

BUDAKALÁSZ



Előterjesztés

64/2023.(IV.26.) számú előterjesztés

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. április 26-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslat területcserére villamos vezeték fektetése érdekében

Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester

Készítette: Szeleczky Szilvia irodavezető

Egyeztetve: dr. Deák Ferenc jegyző

Ellenőrizte: dr. Papp Judit aljegyző

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.

A határozati javaslat elfogadásához **minősített többség** szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Javaslát területcserére villamos vezeték fektetése érdekében

Tisztelt Képviselő- testület!

A Kós Károly Községi Ház és Könyvtár (Faluház) fejlesztési projekthez kapcsolódóan elektromos vezeték építés fog megvalósulni a Káposztás közön keresztül.

Az E-ON Hálózati Kft. elkészítette a Budakalász, Szentendrei út 9. (1291/16 hrsz.) alatti ingatlan villamosenergia-ellátására vonatkozó terveket. A tervezett nyomvonal érinti a Budakalászi Görögkeleti Szerb Egyház Szentendrei út 6. szám alatti 1697/2 hrsz. ingatlanát, mivel a Káposztás köz ténylegesen kialakított területére „rányúlik” az egyházi tulajdonú ingatlan.

A közterület rendezése és a vezetékek közterületen történő vezetése érdekében egyeztetések kezdődtek az Egyház és az Önkormányzat között. A cél, hogy az Önkormányzat és az Egyház között olyan megállapodás szülessen, mely következtében a ténylegesen kialakított Káposztás köz teljes egészében önkormányzati tulajdonba kerül oly módon, hogy az egyházi telek területe (1.0531 ha) sem csökken.

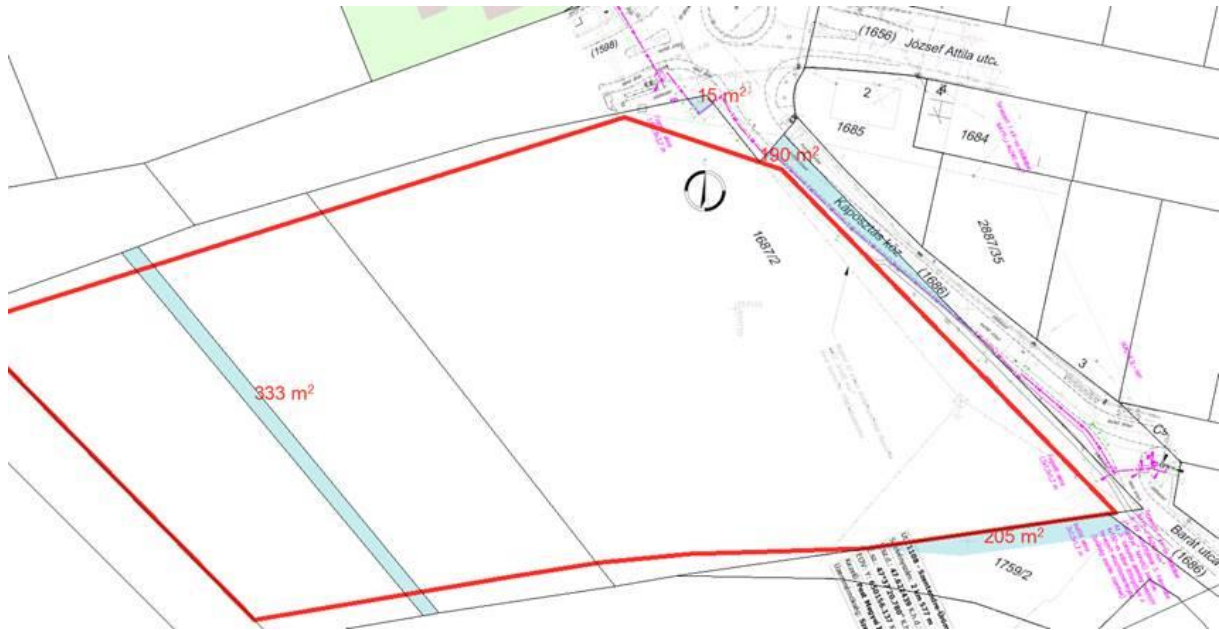
Ez a cél kétféle módon érhető el:

1. változat:

A 1687/2 hrsz. egyházi ingatlanból $190 \text{ m}^2 + 15 \text{ m}^2$ összesen 205 m^2 terület önkormányzati tulajdonba kerülne, és az egyházi telekhez nyugatról közvetlenül csatlakozó 1687/1 hrsz. önkormányzati telekből 205 m^2 területet cseretelek-részként az Egyház megkapna. Ez a telekalakítás a 1688 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú nadrágszűj-telket is érinti, mivel a 1688 hrsz. és a 1687/1 hrsz. telek csökkentett területét az Önkormányzat összevonná, az ideális telekméret miatt. Ezzel a szabályozással elérhető, hogy sem az egyházi telek mérete nem csökken, sem az Önkormányzat 1687/1 hrsz. telkének mérete sem csökken.

2. változat:

Amennyiben az 1. változat megvalósulásának bármilyen akadálya lenne, akkor a 1687/2 hrsz. egyházi ingatlanból $190 \text{ m}^2 + 15 \text{ m}^2$ összesen 205 m^2 terület úgy kerülne önkormányzati tulajdonba, hogy az egyházi telekhez délről kapcsolódó 1759 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú (kivett töltés) ingatlanból 205 m^2 -t adna az Egyháznak az Önkormányzat cseretelek-területként. Ezzel a szabályozással is elérhető, hogy az egyházi telek mérete nem csökken.



Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Káposztás köz (1686) hrsz. közterület rendezése és a tervezett elektromos vezetékek közterületen történő vezetése érdekében a Budakalászi Görögkeleti Szerb Egyház (2011 Budakalász, Kálvária út 4.) tulajdonában lévő 1687/2 hrsz. (természetben: 2011 Budakalász, Szentendrei út 6. szám alatti) beépítetlen területű, 1.0531 ha ingatlanából 205 m² területet cseretelek-részként igénybe vesz. Cserébe az Önkormányzat biztosít az igénybe veendő területtel megegyező 205 m²-es területet vagy a 1687/1 hrsz. (természetben: 2011 Budakalász, Szentendrei út 4. alatt található) beépítetlen önkormányzati ingatlanból, vagy a 1759/2 hrsz.-ú, kivett töltés megjelölésű önkormányzati ingatlanból.

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a fentiek szerinti csere megállapodás aláírására, a fenti tartalmú telekalakítási folyamat elindítására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Budakalász, 2023. április 21.

Dr. Göbl Richárd
polgármester