

# JELENLÉTI ÍV

1/2023

Budakalász Város Önkormányzat  
Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság  
2023. január 23-i rendes ülésre

**Tagok:**

Dr. Váli István Frigyes elnök

Czinke Zsuzsanna tag

Gazda Géza tag

Rácz Miklós Benedek tag

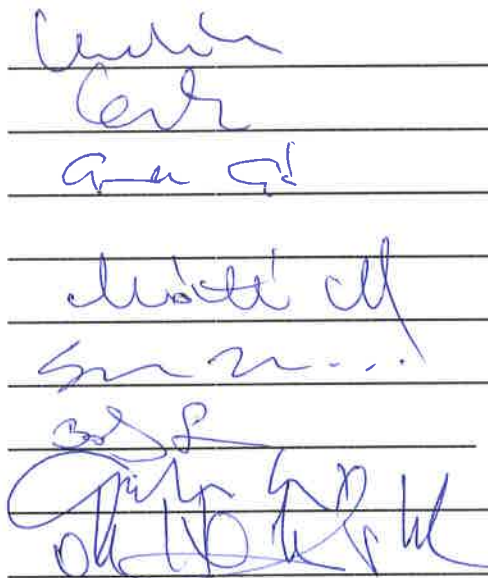
Máté István László tag

Gera Istvánné külsős tag

Bokory Gábor külsős tag

Gubán Sándor külsős tag

Dr. Hantos István külsős tag



**Meghívottak:**

dr. Göbl Richárd polgármester

Forián-Szabó Gergely alpolgármester

Nagel István alpolgármester

dr. Deák Ferenc jegyző

dr. Papp Judit aljegyző

Bartháné Lázár Eszter irodavezető

Fetterné Ferenczy Beatrix irodavezető

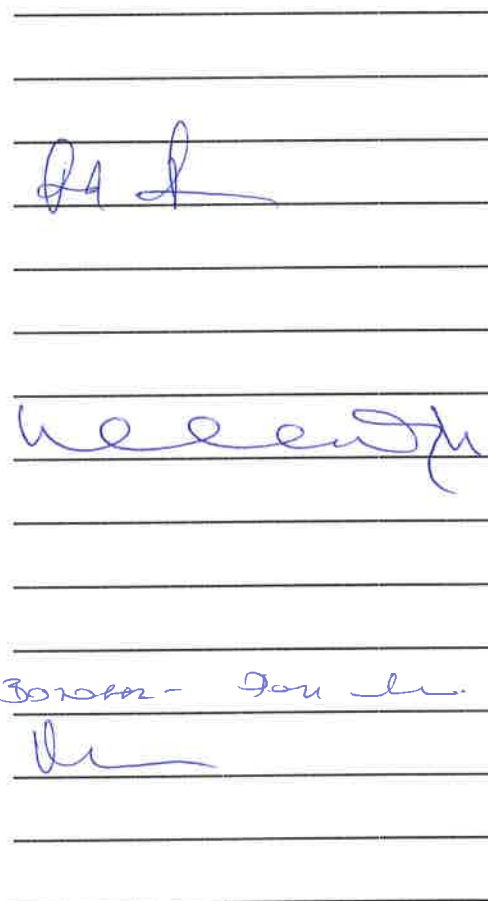
Szeleczy Szilvia irodavezető

dr. Paulina Fernanda irodavezető

Nád Lilla Pályázati és Beszerzési csoportvezető

Kálmán Kinga Főépítész

BOROSSAY - PAPP MONIKA  
Hokor Gábor



**BUDAKALÁSZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG**

---

Szám: 1/2023

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

Budakalász Város Önkormányzat Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
**2023. január 23-án (hétfő) 16:00 órakor**  
megtartott **rendes nyílt** üléséről

**Az ülés helye:**

Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme

**Jelen vannak:**

dr. Váli István Frigyes elnök  
Czinke Zsuzsanna bizottsági tag  
Gazda Géza bizottsági tag  
Máté István bizottsági tag  
Bokory Gábor külsős bizottsági tag  
Gera Istvánné külsős bizottsági tag  
dr. Hantos István külsős bizottsági tag  
Gubán Sándor külsős bizottsági tag

**Meghívottak:**

Dr. Deák Ferenc jegyző  
Szeleczy Szilvia irodavezető  
Molnár Gábor beruházási ügyintéző  
Borossay-Papp Mónika beruházási ügyintéző

**Jegyzőkönyv-vezető:**

Müller Enikő

### Javasolt napirend:

#### Nyílt napirendi pontok:

1. **Javaslat - a törvényességi felhívás figyelembevételével, valamint az érkezett vélemények alapján, - a védett utakra történő behajtás rendjéről szóló önkormányzati rendelet módosítására**

2/2023.(I.25.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Pénzügyi Gazdasági Bizottság

Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester

2. **Állásfoglalás Budakalász élhetőségét alapvetően befolyásoló állami közúti beruházások (M0 és Északi elkerülő út) mielőbbi folytatásáról**

4/2023.(I.25.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester

3. **Javaslat a Gyümölcs utcai (3008/1, 3008/2, 3008/3, 3008/4 helyrajzi számú), zártkerti ingatlanok belterületbe csatolására**

8/2023.(I.25.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester

4. **Javaslat a Vasút sor „30 km/h korlátozott sebességű övezetbe” való bevonására**

9/2023.(I.25.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester

**Dr. Váli István Frigyes bizottsági elnök** köszönti a megjelenteket. A rendes bizottsági ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a bizottság **7 fővel** határozatképes.

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **7 egyhangú igen szavazattal** a napirendet elfogadta, a jegyzőkönyv hitelesítőjének **Czinke Zsuzsanna bizottsági tagot** bízza meg **6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás** szavazattal.

#### Napirend megtárgyalása:

1. **Javaslat - a törvényességi felhívás figyelembevételével, valamint az érkezett vélemények alapján, - a védett utakra történő behajtás rendjéről szóló önkormányzati rendelet módosítására**

2/2023.(I.25.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Pénzügyi Gazdasági Bizottság

Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester

**Dr. Váli István Frigyes elnök:** Felkéri dr. Deák Ferenc jegyzőt az előterjesztés ismertetésére.

**Dr. Deák Ferenc jegyző:** Ismerteti az előterjesztést. Állampolgári megkeresés nyomán a kormányhivatal törvényességi felhívással fordult az önkormányzathoz. A felhívást csatoltuk az előterjesztéshez, 4 pontban tettek észrevételt. A törvényességi felhívás javaslatot tett arra, hogy helyezzük hatályon kívül a rendeletet. Látogatást tettünk a főosztályvezető úrnál, bemutattuk a rendelet megalkotás folyamatát. Tájékoztattuk, hogy több ezer határozat került kiadásra. Részletesen beszámoltunk a bevezetés szükségességéről. Egyeztettük előzetesen azokat a megoldási irányokat, amelyekkel a törvényességi

felhívásban foglalt felvetéseket orvosolni lehet. A védett övezet fogalmát a KRESZ szabályainak megfelelően pontosítjuk.

**16:10-kor megérkezik Gubán Sándor külsős bizottsági tag, így a bizottsági tagok száma 8 főre emelkedik.**

**Dr. Deák Ferenc jegyző:** A vállalati üdülő megjelölést, amelyet a kormányhivatali anyag diszkriminatív-nak ítélt, azt helyettesítjük egy másik fogalommal. A kormányrendeletben használt fogalmat javasoljuk beépíteni a vállalati üdülő megjelölés helyett. Két ilyen üdülő van, a Richter és a Főtáv üdülője. Az adminisztrációs díjat javasoljuk hatályon kívül helyezni. Az eltelt fél éves gyakorlat alapján nem érkezett ilyen kérelem, ami annak is köszönhető, hogy a Duna-partra kiadott behajtási engedélyek száma elegendő a felmerülő behajtási igényekhez. A vendégkártya is kielégíti az igényeket. Volt egy olyan észrevétel a javaslatban, hogy azáltal, hogy meghatározzuk mennyi engedély adható ki egy ingatlanra, azáltal egy indokolatlan korlátozást vezet be a polgármester, ebben a kérdésben nem javasolunk módosítást a felhívás nyomán. Ezt a szakmai egyeztetésen is elmondtuk, hogy mivel forgalomtól védett övezetéről van szó. A kresz tábla kihelyezésnek az értelme az, hogy ezeken az érzékeny területeken a forgalmat zárjuk ki a tábla segítségével, és csak engedéllyel lehessen oda bemenni. Fontos, hogy limitáljuk a kiadható engedélyek számát. Menet közben érkezett két módosítási javaslat. A jogosultak körét szeretnénk bővíteni. A gyám, gondnok és felügyeleti jogot gyakorló szülő részére látjuk szükségesnek megadni a behajtási engedélyt, azokban az esetekben, ha a gyámolt, gondnokolt és a felügyelet alá tartozó személy a védett övezeten belül laknak, akkor legyenek jogosultak behajtani. A másik kör a budakalászi székhelyű horgászegyesületi tagságot érinti. Polgármesteri fogadóórán hangzott el a kérés. Elmondtuk neki, hogy a horgászok le tudnak jutni engedély nélkül is a Duna partra a Lupa szigeti úton haladva, és ott vízre tudják tenni a csónakot. Azt mondta a kérelmező, hogy annyira eliszaposodott, hogy nem tudja vízre tenni a csónakot. Több egyéb megoldás is lehetséges lenne, ezeket a szempontokat is mérlegelve született az a megoldás, hogy kizárólag a budakalászi székhelyű horgászegyesület tagjai számára, horgászengedély és tagság bemutatásával részükre engedély lenne adható. Egyedi kérelmeket a rendelet nem tud kezelni, azt kell vizsgálni, hogyan lehet egy adott csoportnak egy szabályozást adni. Ezek a törvényességi felhívástól független módosítási szándékok.

**Gera Istvánné külsős bizottsági tag:** Hány horgászról van szó?

**Dr. Deák Ferenc jegyző:** 10-12 főt érint az igénylő szerint.

**Gera István külsős bizottsági tag:** Hajószállítás céljára nem lehet adni engedélyt, amikor leviszi a hajót? Az nem személyiségi jog, hogy háztól házig mehessen valaki autóval. Kicsit méltánytalannak érzem.

**Dr. Deák Ferenc jegyző:** Ilyen korlátozást lehet tenni.

**Gera István külsős bizottsági tag:** Ez jutott eszembe, mert, ha ő évente egyszer leviszi a ladikját, nevet a többieknek, akik biciklivel mennek le. Kicsit méltánytalannak érzem.

**Dr. Deák Ferenc jegyző:** Ha jól értem, annyi lenne a pontosítás, hogy hajószállítási célból.

**Szeleczky Szilvia:** Lehet-e különbséget tenni azzal, aki csónakot visz, vagy partról horgászik?

**Dr. Deák Ferenc jegyző:** Az ügyfél kérelme arra irányult, hogy amikor megy le horgászni, és a hajóját nem lenn tárolja, hanem saját telkén, akkor le tudjon menni.

**dr. Váli István Frigyes elnök:** Kiskaput nem okoz? Inkább belépek az egyesületbe, és lejárhatok autóval?

**Máté István bizottsági tag:** Beszéltem a horgászokkal. Kiszorítottuk a Lupáról. Nem élnek vele vissza. Ismerem ezt az urat látásból. Nem minden alkalommal viszi a csónakját, de egy horgásznak nagy, értékes szerelése van. A felszerelésüket nem tudják kézben vinni. Ennek az egyesületnek a többsége budakalászi. Szerintem ne gátoljuk. Tudtommal megvontuk az engedélyeket a hajósoktól is. Helyieket ne. A mozgássérülteknek automatikusan adnám meg.

**Gera Istváné külsős bizottsági tag:** A hajósoknak megadjuk.

**Máté István bizottsági tag:** Mit ártanak?

**Gera Istváné külsős bizottsági tag:** Az én férjemnek fáj a lába és nem tud lemenni az unokákkal, nem jár már a vízpartra.

**Máté István bizottsági tag:** Mozcássérülteknek nincs mentesség? Nekik automatikusan meg kellene adni.

**Molnár Gábor ügyintéző:** Le lehet menni autóval a partig.

**Szeleczky Szilvia irodavezető:** A fő elv az volt, hogy a Lupa-szigeti úttól délre van a behajtási engedély, és onnan a saját ingatlanát tudja megközelíteni. Ott nincs parkolásra szolgáló hely. A Lupa-szigeti út végén, és onnan északra bárki bemehet, mert az nem tartozik a behajtási övezetbe.

**Gubán Sándor külsős bizottsági tag:** Békáson sem lehet bemenni a Duna-partra.

**Máté István bizottsági tag:** Megadtuk 3-4 ezer embernek a behajtási engedélyt, akkor most annak a pár nyugdíjasnak nem.

**Szeleczky Szilvia irodavezető:** Ebben a javaslatban horgászati cél van, a horgászengedély érvényességének idejére. Ha csónakra szűkítjük, annak az ellenőrzése is nehéz.

**Gera Istvánné külsős bizottsági tag:** A horgászengedély 1évre szól, azt fogja ellenőrizni valaki?

**Szeleczky Szilvia irodavezető:** Amikor beadja éves horgászengedélynek és Óbuda Budakalász horgásztagsággal kell rendelkezni.

**Gera Istvánné külsős bizottsági tag:** Ennek szankciójával nem foglalkozunk.

**Szeleczky Szilvia irodavezető:** Megfogalmazásilag így jó.

**Dr. Deák Ferenc jegyző:** Igen. Javaslom, hogy a védett utak behajtásáról szóló rendelet mentességi szabályok, ha a bizottság támogatja, egészüljön ki azzal, hogy a mozgássérült személyeket szállító gépjármű is mentességet élvez. Bizottsági módosító javaslatként a képviselő-testület elé tudjuk vinni. Ezzel bonyodalmakat tudunk elkerülni, bár eddig még nem volt emiatt gond.

**Szeleczky Szilvia irodavezető:** Parkolni lehet mozgássérült igazolvánnyal, és parkolásnál sok visszaélés volt. Most akkor Budapest összes mozgássérült igazolványával rendelkező, azon a parkolóhellyel nem rendelkező kis szakaszon bármikor állhat? Akkor teljesen fölborul a rendszer. Az volt a fő elv, hogy mivel a Lupa-szigeti útról délre tudjon hazamenni. A mozgássérült egy gépkocsit jelent, ami terhelné ezt a védett területet. Ott nem lehet azt mondani, hogy budakalászi mozgássérült.

**Gubán Sándor külsős bizottsági tag:** Nem életszerű a mozgássérültek felvetés. Sokkal nagyobb veszély, hogy az átgondolatlanul kiadott engedélyekkel a védett terület védettsége, használhatósága szűnik meg. Szabálytalan parkolás jön létre. Azt gondolom, hogy a horgász leparkol ott, ahol kell, és elsétál a horgászhelyig. Az igazi horgásztavaknál a bejáratnál van egy parkoló, és onnan gyalogol el ahová kell. Horgászt sem engedném be. Nem kellene ezt tovább cifrázni minél kevesebb ember élhessen vissza ezzel a kibúvóval. Nem értek egyet azzal, hogy bővítsük a kört.

**Máté István bizottsági tag:** Ezt módosításba adod be?

**Dr. Deák Ferenc jegyző:** Ezt úgy lehet kezelni, hogy Sándor nem-el szavaz. Az előterjesztés részét képezi, ha valaki támogatja, akkor igen-el tud szavazni.

**Gera Istvánné külsős bizottsági tag:** Két külön előterjesztést vontunk most össze.

**Dr. Deák Ferenc:** Ez egy előterjesztés, de külön tudunk szavazni. A törvényességi felhívásról egyfelől, másfelől a két módosítási szándékról. Szavazást 3 részre lehet bontani. Van egy negyedik, a mozgássérültekre vonatkozóan, de azt kidolgozzuk alaposabban. Amikor a rendelet nagy átfogó vizsgálata lesz, akkor ezt a kérdéskört javaslok külön kezelve vizsgáljuk meg, megnézve minden jogi vetületét.

**Dr. Váli István Frigyes elnök:** Nem kell most mindent megoldani, összekapkodni. Van a törvényességi felhívás, van a gyám, gondnok, felügyeleti jog, én itt két esetről tudok. És van a horgászegyesület. Az nem nagy számú.

**Máté István bizottsági tag:** Nem tudom, tudjátok-e mennyi a tagság. 100 e Ft körül van, aki nem nyugdíjas. Nem lesz tömeges belépés. 10-12 fő reális, és azok sem fognak mindig menni.

**Bokory Gábor külsős bizottsági tag:** A horgászoknak éves kártyakiadás lenne?

**Szeleczky Szilvia irodavezető:** A rendelet nem ismer éves kiadást. Amikor megkéri, akkor kell igazolni a jogosultságát, és ha a jogosultságát elveszíti, akkor a kártya érvénytelen. Ha pl. valaki elköltözik, érvénytelené válik a kártyája. A kiadáskor kell érvényes engedélynek lenni.

**Gera Istvánné külsős bizottsági tag:** Szankcionálással nem lehet kiegészíteni?

**Dr. Deák Ferenc jegyző:** A szankció most is benne van a rendeletben.

**Gazda Géza bizottsági tag:** Horgászegyesületi tag nem csak budakalászi lehet.

**Máté István bizottsági tag:** Környékbéliek.

**dr. Deák Ferenc jegyző:** A javaslat arról szól, hogy a budakalászi székhelyű horgászegyesületben tagsággal rendelkezők számára lenne engedély kiadva, ami nem csak budakalászi lakosokat érinthet.

**Gubán Sándor külsős bizottsági tag:** Védett terület károsítását feltételezi. Ha a mozgássérült a Dunaparra le akar jutni, nem attól tud lejutni, hogy az úton bement, és szabálytalanul parkol, és akadálymentesített lejutást kell neki biztosítani. Egy autó se álljon a védett erdőben.

**Máté István bizottsági tag:** Felszólíthatnak minket, nem tudom, hogy a mozgássérültekre milyen országos jogszabály van.

**Gubán Sándor külsős bizottsági tag:** Hogy ők bárhova parkolhatnak?

**dr. Deák Ferenc jegyző:** Ezt a felvetést szükséges megvizsgálni.

**Dr. Váli István Frigyes elnök:** Van-e kérdés, hozzászólás?

További hozzászólás, kérdés nem érkezett. Dr. Váli István Frigyes elnök szavazásra bocsátja, hogy az előterjesztés pontjairól külön legyen szavazás.

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **6 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal** külön szavaz az előterjesztés pontjairól.

Dr. Váli István Frigyes elnök szavazásra bocsátja az előterjesztés I. részben a törvényességi észrevételekkel kapcsolatos módosítást.

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal** a törvényességi észrevételekkel kapcsolatos módosítást elfogadja.

Dr. Váli István Frigyes elnök szavazásra bocsátja az előterjesztés II. (a) részben a jogosult személyi kör kibővítésével a gyám, gondnok, felügyeleti joggal kapcsolatos kiegészítést.

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal** a személyi kör kibővítésével a kiegészítést elfogadja.

Dr. Váli István Frigyes elnök szavazásra bocsátja az előterjesztés II. (b) részben a jogosult személyi kör kibővítésével a budakalászi székhelyű horgászegyesület tagjaival kapcsolatos kiegészítést.

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **1 igen, 3 nem, 4 tartózkodás szavazattal** a budakalászi székhelyű horgászegyesület tagjaival kapcsolatos kiegészítést E.L.V.E.T.E.TT.E.

Dr. Váli István Frigyes elnök szavazásra bocsátja a rendeletalkotási javaslatot azzal a kiegészítéssel, módosítással.

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

**1/2022. (I.23.) TKB határozat:**

Budakalász Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a védett utakra történő behajtás rendjéről szóló önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletét.

**Budakalász Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2023. (I. 26.) önkormányzati rendelete Budakalász Város Önkormányzata Képviselő-testületének a védett utakra történő behajtás rendjéről szóló 15/2022 (VI.30.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Budakalász Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 34. § (2) bekezdésben és az

utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

#### 1. §

A Budakalász Város Önkormányzata Képviselő-testületének a védett utakra történő behajtás rendjéről szóló 15/2022. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 1. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Védett övezet és védett út: a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 05.) KPM-BM együttes rendelet (a továbbiakban: KRESZ) 14. § (1) bekezdés n) pontja szerint „Mindkét irányból behajtani tilos” jelzőtáblával kijelölt terület, illetve útszakasz, ahová a behajtás, továbbá ahol a várakozás engedélyhez és az ebben foglalt feltételekhez kötött.”

#### 2. §

A Budakalász Város Önkormányzata Képviselő-testületének a védett utakra történő behajtás rendjéről szóló 15/2022. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdés f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Az 1 § (1) bekezdésében szereplő önkormányzati tulajdonú utakra behajtási engedély nélkül jogosult behajtani:]

„f) étel-, személy- és csomagszállítást, távfelügyeleti szolgáltatást ellátó gépjárművek, nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely munkavállalóinak és vendégeinek gépjárművei, amennyiben úti céljuk igazolt módon az 1. mellékletben felsorolt védett utakra szól”

#### 3. §

A védett utakra történő behajtás rendjéről szóló 15/2022. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Behajtási engedélyre jogosult továbbá az az érvényes vezetői engedéllyel rendelkező személy, akinek állandó lakcíme vagy tartózkodási helye nem az 1. mellékletben felsorolt védett területen van, de a rendelet által védett területeken ingatlanal rendelkezik, és ezt tulajdoni lap másolat benyújtásával igazolja, valamint a haszonélvezeti jog, vagyonekezelői jog jogosultja, illetve ingatlan, vagy ingatlanrész bérlője, hatósági engedély alapján nyújtott szolgáltatást szerződés alapján igénybe vevő személyek, valamint a gyám, a gondnok, illetve a kiskorúval történő kapcsolattartásra jogosult olyan személy, akinek a gyámoltja, gondokoltja, illetve a felügyelete alá tartozó személy az érintett területen lakik és e körülményeket hatósági iratokkal bizonyítani tudja.”

#### 4. §

(1) A védett utakra történő behajtás rendjéről szóló 15/2022. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A védett utakra történő behajtás rendjéről szóló 15/2022. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

#### 5. §

Hatályát veszti a védett utakra történő behajtás rendjéről szóló 15/2022. (VI. 30.) önkormányzati rendelet

a) 3. § (6) bekezdése,

b) 3. § (7) bekezdésében az „Ezen felül a vállalkozások ügyfelei, vendégei részére eseti engedély is kiadható az adott napra, alkalmanként és gépjárművenként 3000 Ft-os adminisztrációs díjért a telken belüli szabályos parkolás biztosítása esetén.” szövegrész.

#### 6. §

Ez a rendelet 2023. január 27-én lép hatályba.

**Dr. Göbl Richárd**  
polgármester

**Dr. Deák Ferenc**  
jegyző

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** bizottság elnöke

## 2. Állásfoglalás Budakalász élhetőségét alapvetően befolyásoló állami közúti beruházások (M0 és Északi elkerülő út) mielőbbi folytatásáról

4/2023.(I.25.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester

**Dr. Váli István Frigyes elnök:** Ismerteti az előterjesztést.

**Gubán Sándor külsős bizottsági tag:** Én ráerősítenék, hogy ez nemcsak Budakalász, hanem a környező települések élhetősége miatt nem kellene ezt tovább halogatni. Az, hogy valaki szerződést szeg, az méltatlan dolog. Kiterjeszteném a felelősséget, és határozottabban. A megkezdett beruházásokra nem vonatkozik, ezt tekintjük megkezdett beruházásnak, mert az M0 híd építési engedélyének a része volt. A híd itt áll. Érvényes szerződéssel. Nem is értjük, miért is kell ezzel foglalkozni, mert a kormány nem foglalkozik, hogy érvényes kormányzati elkötelezettség esetén sem kell betartani, mert nincs ré pénz.

**dr. Váli István Frigyes elnök:** A címét lehet javítani, hogy Állásfoglalás Budakalász és környéke élhetőségének. A határozati javaslatban így nem szerepel.

**Dr. Deák Ferenc jegyző:** Mi a konkrét javaslat?

**Bokory Gábor külsős bizottsági tag:** A térség jobb, az nagyobb környezet.

**dr. Hantos István külsős bizottsági tag:** Felkérjük a kormányt?

**Gubán Sándor külsős bizottsági tag:** Felszólítjuk vagy felhívjuk.

**Dr. Deák Ferenc jegyző:** Ez egy diplomáciai kérdés.

**Gera Istvánné külsős bizottsági tag:** Lehet, hogy megnézik, hogyan lehet egy kicsit erősíteni?

**Gubán Sándor külsős bizottsági tag:** Fontos, hogy derüljön ki, hogy semmit nem utólag kérünk, hanem 20 éve kérjük. 1999-ben jelentek meg a lakossági egyeztetési tervekkel, ahol már ekkor elhangzott az állásfoglalás Budakalász részéről.

**Dr. Deák Ferenc jegyző:** A tárgyalásokon, ahol alpolgármester úr vett részt, egyértelműen a forráshiányt jelölték meg. Tisztában vagyunk a központi költségvetést is érintő helyzettel, ami az energia krízissel kapcsolatban bekövetkezett. Amikor áttekint a kormány több száz beruházást, nem azért húznak le bizonyos beruházásokat, mert nem felel meg, hanem mert a költségvetés tervezésénél megpróbálnak optimalizálni.

**dr. Hantos István külsős bizottsági tag:** Ezt lehúzzák, 40 mrd-ot sportcsarnok építésre.

**Gubán Sándor külsős bizottsági tag:** Nemcsak az élhetőségről van szó, hanem a gazdaságfejlesztés kulcsa is ez. Sok helyre azért nem mennek, mert nem működik a hálózat. Ahol dugó van, ott nincs fejlődés, beruházás. Ezt nem politikából mondom. Nincs gazdasági egyensúly. Ne szenvedjen a térség helyre nem hozható hátrányt a közlekedési infrastruktúrával jobban ellátott térségekhez képest.

**Dr. Váli István Frigyes elnök:** Van-e kérdés, hozzászólás?

További hozzászólás, kérdés nem érkezett. Dr. Váli István Frigyes elnök szavazásra bocsátja a határozati javaslatot azzal a módosítással, hogy a „felkéri” szó helyett „felhívja” kerüljön megjelölésre, illetve egészüljön ki azzal, hogy ez Budakalász térségének élhetőségét és gazdasági versenyképességét is meghatározza.

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **8 egyhangú igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

### **2/2022. (I.23.) TKB határozat:**

Budakalász Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek alábbi határozati javaslatot:



Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhívja Magyarország Kormányának felelős döntéshozóit az MO gyorsforgalmi út 11-10. számú főutak közötti északi szakasz megtervezése anyagi feltételeinek biztosítására annak érdekében, hogy a kiviteli tervek mihamarabb elkészülhessenek.

Ugyancsak felhívja a kormányzat illetékeseit a Budakalászt északról elkerülő út kivitelezési előkészületek kevésbé költségigényes munkafázisainak (pl. kisajátítások) folytatására annak érdekében, hogy a kivitelezési munkák itt is mielőbb megkezdődhessenek.

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megéri a Kormányzat elmúlt évben kialakult gazdasági-pénzügyi nehézségeit, de felkéri a Kormányzat felelős döntéshozóit a korábbi ígéretek és szerződéses kötelezettségek betartására.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, járjon el a Kormányzat illetékes döntéshozóinál a Budakalász és térsége élıhetőségét, és gazdasági versenyképességét alapvetően meghatározó állami közútberuházások mielőbbi folytatása érdekében.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** bizottság elnöke

**3. Javaslat a Gyümölcs utcai (3008/1, 3008/2, 3008/3, 3008/4 helyrajzi számú), zártkerti ingatlanok belterületbe csatolására**  
8/2023.(I.25.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester

**Szelezcky Szilvia irodavezető:** Ismerteti az előterjesztést.

**Gera Istvánné külsős bizottsági tag:** Van egy keskeny csík a színes rajzon az micsoda? Nem értem.

**Szelezcky Szilvia irodavezető:** Ez az átszámolás utáni.

**Dr. Váli István Frigyes elnök:** 3011-el nem foglalkozunk, annak a szabályozási vonala valószínűleg változni fog. Ez egy beragadt telek.

**Dr. Váli István Frigyes elnök:** Van-e kérdés, hozzászólás?

**16:54-kor Gera Istvánné elhagyja a tárgyalótermet, így a bizottsági tagok száma 7 főre változik.**

További hozzászólás, kérdés nem érkezett. Dr. Váli István Frigyes elnök szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

**3/2022. (I.23.) TKB határozat:**

Budakalász Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete a budakalászi 3008/1, 3008/2, 3008/3, 3008/4 helyrajzi számú, természetben a Gyümölcs utcában lévő zártkerti ingatlanok belterületbe csatolását elrendeli, és ezzel egyidejűleg a 154/2022.(IX.28.) Kt. határozatát visszavonja.

A belterületbe csatolás feltétele, hogy a fekvésváltási eljárás költségeinek viselését a tulajdonosok vállalják. A belterületi becsatolással kapcsolatos egyéb feladatokat az Önkormányzat végzi el.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** bizottság elnöke

**4. Javaslat a Vasút sor „30 km/h korlátozott sebességű övezetbe” való bevonására**  
9/2023.(I.25.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester

**16:55-kor Gera Istvánné visszaérkezik a tárgyalóterembe, így a bizottsági tagok száma 8 főre változik.**

**Dr. Váli István Frigyes elnök:** Ismerteti az előterjesztést.

**Gubán Sándor külsős bizottsági tag:** A kiépítettség is indokolja.

**Szeleczy Szilvia irodavezető:** Előterjesztésben pontosan meghatározásra került, hova kerülnek ki a táblák.

**Dr. Váli István Frigyes elnök:** Van-e kérdés, hozzászólás?

További hozzászólás, kérdés nem érkezett. Dr. Váli István Frigyes elnök szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **8 egyhangú igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

**4/2022. (I.23.) TKB határozat:**

Budakalász Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budakalász Vasút soron 30 km/h-s sebességkorlátozású övezetet hoz létre.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy 30 km/h övezet kezdete és vége, valamint a gyalogos veszélyre figyelmeztető KRESZ táblák kihelyeztetésére intézkedjen.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** bizottság elnöke

**dr. Váli István Frigyes elnök:** A napirendi pontok végére értünk. Köszönöm a bizottság munkáját, az ülést 16 óra 56 perckor bezárom.

K.M.F.

**Dr. Váli István Frigyes**  
bizottság elnöke

**Czinke Zsuzsanna**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**Müller Enikő**  
jegyzőkönyv-vezető

