



Előterjesztés

21/2023.(II.22.) számú előterjesztés

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. február 22-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslat a 0183/107 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlására

Előterjesztő: dr. Göbl Richárd polgármester

Készítette: Szeleczy Szilvia irodavezető

Borossay-Papp Mónika beruházási ügyintéző

Egyeztetve: dr. Deák Ferenc jegyző

Ellenőrizte: dr. Papp Judit aljegyző

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.

A határozati javaslat elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Javaslat a 0183/107 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 2023. január 26-án kifüggesztésre került a tárgyi ingatlan 34/57 tulajdoni hányadával kapcsolatos 2022. december 08-án kelt adásvételi szerződés, melyben az eladó: Jancsa Marianna Katalin, Mihályik Zoltán György és Jancsa Gábor, vevő: Keller András.

A 0183/107 hrsz alatt lévő ingatlannak 3 tulajdonosa van, amely az alábbiak szerint alakul:

| | |
|---------|--------------|
| 1 Eladó | 9/57 hányad |
| 2 Eladó | 5/57 hányad |
| 3 Eladó | 20/57 hányad |

A vevő már rendelkezik 23/57 hányadú tulajdonjoggal a szerződés megkötését megelőzően az ingatlan tekintetében. Az eladók összesen 34/57 ingatlanhányadot, 337 m² területet 600.000 Ft vételáron kínáltak eladásra. Az ingatlan tulajdoni lapján, a III.3. pontja alatt elővásárlási jog van bejegyezve (2001.08.08-i dátummal) Budakalász Város Önkormányzata részére.

Az ingatlan teljes területe 565 m², külterületi, szántó művelési ágú, 1 minőségi osztályú, 2.85 aranykorona tiszta kataszteri jövedelmű. Az ingatlan tulajdonjoga csak a jogosultaknak az elővásárlási jogáról lemondó nyilatkozata, vagy a jogvesztő határidőn túli hallgatása után kerülhet a vevőhöz.

A 0183/107 hrsz-ú telek jó minőségű szántó művelési ágba tartozik. Gazdasági területként való hasznosítása a földhivatallal való egyeztetés és településrendezési eljárás útján távlatban biztosítható. A telek fekvésére tekintettel az ingatlan megvásárlása szükséges.

Az Önkormányzat vagyonáról és vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 23/2015. (X.30.) rendelet szerint az önkormányzat – át nem ruházott – tulajdonosi jogait a Képviselő-testület gyakorolja.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy él az elővásárlási jogával a Budakalász 0183/107 helyrajzi számú, külterületi ingatlan 337 m², 34/57 tulajdoni hányad tekintetében, a 2022. december 8-án kelt adásvételi szerződésben rögzített 600.000 Ft-os vételár mellett. A termőföld művelési ágban való tartása közös feladat lesz a 34/57 ingatlanhányaddal, mint társtulajdonossal, melyre külön megállapodást kell kötni. A Képviselő-testület az anyagi fedezetet az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló rendelet 6. melléklete 37. sora szerint biztosítja.

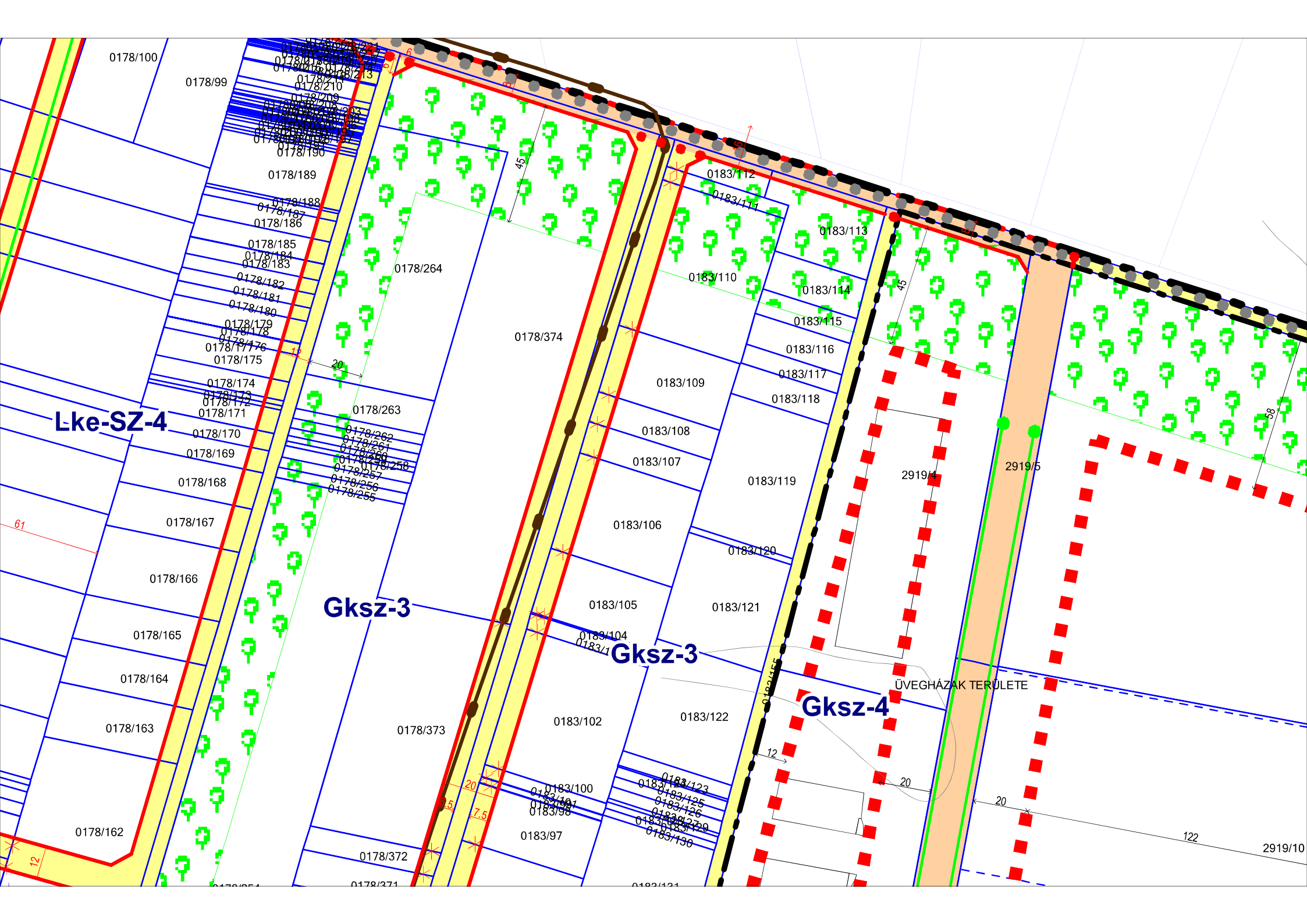
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az elővásárlási joggal élő nyilatkozatot az Önkormányzat nevében aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Budakalász, 2023. február 13.

dr. Göbl Richárd
polgármester



Lke-SZ-4

Gksz-3

Gksz-3

Gksz-4

ÜVEGHÁZAK TERÜLETE