



Előterjesztés

49/2023.(IV.26.) számú előterjesztés

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. április 26-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslat a Sekrestyés utca 3706/4 hrsz. ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat eredményének megállapítására

Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester

Készítette: Szeleczy Szilvia irodavezető

Varga Mónika vagyongazdálkodási ügyintéző

Egyeztetve: dr. Deák Ferenc jegyző

Ellenőrizte: dr. Papp Judit aljegyző

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.

A határozati javaslat elfogadásához **minősített többség** szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Javaslat a Sekrestyés utca 3706/4 hrsz. ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat eredményének megállapítására

Tisztelt Képviselő- testület!

A Sekrestyés utca 3706/4 hrsz. ingatlanok értékesítésére - Az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 44/2008. (XII.1.) rendeletben (továbbiakban: versenyeztetési rendelet) foglaltak alapján Budakalász Város Önkormányzata 2022. december 19-én – 6. alkalommal - pályázatot írt ki. A pályázat azonosító száma: 6/Sekrestyés utca 3706/4.

A pályázatban az induló ár (az értékbecslési szakvélemény alapján megállapított forgalmi érték szerint) 43.800.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 55.626.000 Ft volt.

A pályázat beadási határideje 2023. március 31-én 14 órakor lejárt, pályázatbontásra - közjegyző jelenlétében- 2023. április 3-án 9 órakor került sor.

A pályázat eredményesen zárult, a határidőben beérkezett ajánlatok száma 1 db. A benyújtott pályázat érvényes.

A beérkezett ajánlat tartalmi összefoglalása:

Pályázó: Bodnár Máté és Bodnárné Csillag Anna

Megajánlott vételár: nettó 44.000.000 Ft. bruttó 55.880.000 Ft.

A felbontott pályázati anyag a pályázati felhívásban foglaltaknak tartamában megfelelt, a kötelezően benyújtandó mellékletek csatolásra kerültek, **így hiánypótlásra nem volt szükség.**

A pályázati biztosíték – 5.588.000 Ft - az Önkormányzat számlájára átutalásra került, a biztosíték a nyertes pályázónál foglalóba megy át.

Az Értékelő Munkacsoport 2023. április 12-én ült össze, ülésén megállapítást nyert, hogy a pályázati eljárás eredményes és a benyújtott ajánlat érvényes.

Az Értékelő Munkacsoport javasolta, hogy az eljárás nyertese Bodnár Máté és Bodnárné Csillag Anna legyen, tekintettel arra, hogy az értékelési szempontokat figyelembe véve a pályázó nyújtotta be a legkedvezőbb ajánlatot.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14. § (2) bekezdése alapján a *helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen jogosultság az államot osztott tulajdon esetén az épület tulajdonosának a földre, illetve a föld tulajdonosának az épületre fennálló elővásárlási jogát megelőzően illeti meg.*

(5) bekezdése alapján az elővásárlási jog gyakorolására külön törvényben meghatározott szerv - amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik - az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai

küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének az az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 23/2015.(X.30.) önkormányzati rendeletnek (továbbiakban: vagyon rendelet) a forgalomképes üzleti vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlását szabályozó 12.§ értelmében:

(1) A forgalomképes önkormányzati vagyon elidegenítéséről, cseréjéről, megterheléséről, gazdasági társaságba való beviteléről a döntés

a) 5 millió Ft értékhatárig a polgármester,

b) 5 millió Ft-t meghaladó, legfeljebb 25 millió Ft értékhatárig a PVB,

c) 25 millió Ft értékhatár felett a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

(2) Az (1) bekezdés b)-c) pontjaiban meghatározott döntések meghozatalához minősített többség szükséges.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budakalász Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Budakalász Sekrestyés utca 3706/4 hrsz. alatti belterületi építési telek vonatkozásában az értékesítésére irányuló 6/Sekrestyés utca 3706/4 azonosítójú pályázatot eredményesnek nyilvánítja.

A Képviselő-testület a Budakalász Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Budakalász belterület Sekrestyés utca 3706/4. hrsz-ú belterületi építési telek ingatlant Bodnár Máté és Bodnárné Csillag Anna nyertes pályázó részére értékesíti 44.000.000 Ft. + ÁFA vételáron. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény értelmében az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A szerződés megkötésével járó költségek a vevőt terhelik. A vevő kötelessége a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése.

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő- testülete felhatalmazza a polgármestert a fenti tartamú adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Budakalász, 2023. április 17.

Dr. Göbl Richárd
polgármester