



Előterjesztés

50/2023.(IV.26.) számú előterjesztés

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. április 26-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslat a Sekrestyés utcai 3706/2 ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat eredménytelenségének megállapítására és újabb pályázat kiírására

Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester

Készítette: Szeleczy Szilvia irodavezető

Varga Mónika vagyongazdálkodási ügyintéző

Egyeztetve: dr. Deák Ferenc jegyző

Ellenőrizte: dr. Papp Judit aljegyző

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.

A határozati javaslat elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: A Sekrestyés utcai 3706/2 ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat eredménytelenségének megállapítása és javaslat újabb pályázat kiírására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sekrestyés utca 3706/2 hrsz. ingatlan értékesítésére - Az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 44/2008. (XII.1.) rendeletben (továbbiakban: versenyeztetési rendelet) foglaltak alapján Budakalász Város Önkormányzata 2022. december 19-én – 6. alkalommal - pályázatot írt ki. A pályázat azonosító számai: 6/Sekrestyés utca 3706/2.

A pályázatban az induló ár (az értékbecslési szakvélemény alapján megállapított forgalmi érték szerint) 43.800.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 55.626.000 Ft volt.

A pályázat beadási határideje 2023. március 31-én 14 órakor lejárt, pályázatbontásra - közjegyző jelenlétében- 2023. április 3-án 9 órakor került sor.

Mivel nem érkezett pályázat, így a pályáztatás eredménytelenül zárult. Újabb pályázat kiírása szükséges.

Az Önkormányzat vagyonáról és vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 23/2015.(X.30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) 9. § (1) bekezdése szerint az Önkormányzat tulajdonosi jogait a vagyonnal való rendelkezés során a képviselő-testület gyakorolja és ezt a jogát szerveire e rendelet szerint ruházza át. A vagyonrendelet 12. § (1) bekezdés szerint a forgalomképes önkormányzati vagyon elidegenítéséről való döntés 25 millió Ft értékhatár felett a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Javasoljuk az értékesítésre újabb pályázat kiírását.

A pályázat kiírását megelőzően, új értékbecslés megrendelése szükséges a forgalmi érték meghatározásához, tekintettel arra, hogy a 2022.08.25-én kelt értékbecslés érvényességi ideje 6 hónap, amely alapján 180-360 napig értékesíthető az ingatlan.

A pályázat benyújtására rendelkezésre álló időtartam határnapjának a pályázat kiírását követő 2 hónapban javasoljuk meghatározni.

A 2007. évi CXXVII. tv. (Áfa tv.) 86. §. (1) mentes az adó alól: k) a beépítetlen ingatlan (ingatlanrész) értékesítése, **kivéve az építési telkek (telekrész) értékesítését.** Ezért függetlenül az ÁFA tv. hatálya alá való bejelentkezéstől **az építési telkek értékesítésénél + ÁFA tartalom kerül kiszámlázásra.**

A Versenyeztetési rendelet szerint:

8. § A kiíró a pályázat kiírásáról hozott döntésével egyidejűleg dönt arról, hogy az ajánlatok beérkezését követően ki jogosult

a) az ajánlatok értékelésére;

b) valamint dönt a pályázat értékelő munkacsoport összetételéről.

9. § (2) A pályázati eljárást több fordulóban is meg lehet hirdetni.

A pályázat, amennyiben a legjobb ajánlatot tevők azonos ajánlatot tesznek, újabb fordulóban dől el.

Az előterjesztő javaslatot tesz az Értékelő Munkacsoport tagjaira is.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

1. sz. Határozati javaslat

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budakalász Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Budakalász Sekrestyés utca 3706/2 hrsz. alatti belterületi építési telek vonatkozásában az értékesítésére irányuló 6/Sekrestyés utca 3706/2 azonosítójú pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 3706/2 hrsz. ingatlan értékesítéséről szóló pályázat kiírására az új értékbecslői szakvélemény által meghatározott forgalmi értéken, annak nyilvánossá tételére, a beérkezett pályázatok Értékelő Munkacsoport útján történő feldolgozására.

A pályázatok értékeléséről – az Értékelő Munkacsoport javaslata alapján - a Képviselő-testület dönt.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. sz. Határozati javaslat

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sekrestyés utca 3706/2 hrsz. ingatlan értékesítési pályázatának Értékelő Munkacsoportjába felkéri:

dr. Deák Ferenc jegyzőt Értékelő Munkacsoport elnökévé,

Szeleczy Szilvia műszaki és főépítész irodavezetőt taggá,

Nád Lilla pályázati és beszerzési csoportvezetőt taggá,

Varga Mónika vagyongazdálkodási ügyintézőt taggá.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Budakalász, 2023. április 17.

Dr. Göbl Richárd
polgármester