négy, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 105. §-a szerinti lakás rendeltetési egység (a továbbiakban: lakás rendeltetési egység) található, a települési önkormányzat jegyzője (a továbbiakban: eljáró hatóság) kérelemre 8 napon belül hatósági bizonyítványt állít ki mérési pontonként (felhasználási helyenként) a lakás rendeltetési egységek számáról.

(1a) Az (1) bekezdés szerinti hatósági bizonyítvány kiállítása során nem kell figyelembe venni

a) az OTÉK 1. számú melléklet 95. pontjában foglalt, az önálló rendeltetési egységek önálló bejáratára, valamint

b) a lakások műszaki megosztására

vonatkozó követelményeket, ha a lakások az OTÉK 105. §-ában foglalt egyéb követelményeknek eleget tesznek.

\* OTÉK 105. §

(1) A lakás olyan huzamos tartózkodás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység, melynek lakóhelyiségeit (lakószoba, étkező stb.), főzőhelyiségeit (konyha, főzőfülke), egészségügyi helyiségeit (fürdőszoba, mosdó, zuhanyozó, WC), közlekedő helyiségeit (előszoba, előtér, belépő, szélfogó, közlekedő, folyosó) és tároló helyiségeit (kamra, gardrób, lomkamra, háztartási helyiség stb.) úgy kell kialakítani, hogy azok együttesen tegyék lehetővé

a) a pihenést (az alvást) és az otthoni tevékenységek folytatását,

b) a főzést, mosogatást és az étkezést,

c) a tisztálkodást, a mosást, az illemhely-használatot,

d) az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását tervezési program szerint (pl. élelmiszer-tárolás, hűtőszekrény elhelyezési lehetősége, mosás céljára szolgáló berendezés, ruhanemű, lakáskarbantartás eszközeinek, egyéb szerszámoknak és sporteszközöknek az elhelyezése).

(2) A lakószoba a lakás minden olyan közvetlen természetes megvilágítású és szellőzésű, fűthető, huzamos tartózkodás céljára szolgáló, legalább 8 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű helyisége, amely lehetővé teszi az (1) bekezdés a) pontja szerinti tevékenységek folytatását - kivéve a jövedelemszerzést szolgáló munkavégzést - és az azokhoz kapcsolódó berendezések elhelyezését.

(3) A 30 m<sup>2</sup>-t meghaladó hasznos alapterületű lakás legalább egy lakószobája hasznos alapterületének legalább 16 m<sup>2</sup>-nek kell lennie. Ebbe és a lakószoba (2) bekezdés szerinti alapterületébe nem számítható be a főző és az étkező funkció céljára is szolgáló helyiség, helyiségrészt hasznos alapterülete, amennyiben az a lakószoba légtérével közös.

(4) A lakásnak fűthetőnek kell lennie, lehetőleg minden helyiségben a rendeltetésének megfelelő szellőzést, természetes megvilágítást biztosítani kell.

\*\* OTÉK 1. melléklet: Fogalom-meghatározások:

95. Önálló rendeltetési egység: meghatározott rendeltetés céljára önmagában alkalmas helyiség vagy helyiségcsoport, amelynek a szabadból vagy az épületen belüli közös közlekedőből nyíló önálló bejárata van.