



Budakalász város polgármestere

2011 Budakalász, Petőfi tér 1.
telefon: +36 26 340-266 | +36 26 340-514
e-mail: info@budakalasz.hu
www.budakalasz.hu

Ikt.szám: 7/28-1 /2023

AJÁNLATKÉRÉS

Tisztelt Gazdasági Szereplő!

Budakalász Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő közbeszerzési értékhatárt el nem érő **nyílt beszerzési eljárást** indít „1 rész: Budakalász Lenfonó gyártelep területén (Budakalász, Szentendrei út 1-3. hrsz. 1291/25) kijelölt 1. sz. épület tetejéről pala bontása” és „2. rész: Budakalász Lenfonó gyártelep területén (Budakalász, Szentendrei út 1-3. hrsz. 1291/25) kijelölt 1.-4. épületek bontása – kivéve pala” tárgyában.

1. Ajánlatkérő és kapcsolattartójának neve, címe és elérhetősége:

Mindkét rész vonatkozásában:

Ajánlatkérő:

Budakalász Város Önkormányzata

Képviseli: dr. Göbl Richárd, polgármester

2011 Budakalász Petőfi tér 1.

Telefon: +36 26 340 266

Kapcsolattartó:

Aitner-Óváry Melinda

projekt-koordinátor, Pályázati és Beszerzési Csoport

Telefon: +36 26 340 266

E-mail: beszerzes@budakalasz.hu

2. Beszerzés tárgya, mennyisége

Mindkét rész vonatkozásában:

Budakalász Város Önkormányzat tulajdonában lévő Lenfonó gyártelep (2011 Budakalász Szentendrei út 1-3. hrsz. 1291/25) területén (a Deko-Print Kft. részére bérbeadott területen) bontásra jelölt épületek az alábbi ábrán 1-4-ig jelöltek.





Budakalász város polgármestere

2011 Budakalász, Petöfi tér 1.

telefon: +36 26 340-266 | +36 26 340-514

e-mail: info@budakalasz.hu

www.budakalasz.hu

1. részajánlat részletes ismertetése

A bontásra jelölt 1. jelű épület tetején lévő **hullámpala szakszerű bontása és a hullámpala veszélyes hulladék jogszabályszerű elszállítása**. Az épület alapterülete 200 m² földszintes csarnok, a falak felülete 260 m², a tető felülete 210 m².

A fenti mennyiségi adatok becsléssel és méréssel lettek kalkulálva, eltérés a valós értékektől előfordulhat.

2. részajánlat részletes ismertetése

A bontásra jelölt 1. jelű épület alapterülete 200 m² földszintes csarnok, a falak felülete 260 m², a tető felülete 210 m². Az előtető alapterülete 30 m². Az előtető bontása nem képezi ajánlattevő feladatát, a bontás kezdő időpontjáig jelenlegi bérlő azt elbontja. Az épület falazata nagyrészt téglá, a dél-nyugati oldalán hozzá lett toldva egy 6 m-es könnyű szerkezetes (acélváz, csúsztatott beton elemekkel) toldás, fedése hullámpala (*melynek bontása külön szerződés keretében valósul meg, nem képezi 2. részajánlat tárgyát*). A toldott rész alatt pont alap, a téglafalak alatt sávalap van, feltehetően 90-100 cm mélységig. Gerincmagassága körülbelül 5,5 méter. Az aljzatbeton kb. 10 cm-es vastagságú. Előtte 1 m szélességben betonjárda (kb. 10-20 cm mély) található, mely ugyancsak bontandó.

A bontásra jelölt 2. jelű bontandó épület alapterület 200 m² földszintes csarnok, a falak felülete 235 m², a tető felülete 230 m². A falazat vas vázból áll, mely csúsztatott beton elemes panelekkel került kitöltésre. A csarnok épület vas traverz szerkezetű, pont alapozású. A tetőgerinc magassága körülbelül 6 méter. A tető anyaga fémlemez fedés. Az aljzatbeton kb. 20 cm vastag. Előtte 1 m szélességben betonjárda (kb. 10-20 cm mély) található, mely ugyancsak bontandó.

A bontásra jelölt 3. épület alapterülete 24 m², a falak felülete 80 m², a tető felülete 24 m². Téglá falazatú, lapos tetős, földszintes, sávalappal készült. Előtte 1 m szélességben betonjárda (kb. 10-20 cm mély) található, mely ugyancsak bontandó.

A bontásra jelölt 4. épület a korábbi porta épülete. Alapterülete 17 m², magassága 4 méter, a falak felülete 68 m², a tető felülete 20 m². Előtte 1 méter szélességben 3 fokból álló lépcső található, körülötte kb. 1 m szélességben bontandó betonjárda van.

Az 1-3.ig jelölt épületek 1 sorban, összeépítve helyezkednek el az ingatlanon, jelenleg is működő fő és melléképületek szomszédságában, a 4. épület az ingatlan (Ciklámen utca felőli) hátsó bejárata mellett áll.

A fenti mennyiségi adatok becsléssel és méréssel lettek kalkulálva, eltérés a valós értékektől előfordulhat.

2.1 A feladat általános követelményei

„Budakalász Lenfonó gyártelep területén (Budakalász, Szentendrei út 1-3. hrsz. 1291/25) kijelölt épületek bontása” tárgyú beruházás kivitelezéséhez szükséges bontási munkálatok elvégzése az alábbiak szerint:

1. részajánlat:

- A hullámpala szakszerű bontása
- A munkaterületről a veszélyes hulladék jogszabálynak megfelelő elszállítása érvényes környezetvédelmi hatósági engedéllyel rendelkező hulladéklerakóba.



Budakalász város polgármestere

2011 Budakalász, Petöfi tér 1.

telefon: +36 26 340-266 | +36 26 340-514

e-mail: info@budakalasz.hu

www.budakalasz.hu

2. részajánlat:

- Az 1-4-ig jelölt épületek bontása aljzatbeton és az alap betonozással együtt, feltehetően a terepszint alatti 1 m mélységig.
- Vállalkozó feladatát nem képezi az 1. jelű épület tetején lévő hullámpala bontása és elszállítása.
- A darálásra alkalmas bontási hulladékot (beton) helyszínen ledarálva és a Megrendelő által a bontás helyszínén kijelölt helyre gyűjtve kell hagyni.
- A bontandó épület megközelítéskor, illetve az alapok felszedésekor kivágásra kerülő növényzetet (magoncok, kisebb fák) a területen Megrendelő által kijelölt helyen sarangba rakva kell hagyni.
- A munkaterületről a hulladék folyamatos, szelektált, jogszabálynak megfelelő elszállítása érvényes környezetvédelmi hatósági engedéllyel rendelkező hulladékhasznosítóba vagy hulladéklerakóba.

1. és 2. részajánlatra vonatkozóan:

- A munkaterületen folyamatos munkavégzés zajlik, ezért a bontás az áru és személyforgalom zavartalan működése mellett történhet.
- A Vállalkozó köteles a munkaterületet folyamatosan rendezetten és tisztán tartani, biztosítani a megfelelő közlekedési útvonalakat, szükség szerint figyelmeztető táblákat elhelyezni, valamint az igénybevett közterületet (járda, úttest) folyamatosan tisztántartani, a hulladékot, szemetet, építési törmeléket szakszerűen gyűjteni, tárolni, és – hatóságilag kijelölt lerakóhelyre – folyamatosan elszállítani, továbbá az építkezésen dolgozó járművek által okozott közúti szennyezéseket keletkezésükkel azonnal megtisztítani.
- Hulladék lerakásra vonatkozó átadás-átvételi jegyek rendelkezésre állása.
- A bontott hulladékot közterületen tárolni nem lehet, azt a lehető leggyorsabban el kell szállítani. Por ellen locsolással védekezni kell.
- Vállalkozónak be kell tartania a környezeti zaj- és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet, valamint a helyi környezet és természet védelméről szóló 20/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet előírásait.
- Zajos tevékenységet csak hétközben (hétfőtől-péntekig) reggel 8:00 és 19:00 óra között végezhet Vállalkozó.

Az épületek üres állapotban kerülnek átadásra. A közmű leválasztásáról (áram) a Megrendelő gondoskodik.

A munkaterület a Ciklámen utca felől a 4-es jelű épület melletti nagy kapun, illetve a Lenfonó gyártelepen áthaladva a főbejáraton át közelíthető meg. Az Önkormányzat megbízása alapján munkát végző Vállalkozókra a meghatározott össztsömeget meghaladó gépjárművek helyi közutakra történő behajtásához szükséges behajtási engedély kiadásáról szóló 13/2018.(VI.29.) számú önkormányzati rendelet nem terjed ki, azonban gépjárművek tulajdonosai kötelesek a gépjármű hatósági jelzését (forgalmi rendszám), a gépjármű színét, típusát, megengedett legnagyobb össztsömeget, a forgalmi engedélybe bejegyzett tulajdonos-üzembentartó nevét, telephelyét a Polgármesteri Hivatal felé elektronikusan bejelenteni.

Ajánlattevő köteles a beszerzés tárgyát képező szolgáltatást a jelen felhívásban meghatározott mennyiségi és minőségi meghatározás szerint a vonatkozó jogszabályok, szabványok, illetve egyéb előírások és minőségi követelmények betartása mellett megvalósítani.

Alvállalkozó bevonása megengedett.

3. Alkalmassági követelmény:

3.1. Gazdasági és pénzügyi alkalmasság:



Budakalász város polgármestere

2011 Budakalász, Petőfi tér 1.
telefon: +36 26 340-266 | +36 26 340-514
e-mail: info@budakalasz.hu
www.budakalasz.hu

1. és 2. részajánlatra vonatkozóan

Ajánlatkérő nem határoz meg alkalmassági követelményt.

3.2. Műszaki és szakmai alkalmassági követelmény

1. részajánlat:

Alkalmatlan az ajánlattevő vagy az általa a teljesítésbe bevont gazdasági szereplő, ha nem rendelkezik a hullámpala **hulladékkezelésére** és a hullámpala **hulladék szállítására vonatkozó hatályos környezetvédelmi hatósági engedéllyel**.

Igazolás módja: Hatósági engedélyek másolata.

2. részajánlat:

Alkalmatlan az ajánlattevő vagy az általa a teljesítésbe bevont gazdasági szereplő, ha nem rendelkezik **érvényes mobil hulladékkezelésére** (bontási anyag darálása és rostálása) és a **hulladék szállítására vonatkozó hatályos környezetvédelmi hatósági engedéllyel**.

Igazolás módja: Hatósági engedélyek másolata.

4. Kizáró okok

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, illetve alvállalkozó olyan gazdasági szereplő, aki

- egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;
- végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. b) pontja szerint nem minősül átlátható szervezetnek.

Igazolás módja: Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy nem áll a kizáró okok hatálya alatt. (2. sz. melléklet.)

5. Szerződés meghatározása, időtartama, teljesítési határidő:

Az ajánlatkérő a nyertes ajánlattevővel szerződést kíván kötni, határozott időtartamra. A szerződéskötés tervezett ideje: 2023. április.

1. részajánlat:



Budakalász város polgármestere

2011 Budakalász, Petöfi tér 1.
telefon: +36 26 340-266 | +36 26 340-514
e-mail: info@budakalasz.hu
www.budakalasz.hu

Munkaterület átadása: szerződéskötéstől számított 5 napon belül.

Bontás (hullámpala) és veszélyes hulladék elszállítása: Munkaterület átadásától számított 21 napon belül.

Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

2. részajánlat:

Az 1. kijelölt épület tetejéről a pala bontása és a veszélyes hulladék elszállítása után adja át Ajánlatkérő a munkaterületet, mely tervezetten 2023 május második fele.

Bontás és hulladék elszállítása: Munkaterület átadásától számított 30 napon belül.

Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

6. Teljesítés helye:

1.és 2. részajánlat:

2011 Budakalász Szentendrei út 1-3. hrsz. 1291/25., mely Budakalász Város Önkormányzata által bérbeadott terület (Deko-Print Kft. telephelye).

7. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei

1.és 2. részajánlat:

Az ajánlattétel, szerződés, kifizetés pénzneme: HUF

Ajánlatkérő előleget nem fizet. Vállalkozó 1 db végszámlát nyújthat be. A szolgáltatás elvégzéséért járó díj kifizetése az igazolt teljesítést követően, helyesen kiállított számla alapján, utólag történik. Ajánlattevő a számlát az Ajánlatkérő általi teljesítésigazolást követően nyújthatja be. Ajánlatkérő az ellenszolgáltatást átutalással teljesíti, a számla kiállítását követő 30 napon belül.

8. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek, felelősségbiztosítás:

1.és 2. részajánlat:

Ajánlatkérő a szerződés biztosítékai körében az alábbiakat írja elő:

Késedelmi kötbér: Késedelmes teljesítés esetén Vállalkozó a késedelem minden napjára a vonatkozó feladatra érvényes nettó vállalási díj alapján számított napi 0,5 % kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. A késedelmi kötbér összege azonban nem lehet több, mint a nettó vállalási díj 15 %-a.

A késedelem a teljesítési határidők lejártának napjától számítódik. A késedelem esetére kikötött kötbér szempontjából minden késedelemmel érintett és megkezdett nap egész napnak számít.

Meghiúsulási kötbér: Ha a teljesítés a Vállalkozó felróható magatartása miatt meghiúsul, Vállalkozó a vonatkozó feladatra érvényes nettó vállalási díj 20%-nak megfelelő meghiúsulási kötbér fizetésére köteles. Amennyiben Vállalkozó ezen meghiúsulási kötbér megfizetésére kötelessé válik, azt Megrendelő súlyos szerződésszegésnek minősíti.

Mindkét Fél jogosult a Szerződést azonnali hatállyal írásban felmondani, amennyiben a másik Fél a Szerződésből eredő lényeges kötelezettségét az erre vonatkozó, megfelelő póthatáridőt biztosító írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti



Budakalász város polgármestere

2011 Budakalász, Petőfi tér 1.
 telefon: +36 26 340-266 | +36 26 340-514
 e-mail: info@budakalasz.hu
 www.budakalasz.hu

Szándékos vagy súlyos gondatlanságból okozott szerződésszegés esetén Megrendelő azonnali hatályú felmondással élhet. Vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősül különösen, de nem kizárólagosan, amennyiben nem a Szerződésben meghatározottak szerint teljesít vagy Megrendelő általi felhívás és határidő kitűzést követően ismételt nem tesz eleget tájékoztatási vagy válaszadási kötelezettségének.

9. **Részajánlattétel:** Ajánlatkérő biztosítja a részajánlattételi lehetőséget, valamennyi rész tekintetében.

10. **Értékelési szempontok, pontszámítás módszere:**

1. **részajánlat:**

Az ajánlatok értékelési szempontja a legalacsonyabb bruttó ajánlati egységár (Ft/m³).

Az egységár magába foglalja az 1. kijelölt épület hullámpala tetőborításának szakszerű bontását, a veszélyes hulladék szakszerű, elszállítását, a környezetvédelmi előírásoknak megfelelően, átadás-átvételi jegyek bizonylatával jogszabályi előírások maradéktalan betartása mellett.

2. **részajánlat:**

Az ajánlatok értékelési szempontja a legalacsonyabb bruttó ajánlati ár (Ft).

Az egységár magába foglalja az 1.-4. kijelölt épületek – kivéve 1. épület hullámpala tetőborítás - szakszerű bontását -1,0 m alapszintig (aljzatbeton és alap betonozással együtt), a keletkező silt, hulladék szakszerű elszállítását, a környezetvédelmi előírásoknak megfelelően, átadás-átvételi jegyek bizonylatával jogszabályi előírások maradéktalan betartása mellett.

11. **Ajánlattételi határidő:** 2023. április 14. 16:00 óra

12. **Az ajánlat benyújtásának módja:**

1.és 2. részajánlat:

Ajánlatkérő teljes egészében elektronikus úton folytatja le az eljárást, ezért a beszerzési eljárásban az eljárást megindító felhívás és mellékleteinek megküldése, az ajánlatok benyújtása és valamennyi eljárási cselekmény, beleértve az ajánlatok elbírálásáról készített ismertető megküldését is elektronikus formában, e-mail útján történik.

Az ajánlatot az aláírásra jogosult személy által aláírva, nem szerkeszthető formában (.pdf formátumban), elektronikusan kérjük benyújtani a beszerzes@budakalasz.hu elektronikus címre.

Az ajánlatot Ajánlattevőnek a felhívásban és mellékleteiben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell elkészítenie és benyújtania.

13. **Az ajánlat tartalmi követelményei:**

1.és 2. részajánlat:

Megnevezés	Benyújtás formátum
Ajánlati adatlap 1. számú melléklet Az ajánlati adatlap nem hiánypótolható, hiánya érvénytelenséget vonz maga után.	PDF formátumban csatolandó



Budakalász város polgármestere

2011 Budakalász, Petőfi tér 1.
telefon: +36 26 340-266 | +36 26 340-514

e-mail: info@budakalasz.hu

www.budakalasz.hu

Megnevezés	Benyújtás formátum
Ajánlattevői nyilatkozat 2. számú melléklet	PDF formátumban csatolandó
Alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplőre vonatkozó nyilatkozat 3. számú melléklet	PDF formátumban csatolandó
Nyilatkozat alvállalkozók igénybevételeiről 4. számú melléklet	PDF formátumban csatolandó
Ajánlattevőnek az alábbi cégokmányokat kell az ajánlathoz csatolni - ajánlatot aláírók alírási címpéldányát - a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazást. - egyéni vállalkozó esetében Ajánlatkérő elfogadja bármely olyan dokumentum benyújtását, mely alkalmas arra, hogy Ajánlatkérő az egyéni vállalkozó aláírásképeről meggyőződhessen	PDF formátumban csatolandó
Hatósági engedélyek másolata	PDF formátumban csatolandó

14. Általános előírások:

- Ajánlatkérő az eljárásban tárgyalást nem tart.
- Ajánlatkérő helyszíni bejárást tart:

Hely: 2011 Budakalász Szentendrei út 1-3. hrsz. 1291/25

Időpont: 2023. március 31. 10.00 óra

Találkozási pont: 2011 Budakalász Szentendrei út 1-3. főbejárat (Szentendrei út – Ciklámen utca sarok)

- Az Ajánlatkérő javasolja az Ajánlattevőknek, hogy saját maguk, saját felelőségükre szerezzenek be minden olyan információt, amely az ajánlatok elkészítéséhez és a szerződés megkötéséhez szükségesek lehetnek.
- Árképzés: Az ajánlat elkészítésével, illetve benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség az Ajánlattevőt terheli. Az ajánlati árak tartalmaznia kell a szerződés időtartama alatti árváltozásból eredő vállalkozói kockázatot és vállalkozói hasznot is.
- Az ajánlatkéréssel és annak mellékleteiként csatolt dokumentumokkal kapcsolatban kiegészítő tájékoztatás kérésre az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 3. munkanapig van lehetőség írásban, elektronikus úton, a beszerzes@budakalasz.hu e-mail címre küldve. A határidő után beérkezett kérés elkésettnek minősül, melyeket Ajánlatkérő nem köteles megválaszolni. Ajánlatkérő a feltett kérdéseket legkésőbb az ajánlattételi határidő előtti 1. munkanapig teszi közzé honlapján. Ajánlatkérő kéri, hogy a kiegészítő tájékoztatást kérő gazdasági szereplők kérdéseiket szerkeszthető formátumban (pl. Microsoft Word) is szíveskedjen megküldeni.
- Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőket, hogy jelen kiírás mellékletét képező nyilatkozatminták ajánlott minták, azok értelemszerűen módosíthatóak, azzal, hogy minden a mintában szereplő tartalomnak szerepelni kell benne.
- Ajánlatkérő lehetőséget ad hiánypótlására, azzal a kitételrel, hogy az ajánlati adatlap nem hiánypótolható, amennyiben ajánlattevő hiányosan tölti ki, az az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.**



Budakalász város polgármestere

2011 Budakalász, Petőfi tér 1.
telefon: +36 26 340-266 | +36 26 340-514
e-mail: info@budakalasz.hu
www.budakalasz.hu

- c) Ajánlati kötöttség időtartama: az ajánlattételi határidő lejártától számított 30 nap.
- d) **Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy fenntartja magának a jogot, hogy a jelen ajánlatkérést indoklás nélkül eredménytelennek minősítse, illetve a jelen ajánlatkérés részéről szerződéskötési kötelezettséget nem keletkeztet.**
- e) Ajánlatkérő eredményt az ajánlatok benyújtását követő 30 napon belül hirdet. Az eredményhirdetés módjáról Ajánlattevők írásban kapnak tájékoztatást. A szerződéskötés pontos időpontjáról és körülményeiről az ajánlatkérő a nyertes ajánlattevőt értesíti. Az Ajánlatkérő az eljárás nyertesének visszalépése esetén jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített Ajánlattevővel szerződést kötni, amennyiben eljárást lezáró döntésében megjelölte.
- f) Érvénytelen az ajánlat, amennyiben
- ajánlattevő elmulasztja az előírt információk és dokumentumok benyújtását a kitűzött határidőkre
 - ajánlattevő olyan ajánlatot nyújt be, amely formai vagy tartalmi szempontból nem felel meg az ajánlatkérésben megadott minden követelménynek
 - ajánlattevő, alvállalkozó, kapacitást nyújtó szervezet a kizáró okok hatálya alatt áll.
- g) Eredménytelen az eljárás, amennyiben
- nem érkezett ajánlat,
 - nem nyújtottak be legalább két érvényes árajánlatot,
 - kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeztek,
 - az eljárásban benyújtott minden ajánlat tekintetében lejárt az ajánlati kötöttség és egyetlen ajánlattevő sem tartja fenn ajánlatát.

15. **Az Ajánlatkérés közzétételének napja: 2023. március 27.**

16. **Az ajánlat közzétételének helye: <https://www.budakalasz.hu/hirdetmenyek/beszerzes/>**

Tisztelettel:



Mellékletek:

1. rész melléklet (benyújtandó dokumentumok)
 2. rész melléklet (benyújtandó dokumentumok)
- Fotódokumentáció