



Előterjesztés

51/2023. (IV.26.) számú előterjesztés

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. április 26-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslat Budakalász Város Helyi Építési Szabályzatának módosítására az Lke-Sz-9 jelű övezetben alkalmazható legkisebb telekszélesség vonatkozásában

Előterjesztő: dr. Göbl Richárd polgármester

Készítette: Kálmán Kinga főépítész

Egyeztetve: dr. Deák Ferenc jegyző

Ellenőrizte: dr. Papp Judit aljegyző

Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést **nyílt** ülésen kell tárgyalni.
A rendeleti javaslat elfogadásához **minősített** szavazattöbbség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Javaslat Budakalász Város Helyi Építési Szabályzatának módosítására az Lke-Sz-9 jelű övezetben alkalmazható legkisebb telekszélesség vonatkozásában

Tisztelt Képviselő-testület!

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete 34/2023. (III.29.) számú határozatában döntött arról, hogy a Helyi Építési Szabályzat módosítását az Lke-Sz-9 jelű övezetben alkalmazható legkisebb telekszélesség vonatkozásában el kívánja végezni.

A módosítás tervezetének partnerségi egyeztetése a *településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól* szóló 16/2017. (III.31.) önkormányzati rendelet szerint megtörtént. A Képviselő-testület az 53/2023. (IV.12.) számú határozatával lezárta a partnerségi egyeztetést. Ezt követően az állami főépítész az E-tér felületen megkapta a módosítás véleményezési anyagát, és 2023. április 19-re egyeztető tárgyalást hívott össze, ahol a véleményezők részéről észrevétel nem merült fel. Az állami főépítész a mellékelt záró szakmai véleményét megadta, az elfogadás ellen kifogást nem emelt.

A fentiek alapján javaslom a HÉSZ-t módosító rendelet elfogadását.

Budakalász, 2023. április 20.

dr. Göbl Richárd
polgármester

Budakalász Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

Budakalász Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 8/2016. (IV.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budakalász város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (2) bekezdésében felsoroltak véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Budakalász Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló Budakalász Város Önkormányzat Képviselő- testületének 8/2016 (IV.29.) 12. § (1) bekezdése a következő g) ponttal egészül ki:

(A telek övezetben előírt kialakítható legkisebb területének és oldalméretének előírásait az alábbiakkal együtt kell alkalmazni:)

„g) Az Lke-SZ-9 övezetben telekcsoport újraosztás esetén - eltérően a HÉSZ 5. melléklete 4. táblázatában az Lke-SZ-9 övezetre meghatározott, kialakítható legkisebb telekszélesség értékétől,- a telek legkisebb szélessége 14 méter lehet”

2. §

Ez a rendelet 2023. április 28-án lép hatályba.

Dr. Göbl Richárd
polgármester

Dr. Deák Ferenc
jegyző

Záradék:

A rendeletet a Képviselő-testület a 2023. április 26-i ülésén fogadta el, kihirdetése 2023. április 27. napján megtörtént.

Dr. Deák Ferenc
jegyző

Az HÉSZ-t módosító rendelet indokolása és hatásvizsgálata

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény rendelkezései alapján a jogszabályok előkészítése során a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit, valamint a jogszabály tervezetéhez indokolást csatol és jogszabálytervezetet véleményezteteti az érintett hatóságokkal is. A törvényi előírásoknak megfelelően az alábbiakban bemutatásra kerül a tárgyi rendelet előzetes hatásvizsgálata, indoklása és a jogszabálytervezet előzetes véleményezése.

Budakalász Város Helyi Építési Szabályzatának módosítása az Lke-Sz-9 jelű övezetben alkalmazható legkisebb telekszélesség vonatkozásában

A HÉSZ-t módosító rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A rendelet elfogadása elősegíti az érintett tulajdonosokkal hosszú időn át egyeztetett telekcsoport újraosztás megvalósulását.

A HÉSZ-t módosító rendelet környezeti és egészségi következményei:

A HÉSZ-t módosító rendelet elősegít az élhető város alakítását, amelynek közvetett környezeti és egészségi hatása is lehet.

A HÉSZ-t módosító rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A módosító rendelet elfogadásának adminisztratív feladatokat befolyásoló hatása nincs.

A HÉSZ-t módosító rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A módosítás elmaradása esetén lakóterületbe ékelődő rendezetlen telekszerkezet nem tud jó irányba alakulni.

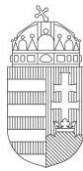
A HÉSZ-t módosító rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A HÉSZ-t módosító rendelet alkalmazásához a szükséges személyi, tárgyi, szervezeti feltételek rendelkezésre állnak.

Részletes indokolás

1.§ Az Lke-Sz-9 övezetben telekcsoport újraosztás esetén alkalmazandó legkisebb kialakítható telekszélesség mértékét rögzíti.

2.§. A hatályba lépésről rendelkezik.



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00170-24/2023

Tárgy: Budakalász településrendezési eszközeinek
módosítása **egyszerűsített eljárás keretében**
kiemelt beruházással kapcsolatosan
záró szakmai vélemény

Hivatkozási szám: 6/531-1/2023

Melléklet: jegyzőkönyv, jelenléti ív

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

dr. Göbl Richárd polgármester részére

Budakalász Város Önkormányzata

Budakalász

Petőfi tér 1.

2011

Tisztelt Polgármester Úr!

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 68. §-ban foglalt határidőn belül az alábbi záró szakmai véleményt adjuk Budakalász módosított településrendezési eszközeiről:

A megküldött dokumentációval kapcsolatos észrevételeink:

A dokumentáció államigazgatási egyeztetési eljárása a R.-ben rögzítettek szerint megtörtént. A dokumentáció partnerségi egyeztetése, az osztályunknak megküldött tájékoztatás szerint lefolytatásra került, a partnerségi egyeztetést lezárták.

A jóváhagyandó munkarészekkel kapcsolatos észrevételeink:

A jegyzőkönyvben rögzítettek szerint.

Az egyeztetési eljárásra vonatkozó megjegyzéseim:

Felhívjuk a figyelmet, hogy a záró véleményezési szakaszban kiadott véleményünk 6 hónapig érvényes.

Felhívjuk a figyelmét, hogy az R. 72. § szerint a polgármesternek szükséges a jóváhagyott rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján feltölteni az E-TÉR felületre.

Felhívjuk a figyelmet, hogy az R. 73. § (2) bekezdés alapján, „ha az E-TÉR üzemeltetője észleli az elfogadott önkormányzati rendelet vagy határozat 72. § (1) bekezdése szerinti határidőben történő feltöltésének elmaradását, a határidő lejártától számított 30 napon belül kezdeményezheti az önkormányzatnál az E-TÉR-be történő 15 napon belüli feltöltését, ennek elmaradása esetén 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a mulasztás miatti törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását. A miniszter a törvényességi felügyeleti eljárást 30 napon belül kezdeményezheti a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál.”

Felhívjuk a szíves figyelmét arra, hogy a Jat. 2. § (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzat képviselő testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe. Magyarország

Alaptörvénye 32. cikk (3) bekezdése szerint az önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes.

Felhívom a szíves figyelmét arra is, hogy az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés g) pontjában foglaltak értelmében az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles az elfogadott településrendezési eszközöket az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Kérem fentiek szíves tudomásul vételét és a véleményezési, egyeztetési eljárási rend maradéktalan betartását.

Kelt: Budapest, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Dr. Tarnai Richárd főispán

nevében és megbízásából:

Váradi Tibor

állami főépítész

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár – *helyben*
3. Törvényességi felügyelet - *tájékoztatásul*