



Előterjesztés

Bizottsági hatáskör

Budakalász Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának 2023. február 20-i rendes ülésére

Tárgy:	Javaslat a Szentendrei út 1-3. sz. alatti volt Lenfonó területen bérleti szerződés módosítására
Előterjesztő:	Kóder György bizottság elnöke
Készítette:	Romcsek Gábor vagyongazdálkodási ügyintéző Szeleczky Szilvia irodavezető
Egyeztetve:	dr. Deák Ferenc jegyző
Ellenőrizte:	dr. Papp Judit aljegyző
Tárgyalja:	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.

A határozati javaslat elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Javaslat a Szentendrei út 1-3. sz. alatti volt Lenfonó területen bérleti szerződés módosítására

Tisztelt Bizottság!

A Varga-Kont Kft. 2014. augusztus 15. napjától bérlő a Budakalász Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, 1291/25 hrsz-ú, természetben a 2011 Budakalász, Szentendrei út 1-3. sz. alatt lévő volt Lenfonó kazánház 50%-át, és a bejárattal szemben lévő területből 100 m² területű ingatlant, tehergépkocsik és konténerek raktározása céljából, jelenleg 20.000 Ft/hó + Áfa bérleti díj fejében. Ezen kívül a Varga-Kont Kft vállalta, hogy a megkötött külön megállapodás alapján minden hónapban az önkormányzattól ingyen 6 m³ sített, illetve egyéb hulladékot elszállít.

A városüzemeltetési feladatokhoz /kukák, komposztáló tartályok tárolása, jármű mérleg beépítése/ szükségessé vált a nevezett ingatlanrész felszabadítása, ezért az önkormányzat cserelhetőséget keresett a Bérlőnek. Varga Dávid ügyvezető 2023. január 30-án kérelmet nyújtott be, hogy áthelyezhesse tevékenységét a volt Lenfonó területén található tűzoltósággal szemben lévő kb. 80 m²-es nagyságú a téglakerítés melletti területre, és a tőle nyugatra fekvő emeletes épület földszinti 12 m²-es helyiségébe szerszámok tárolására. A volt kazánházba beszerelt világítást, riasztó rendszert, kerítést, nagy kaput otthagyja, viszont értékegyeztetés után szeretné, ha ez levonásra kerülne a későbbi bérleti díjból.

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2018. (IX.27.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről:

„A bérbeadói jogkörök 2.§ (1) A bérbeadói jogok gyakorlása

- a) pénzügyi kötelezettségvállalást nem érintő esetben a polgármestert,
- b) évi nettó 5.000.000 Ft értékhatárig a Budakalász Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottságát (továbbiakban: PGB) saját hatáskörben

Pályázat 4.§ (2) El lehet tekinteni a pályázattól, ha a helyiség bérlője ugyanazt a tevékenységet folytatja tovább, tartozással nem rendelkezik sem a bérbeadó, sem a közműszolgáltatók felé, és a felek a bérleti díjban megállapodtak.”

Javasoljuk, hogy a Varga-Kont Kft. a tehergépkocsik és konténerek raktározási tevékenységét volt Lenfonó területén található tűzoltósággal szemben lévő kb. 80 m²-es nagyságú a téglakerítés melletti területen, és a tőle nyugatra fekvő emeletes épület földszinti 12 m²-es helyiségében folytathassa 2023. március 1-től 2025. február 29-ig 30.000 Ft + Áfa bérleti díj fejében. Javasoljuk, hogy a bérleti díj 30.000 Ft+Áfa összeg maradjon, hiszen az önkormányzat a fedett, zárható terület helyett egy kisebb füves, nyitott területet tud felajánlani a Bérlőnek. Ezen felül a Varga-Kont Kft továbbra is vállalja, hogy minden hónapban az önkormányzattól 6 m³ sített, illetve egyéb hulladékot elszállít, az előzőleg határozatlan időre megkötött külön megállapodás alapján. A hátrahagyott a volt kazánházba beszerelt világítás, riasztó rendszer, kerítés, nagy kapu értéke ne legyen figyelembevéve az új bérleti díj kalkulálásánál, hiszen 2014-től közel 9 évig nem történt bérleti díj emelés, és ezt Bérlő is elfogadta.

Melléklet: Szerződés módosítás
6 m³ konténer elszállítási megállapodás

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elő.

Határozati javaslat

Budakalász Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága – a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben - úgy dönt, hogy a Varga-Kont Kft. 2014. augusztus 15-től hatályos bérleti szerződését úgy módosítja, hogy a tehergépkocsik és konténerek raktározási tevékenységét Budakalász, Szentendrei út 1-3. sz. alatti volt Lenfonó területén található tűzoltósággal szemben lévő kb. 80 m²-es nagyságú a téglakerítés melletti területen, és a tőle nyugatra fekvő emeletes épület földszinti kb. 12 m²-es helyiségében folytathassa 2023. március 1-től 2025. február 29-ig 30.000 Ft + Áfa bérleti díj fejében.

Ezen felül a Varga-Kont Kft továbbra is vállalja, hogy minden hónapban az önkormányzattól ingyen 6 m³ sített, illetve egyéb hulladékot elszállít a külön megállapodás alapján.

Budakalász Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök

Budakalász, 2023. február 8.

Kóder György
bizottság elnöke

A 2014. augusztus 15-től hatályos, 2705/2014. számú
HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS 2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Budakalász Város Önkormányzata** (2011 Budakalász, Petőfi tér 1., adószám: 15730961-2-13), mint bérbeadó képviselőjében **Dr. Göbl Richárd** polgármester, a továbbiakban **Bérbeadó**,

másrészről **Varga-Kont Kft.** (székhely: 2011 Budakalász, Tanító u. 28. A ép., cégjegyzék szám: 13 09 144829, adószám: 23167896-2-13), mint bérlő képviselőjében: Varga Dávid ügyvezető, a továbbiakban **Bérlő**, együttesen **Szerződő felek** között, az alulírott helyen és napon az alábbi tartalommal:

Szerződő felek a közöttük létrejött 2014. augusztus 15-től hatályos 2705/2014 sz. szerződést egyező akarattal módosítják.

- 1.1. **A Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi a Budakalász Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, 1291/25 hrsz-ú, természetben a 2011 Budakalász, Szentendrei út 1-3. sz. alatt lévő volt Lenfonó területén található tűzoltósággal szemben lévő a szerződés mellékletét képező vázrajz szerinti, kb. 80 m²-es nagyságú a téglakerítés melletti területen, -melyet Bérlő jól láthatóan elkerít-, és a tőle nyugatra fekvő emeletes épület földszinti kb. 12 m²-es helyiséget, tehergépkocsik és konténerek raktározása céljából.**
- 1.2. **Jelen szerződést Szerződő felek 2023. március 1-től 2025. február 29-ig 2 év határozott időre kötik.**

2.2. **Szerződő felek 30.000 Ft/hó+Áfa bérleti díjban állapodnak meg.**

A szerződés a 5.4. és 5.5. sz. ponttal kiegészül:

5.4. **Bérlő tudomásul veszi, hogy jelen Szerződés az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 26. §-sa alá tartozó adatait a Bérbeadó honlapján köteles közzétenni.**

5.5. **Bérlő értesült arról, hogy Budakalász Város Önkormányzat Képviselő- testületének 2018 (X.26.) önkormányzati rendelet 38. §-a (6) bekezdés szerint az Önkormányzat az egy millió forintot elérő, harminc napot meghaladó lejárt tartozással rendelkező késedelmes adós nevét, tartozását a honlapján közzéteszi mindaddig, amíg a tartozás fennáll. A közzététel megszűnik, ha a tartozás kiegyenlítésre került, vagy részletfizetési megállapodás megkötésére került sor.**

Jelen szerződés módosítás a 2023. március 1-től hatályos, a 2705/2014. számú bérleti szerződés más pontját nem érinti és elválaszthatatlan részét képezi.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés módosítás valamennyi rendelkezését 2023. március 1. napjától alkalmazzák.

Szerződő felek jelen szerződés módosítást elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Budakalász, 2023.

Budakalász Város Önkormányzata
Dr. Göbl Richárd polgármester
Bérbeadó

Varga Dávid
ügyvezető
Bérlő

Készült: 3 példányban

Kapják: Bérlő

Budakalászi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztály
Iráttár