

JELENLÉTI ÍV

6/2023

Budakalász Város Önkormányzat
Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2023. április 12-i rendkívüli ülésre

Tagok:

Dr. Váli István Frigyes elnök

Czinke Zsuzsanna tag

Gazda Géza tag

Rácz Miklós Benedek tag

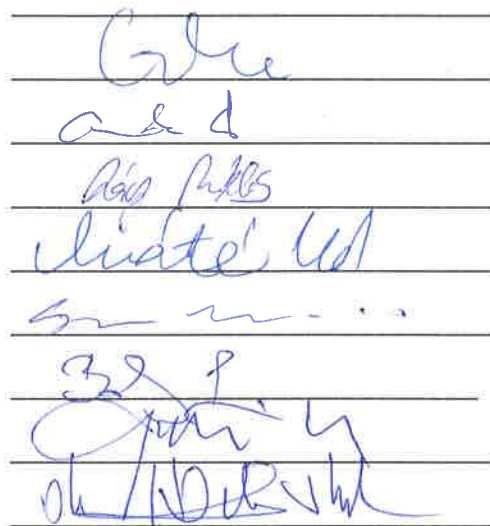
Máté István László tag

Gera Istvánné külsős tag

Bokory Gábor külsős tag

Gubán Sándor külsős tag

Dr. Hantos István külsős tag



Meghívottak:

dr. Göbl Richárd polgármester

Forián-Szabó Gergely alpolgármester

Nagel István alpolgármester

dr. Deák Ferenc jegyző

dr. Papp Judit aljegyző

Bartháné Lázár Eszter irodavezető

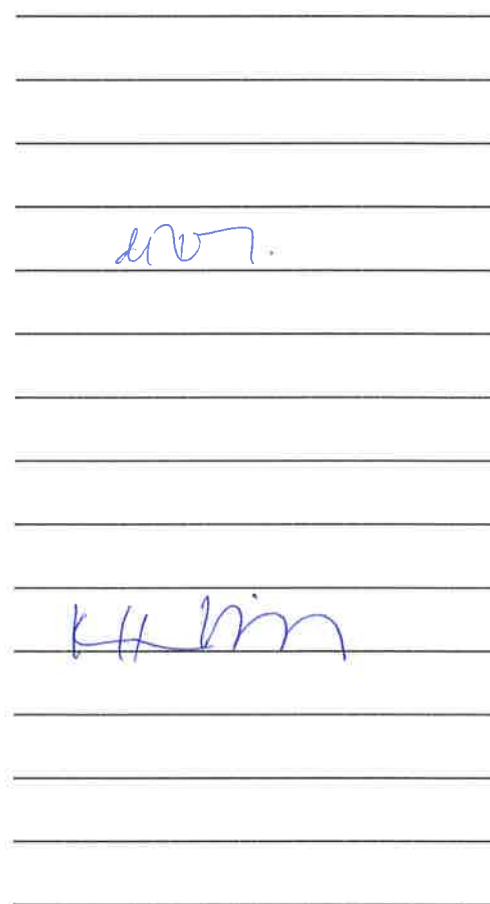
Fetterné Ferenczy Beatrix irodavezető

Szeleczy Szilvia irodavezető

dr. Paulina Fernanda irodavezető

Nád Lilla Pályázati és Beszerzési csoportvezető

Kálmán Kinga Főépítész



BUDAKALÁSZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG

Szám: 6/2023

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Budakalász Város Önkormányzat Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
2023. április 12-én (szerda) 16:50 órakor
megtartott **rendkívüli nyílt** üléséről

Az ülés helye:

Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme

Jelen vannak:

Gazda Géza bizottsági tag
Rácz Miklós bizottsági tag
Czinke Zsuzsanna bizottsági tag
Máté István bizottsági tag
Gera Istvánné külsős bizottsági tag
Gubán Sándor külsős bizottsági tag
Bokory Gábor külsős bizottsági tag
Dr. Hantos István külsős bizottsági tag

Meghívottak:

Dr. Papp Judit aljegyző
Kálmán Kinga főépítész

Jegyzőkönyv-vezető:

Müller Enikő

Javasolt napirend:

Nyílt napirendi pont:

- 1. Javaslat véleményezési szakasz lezárására folyamatban lévő településrendezési eljárásban: Budakalász Város Helyi Építési Szabályzatának módosítása az Lke-Sz-9 jelű övezetben alkalmazható legkisebb telekszélesség vonatkozásában**

47/2023. (IV.12.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester

Gazda Géza bizottsági tag köszönti a megjelenteket. Dr. Váli István Frigyes elnök távolléte miatt Gazda Géza bizottsági tag vezeti az ülést. A rendkívüli bizottsági ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a bizottság **6 fővel** határozatképes.

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **6 egyhangú igen szavazattal** a napirendet elfogadta, a jegyzőkönyv hitelesítőjének **Gera Istvánné külsős bizottsági tagot** bízta meg **5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás** szavazattal.

Napirend megtárgyalása:

- 1. Javaslat véleményezési szakasz lezárására folyamatban lévő településrendezési eljárásban: Budakalász Város Helyi Építési Szabályzatának módosítása az Lke-Sz-9 jelű övezetben alkalmazható legkisebb telekszélesség vonatkozásában**

47/2023. (IV.12.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester

Gazda Géza bizottsági tag: Felkéri Kálmán Kinga főépítést az előterjesztés ismertetésre.

Kálmán Kinga főépítész: Ismerteti az előterjesztést. Az eljárás szükségességéről a testület döntött. Azóta megtörtént a partnerségi egyeztetése. Észrevétel nem érkezett, a lakossági fórumon nem jelent meg senki. Az Állami Főépítész egy tárgyalást fog szervezni, és a tárgyalás után kiadja a véleményt. Reményeim szerint a következő testületi ülésen már az elfogadásról lehet dönteni.

Gera Istvánné külsős bizottsági tag: Ha elfogadják, akkor hogyan folytatódik tovább?

Kálmán Kinga főépítész: Telekalakítási kérelmet el tudják indítani a tulajdonosok. Szerződés van, hogy mi az önkormányzat része, és mi a tulajdonosok feladata. A földmérési munkákat az önkormányzat végezteti el, az ügyvédi munka része a tulajdonosoké.

16:52-kor megérkezett Czinke Zsuzsanna bizottsági tag és Máté István bizottsági tag. Így a bizottsági tagok száma 8 főre emelkedik.

Gazda Géza bizottsági tag: Van-e kérdés, hozzászólás?

További hozzászólás, kérdés nem érkezett. **Gazda Géza bizottsági tag** szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **8 egyhangú igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

28/2023. (IV.12.) TKB határozat:

Budakalász Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Helyi Építési Szabályzat módosítása az Lke-Sz-9 jelű övezetben alkalmazható legkisebb telekszélesség vonatkozásában” című településrendezési eljárásban a véleményezési szakaszt lezárja.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

Gazda Géza bizottsági tag: A napirendi pont végére értünk. Köszönöm a Bizottság munkáját, az ülést 16 óra 54 perckor berekesztem.

K.M.F.



Gazda Géza
bizottsági tag



Gera Istvánné
jegyzőkönyv-hitelesítő



Müller Enikő
jegyzőkönyv-vezető

