

**Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete 19/2021. (VII.02.) önkormányzati rendelete  
változtatási tilalom elrendeléséről**

*(Egységes szerkezetben a 28/2021.(X.25.) és a 8/2023.(V.16.) rendelettel)*

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 20. § (1) bekezdés a) pontjában, valamint a 21. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) A Képviselő-testület változtatási tilalmat rendel el a helyi építési szabályzat készítésének idejére e rendelet *1. mellékletében* szereplő helyrajzi számú telkekre.<sup>1, 2</sup>

(2) A Képviselő-testület változtatási tilalmat rendel el a helyi építési szabályzat készítésének idejére e rendelet *2. mellékletében*<sup>3</sup> szereplő helyrajzi számú telkek esetében kizárólag lakóépület építésére vonatkozóan. *A rendelet kiegészül 3. melléklettel.*<sup>4, 5</sup>

**2. §**

A jelen rendelettel szabályozott változtatási tilalom a helyi építési szabályzat módosításának hatályba lépése napján, de legfeljebb a jelen rendelet hatályba lépésétől számított 3 év elteltével megszűnik.

**Záró rendelkezés**

**3. §**

Ez a rendelet 2021. július 5-én lép hatályba.

Dr. Göbl Richárd  
polgármester

Dr. Deák Ferenc  
jegyző

**Záradék:**

A rendeletet a Képviselő-testület a 2021. június 30-i ülésén fogadta el, kihirdetése 2021. július 2. napján megtörtént.

Dr. Deák Ferenc  
jegyző

---

<sup>1</sup> Módosította a Képviselő-testület a 28/2021.(X.25.) rendelettel. Hatályos 2021. október 26-tól.

<sup>2</sup> Módosította a Képviselő-testület a 8/2023.(V.16.) rendelettel. Hatályos 2023. május 17-től.

<sup>3</sup> Hatályon kívül helyezte a Képviselő-testület a 8/2023.(V.16.) rendelettel. Hatályos 2023. május 17-től.

<sup>4</sup> Módosította a Képviselő-testület a 28/2021.(X.25.) rendelettel. Hatályos 2021. október 26-tól.

<sup>5</sup> Módosította a Képviselő-testület a 8/2023.(V.16.) rendelettel. Hatályos 2023. május 17-től.

**1. melléklet Budakalász Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2021. (VII.02.)  
rendeletéhez<sup>6, 7</sup>**

<b>HRSZ</b>	040/2	042/2	047/7	049/145	049/83
	040/20	042/20	047/8	049/21	049/84
07	040/21	042/22	047/9	049/23	049/85
08/2	040/22	042/23	049/10	049/24	049/86
08/3	040/23	042/24	049/100	049/28	049/87
08/4	040/24	042/25	049/101	049/31	049/89
08/5	040/25	042/3	049/102	049/32	049/9
08/6	040/26	042/4	049/103	049/33	049/90
08/7	040/27	042/5	049/104	049/35	049/92
08/9	040/3	042/6	049/105	049/36	049/93
08/10	040/4	042/7	049/106	049/37	049/94
08/11	040/41	042/8	049/107	049/41	049/95
08/12	040/42	042/9	049/108	049/46	049/96
08/13	040/43	043	049/109	049/49	049/97
08/14	040/44	044/10	049/110	049/5	049/98
08/15	040/45	044/11	049/111	049/51	049/99
08/16	040/46	044/12	049/112	049/57	051/1
08/17	040/47	044/13	049/113	049/58	051/100
08/18	040/48	044/14	049/114	049/59	051/102
08/19	040/49	044/4	049/115	049/6	051/105
08/20	040/5	044/5	049/116	049/60	051/107
08/21	040/50	044/6	049/117	049/62	051/108
08/22	040/51	044/7	049/118	049/64	051/109
08/23	040/52	044/8	049/119	049/65	051/111
08/25	040/53	044/9	049/120	049/66	051/112
08/27	040/54	047/11	049/121	049/67	051/113
08/28	040/55	047/14	049/122	049/68	051/114
09	040/6	047/15	049/124	049/69	051/115
016/4	040/7	047/16	049/126	049/7	051/116
017/3	040/8	047/17	049/129	049/70	051/20
039	040/9	047/18	049/130	049/71	051/21
040/1	042/1	047/19	049/133	049/72	051/24
040/10	042/10	047/20	049/134	049/73	051/28
040/11	042/11	047/21	049/135	049/75	051/29
040/12	042/12	047/22	049/136	049/76	051/30
040/13	042/13	047/23	049/137	049/77	051/32
040/14	042/14	047/24	049/138	049/78	051/33
040/15	042/15	047/25	049/140	049/79	051/34
040/16	042/16	047/26	049/141	049/8	051/35
040/17	042/17	047/27	049/142	049/80	051/36
040/18	042/18	047/28	049/143	049/81	051/37
040/19	042/19	047/29	049/144	049/82	051/38

<sup>6</sup> Módosította a Képviselő-testület a 28/2021.(X.25.) rendelettel. Hatályos 2021. október 26-tól.

<sup>7</sup> Módosította a Képviselő-testület a 8/2023. (V. 16.) rendelettel. Hatályos 2023. május 17-től.

051/39	058/103	058/150	058/198	058/241	058/289
051/40	058/104	058/151	058/199	058/242	058/290
051/41	058/105	058/152	058/2	058/243	058/291
051/42	058/106	058/153	058/20	058/244	058/294
051/43	058/107	058/154	058/200	058/245	058/295
051/44	058/108	058/156	058/201	058/246	058/296
051/45	058/109	058/157	058/202	058/247	058/297
051/46	058/110	058/158	058/203	058/248	058/298
051/47	058/111	058/159	058/204	058/250	058/299
051/48	058/112	058/160	058/205	058/251	058/3
051/49	058/113	058/161	058/206	058/252	058/300
051/50	058/114	058/162	058/207	058/253	058/301
051/51	058/115	058/163	058/208	058/254	058/302
051/53	058/116	058/164	058/209	058/255	058/303
051/54	058/117	058/165	058/21	058/256	058/304
051/55	058/118	058/166	058/210	058/257	058/305
051/56	058/119	058/167	058/211	058/258	058/306
051/57	058/12	058/168	058/212	058/259	058/307
051/58	058/120	058/169	058/213	058/26	058/308
051/59	058/122	058/17	058/214	058/260	058/309
051/60	058/123	058/170	058/216	058/261	058/31
051/61	058/124	058/171	058/217	058/262	058/310
051/62	058/125	058/172	058/218	058/263	058/311
051/63	058/126	058/173	058/219	058/264	058/312
051/64	058/127	058/174	058/22	058/265	058/313
051/65	058/128	058/175	058/220	058/266	058/314
051/66	058/129	058/176	058/221	058/267	058/315
051/67	058/130	058/177	058/222	058/268	058/316
051/68	058/131	058/178	058/223	058/269	058/317
051/69	058/132	058/179	058/224	058/270	058/318
051/70	058/133	058/180	058/225	058/271	058/319
051/71	058/134	058/181	058/226	058/272	058/32
051/72	058/135	058/182	058/227	058/273	058/320
051/73	058/136	058/183	058/228	058/274	058/321
051/74	058/138	058/184	058/229	058/275	058/322
051/75	058/139	058/185	058/23	058/276	058/323
051/91	058/14	058/186	058/230	058/277	058/324
051/92	058/140	058/187	058/231	058/278	058/325
051/94	058/141	058/188	058/232	058/279	058/326
051/95	058/142	058/189	058/233	058/280	058/327
051/96	058/143	058/19	058/234	058/281	058/328
051/97	058/144	058/190	058/235	058/282	058/329
051/98	058/145	058/191	058/236	058/283	058/33
054/11	058/146	058/192	058/237	058/284	058/330
055	058/147	058/194	058/238	058/285	058/331
058/100	058/148	058/195	058/239	058/286	058/332
058/101	058/149	058/196	058/24	058/287	058/333
058/102	058/15	058/197	058/240	058/288	058/334

058/335	058/38	058/430	058/88	0109/56	0124/1
058/336	058/380	058/431	058/89	0109/57	0124/2
058/337	058/381	058/432	058/90	0109/58	0124/6
058/338	058/382	058/44	058/91	0109/59	0124/7
058/339	058/383	058/45	058/92	0109/60	0125
058/34	058/384	058/46	058/93	0109/61	0126/2
058/340	058/385	058/47	058/94	0109/62	0127
058/341	058/386	058/48	058/95	0109/63	0129/10
058/342	058/387	058/49	058/96	0109/64	0129/11
058/343	058/389	058/5	058/97	0109/65	0129/4
058/344	058/39	058/50	058/98	0109/66	0129/5
058/345	058/390	058/52	058/99	0109/67	0129/8
058/346	058/391	058/53	060	0109/68	0129/9
058/347	058/392	058/54	0108	0109/69	0131/10
058/348	058/393	058/55	0109/24	0109/70	0131/11
058/349	058/395	058/56	0109/24	0109/71	0131/12
058/35	058/397	058/57	0109/25	0109/72	0131/13
058/350	058/398	058/58	0109/26	0109/73	0131/14
058/351	058/399	058/59	0109/27	0109/74	0131/15
058/352	058/40	058/6	0109/28	0109/75	0131/16
058/353	058/400	058/60	0109/29	0109/76	0131/17
058/354	058/401	058/61	0109/30	0109/77	0131/18
058/355	058/402	058/62	0109/31	0109/78	0131/19
058/356	058/403	058/63	0109/32	0109/79	0131/20
058/357	058/404	058/64	0109/33	0109/80	0131/21
058/358	058/405	058/65	0109/34	0109/81	0131/22
058/359	058/406	058/66	0109/35	0109/82	0131/23
058/36	058/407	058/67	0109/36	0117/6	0131/24
058/360	058/408	058/68	0109/37	0120/10	0131/25
058/362	058/409	058/69	0109/38	0120/11	0131/26
058/363	058/41	058/70	0109/39	0120/19	0131/27
058/364	058/410	058/71	0109/40	0120/20	0131/28
058/365	058/411	058/72	0109/41	0120/25	0131/29
058/366	058/417	058/73	0109/42	0120/27	0131/3
058/367	058/418	058/74	0109/43	0120/29	0131/30
058/368	058/419	058/75	0109/44	0120/30	0131/31
058/369	058/42	058/76	0109/45	0120/31	0131/32
058/37	058/420	058/77	0109/46	0120/33	0131/33
058/370	058/421	058/78	0109/47	0120/35	0131/34
058/371	058/422	058/79	0109/48	0120/36	0131/35
058/372	058/423	058/80	0109/49	0120/38	0131/36
058/373	058/424	058/81	0109/5	0120/41	0131/37
058/374	058/425	058/82	0109/50	0120/42	0131/38
058/375	058/426	058/83	0109/51	0120/7	0131/39
058/376	058/427	058/84	0109/52	0120/8	0131/4
058/377	058/428	058/85	0109/53	0120/9	0131/40
058/378	058/429	058/86	0109/54	0121	0131/41
058/379	058/43	058/87	0109/55	0123	0131/42

0131/43	0139/37	0139/9	0178/147	0178/195	0178/243
0131/44	0139/38	0178/100	0178/148	0178/196	0178/244
0131/45	0139/39	0178/101	0178/149	0178/197	0178/245
0131/46	0139/40	0178/102	0178/150	0178/198	0178/246
0131/47	0139/41	0178/103	0178/151	0178/199	0178/247
0131/5	0139/42	0178/104	0178/152	0178/200	0178/248
0131/6	0139/43	0178/105	0178/153	0178/201	0178/249
0131/7	0139/44	0178/106	0178/154	0178/202	0178/250
0131/8	0139/45	0178/107	0178/155	0178/203	0178/251
0131/9	0139/46	0178/108	0178/156	0178/204	0178/252
0133/1	0139/47	0178/109	0178/157	0178/205	0178/253
0133/2	0139/48	0178/110	0178/158	0178/206	0178/254
0137/14	0139/49	0178/111	0178/159	0178/207	0178/255
0137/15	0139/50	0178/112	0178/160	0178/208	0178/256
0137/16	0139/51	0178/113	0178/161	0178/209	0178/257
0137/17	0139/52	0178/114	0178/162	0178/210	0178/258
0137/19	0139/53	0178/115	0178/163	0178/211	0178/259
0137/20	0139/54	0178/116	0178/164	0178/212	0178/26
0137/21	0139/55	0178/117	0178/165	0178/213	0178/260
0137/7	0139/56	0178/118	0178/166	0178/214	0178/261
0137/8	0139/57	0178/119	0178/167	0178/215	0178/262
0139/10	0139/58	0178/120	0178/168	0178/216	0178/263
0139/11	0139/59	0178/121	0178/169	0178/217	0178/264
0139/12	0139/6	0178/122	0178/170	0178/218	0178/265
0139/13	0139/60	0178/123	0178/171	0178/219	0178/266
0139/14	0139/61	0178/124	0178/172	0178/220	0178/267
0139/15	0139/62	0178/125	0178/173	0178/221	0178/268
0139/16	0139/63	0178/126	0178/174	0178/222	0178/269
0139/17	0139/64	0178/127	0178/175	0178/223	0178/270
0139/18	0139/65	0178/128	0178/176	0178/224	0178/271
0139/19	0139/66	0178/129	0178/177	0178/225	0178/272
0139/20	0139/67	0178/130	0178/178	0178/226	0178/273
0139/21	0139/68	0178/131	0178/179	0178/227	0178/274
0139/22	0139/69	0178/132	0178/180	0178/228	0178/275
0139/23	0139/7	0178/133	0178/181	0178/229	0178/276
0139/24	0139/70	0178/134	0178/182	0178/230	0178/277
0139/25	0139/71	0178/135	0178/183	0178/231	0178/278
0139/26	0139/72	0178/136	0178/184	0178/232	0178/279
0139/27	0139/73	0178/137	0178/185	0178/233	0178/28
0139/28	0139/74	0178/138	0178/186	0178/234	0178/280
0139/29	0139/75	0178/139	0178/187	0178/235	0178/281
0139/30	0139/76	0178/140	0178/188	0178/236	0178/282
0139/31	0139/77	0178/141	0178/189	0178/237	0178/283
0139/32	0139/78	0178/142	0178/190	0178/238	0178/284
0139/33	0139/79	0178/143	0178/191	0178/239	0178/285
0139/34	0139/8	0178/144	0178/192	0178/240	0178/286
0139/35	0139/80	0178/145	0178/193	0178/241	0178/287
0139/36	0139/81	0178/146	0178/194	0178/242	0178/288

0178/289	0178/349	0178/75	0183/118	0183/89	1707
0178/29	0178/35	0178/76	0183/119	0183/90	1709
0178/290	0178/350	0178/77	0183/120	0183/91	1710
0178/291	0178/351	0178/78	0183/121	0183/92	1711
0178/292	0178/352	0178/79	0183/122	0183/93	1712
0178/293	0178/353	0178/80	0183/123	0183/94	1713
0178/294	0178/354	0178/81	0183/124	0183/95	1714
0178/295	0178/355	0178/82	0183/125	0183/96	2438/2
0178/296	0178/356	0178/83	0183/126	0183/97	2475
0178/297	0178/357	0178/84	0183/127	0183/98	3106/3
0178/298	0178/358	0178/85	0183/128	0183/99	3110/1
0178/299	0178/359	0178/86	0183/129	0189/185	3110/2
0178/30	0178/36	0178/87	0183/130	0194/14	3111/1
0178/300	0178/360	0178/88	0183/131	0194/18	3111/2
0178/301	0178/361	0178/89	0183/132	0200/3	3112
0178/302	0178/362	0178/90	0183/133	0201	3113/2
0178/303	0178/363	0178/91	0183/134	0209/140	3114/1
0178/304	0178/364	0178/92	0183/135	0209/174	3114/2
0178/305	0178/365	0178/93	0183/136	0214/3	3115
0178/306	0178/366	0178/94	0183/137	0222	3116
0178/31	0178/367	0178/95	0183/138	0225/2	3117
0178/32	0178/368	0178/96	0183/139	0231/1	3118
0178/325	0178/369	0178/97	0183/140	0231/4	3119
0178/326	0178/37	0178/98	0183/141	0231/5	3120
0178/327	0178/370	0178/99	0183/142	0231/6	3121
0178/328	0178/371	0180/5	0183/143	0233/4	3122
0178/329	0178/372	0181/5	0183/144	0233/6	3124/1
0178/33	0178/373	0181/6	0183/145	32	3124/2
0178/330	0178/374	0181/7	0183/146	34	3125
0178/331	0178/38	0182	0183/147	35	3126
0178/332	0178/39	0183/100	0183/148	36	3127
0178/333	0178/397	0183/101	0183/149	37	3128
0178/334	0178/398	0183/102	0183/150	42	3129
0178/335	0178/399	0183/103	0183/151	299/16	3130
0178/336	0178/40	0183/104	0183/152	1687/2	3131
0178/337	0178/41	0183/105	0183/153	1689	3133/1
0178/338	0178/42	0183/106	0183/154	1695/2	3133/2
0178/339	0178/43	0183/107	0183/155	1697	3133/3
0178/34	0178/44	0183/108	0183/79	1698	3133/4
0178/340	0178/66	0183/109	0183/80	1699	3133/5
0178/341	0178/67	0183/110	0183/81	1700/1	3136
0178/342	0178/68	0183/111	0183/82	1700/2	3137/1
0178/343	0178/69	0183/112	0183/83	1701	3137/2
0178/344	0178/70	0183/113	0183/84	1702	3138
0178/345	0178/71	0183/114	0183/85	1703	3139
0178/346	0178/72	0183/115	0183/86	1704	3140
0178/347	0178/73	0183/116	0183/87	1705/2	3141
0178/348	0178/74	0183/117	0183/88	1706	3142

3143	3178	3218	3252/2	3278/5	3312/1
3144	3179	3219/1	3252/3	3278/6	3312/2
3145	3180	3219/2	3252/4	3278/7	3312/3
3146	3181	3221/1	3252/5	3279	3316/2
3147	3182	3221/3	3252/6	3280	3317/1
3148	3183	3221/4	3253/2	3281/1	3317/2
3149	3184	3223	3254/1	3281/2	3318/1
3150	3185	3224/1	3254/2	3281/3	3318/3
3151	3186	3224/2	3255/1	3282	3318/4
3152	3187	3224/3	3255/2	3283	3318/5
3153	3188	3224/4	3255/3	3284	3319
3154/3	3189	3224/5	3255/4	3285/1	3320
3154/4	3190	3224/6	3255/5	3285/2	3321
3154/5	3191	3229/1	3256/1	3286	3322/1
3155	3192	3229/2	3256/3	3287/1	3322/2
3156	3193	3230	3256/4	3287/2	3323/1
3157	3194	3231/1	3257	3287/3	3323/2
3158	3195	3231/2	3258	3287/4	3324
3159	3196	3232	3259/3	3290	3325
3160/1	3197/1	3233	3259/4	3291/3	3326/1
3160/2	3197/2	3234	3259/5	3291/7	3326/2
3161/1	3197/3	3235	3259/6	3291/8	3327/1
3161/2	3197/4	3236	3260/2	3292	3327/2
3162/3	3197/6	3237	3260/3	3293	3327/3
3162/4	3197/7	3238	3260/4	3295	3328
3162/5	3197/8	3239	3260/5	3296/1	3329/1
3162/6	3197/9	3240	3261	3296/2	3329/2
3162/7	3197/10	3241	3262	3297/1	3330/1
3162/9	3197/11	3243/1	3263	3298/1	3330/2
3162/10	3197/12	3243/2	3264	3298/2	3331/1
3163	3197/13	3243/3	3266/1	3298/3	3331/2
3164	3202	3244/1	3266/2	3298/4	3331/3
3165	3203/2	3244/2	3267	3299	3331/4
3166	3204	3245	3268	3300	3332/4
3167	3205	3246	3269	3303/1	3332/5
3168	3206	3247/1	3270/1	3303/2	3332/6
3169	3207	3247/2	3270/2	3304/1	3332/7
3170	3208	3247/3	3271	3305/1	3333/1
3171	3209	3248	3272/1	3305/3	3333/2
3172	3210	3249/1	3272/2	3305/4	3333/3
3173	3211	3249/2	3272/3	3305/5	3333/4
3174	3212	3249/3	3272/4	3306	3333/5
3175	3213	3249/4	3274	3307/1	3333/6
3176	3214	3249/5	3275/2	3307/2	3333/7
3177/2	3215	3249/6	3276	3307/3	3333/8
3177/3	3216	3249/7	3277	3309	3333/9
3177/4	3217/1	3249/8	3278/1	3310	3333/10
3177/5	3217/2	3252/1	3278/2	3311	3333/11

3333/12	3370	3518/15	3523/54	4199/9
3333/13	3371	3518/16	3523/56	4199/10
3333/14	3501/2	3518/17	3523/57	4199/11
3336	3501/3	3519	3523/58	4199/12
3337	3501/4	3520	3525	4199/13
3338	3502	3521	4002/19	4199/14
3339	3503	3522	4002/20	4199/15
3340	3504	3523/2	4002/21	4199/16
3341	3505	3523/3	4037	
3342	3506	3523/4	4048	
3343	3507	3523/5	4049	
3344	3508	3523/6	4050	
3345	3509	3523/8	4051	a Duna
3346	3510	3523/10	4061	0234
3347	3511	3523/11	4062	hatsz-ú
3348/1	3512/2	3523/12	4099	telkének
3348/2	3512/3	3523/13	4154	a Duna-
3348/3	3512/4	3523/14	4155	parti
3348/4	3512/5	3523/15	4157	sétánytól
3348/5	3513	3523/16	4158	mért 100
3349/1	3514/2	3523/17	4189	méteres
3349/2	3514/3	3523/18	4190	sávja.
3349/3	3514/4	3523/19	4194/1	
3350/1	3514/5	3523/20	4194/2	
3350/2	3514/6	3523/21	4195/1	
3351	3514/7	3523/22	4195/2	
3353	3514/8	3523/23	4195/3	
3354	3515	3523/24	4195/4	
3355	3516/1	3523/25	4195/5	
3356/1	3516/3	3523/26	4195/6	
3356/2	3516/5	3523/27	4195/7	
3357/1	3516/7	3523/28	4195/8	
3357/2	3516/9	3523/30	4195/9	
3358	3516/10	3523/31	4195/10	
3359	3516/12	3523/32	4195/11	
3360	3516/13	3523/33	4196	
3361/1	3517	3523/34	4197/1	
3361/2	3518/2	3523/35	4197/2	
3361/3	3518/5	3523/36	4197/3	
3362	3518/6	3523/37	4197/4	
3363	3518/7	3523/38	4198	
3364	3518/8	3523/39	4199/1	
3365	3518/9	3523/40	4199/3	
3366	3518/10	3523/41	4199/4	
3367/1	3518/11	3523/42	4199/5	
3367/2	3518/12	3523/51	4199/6	
3368	3518/13	3523/52	4199/7	
3369	3518/14	3523/53	4199/8	



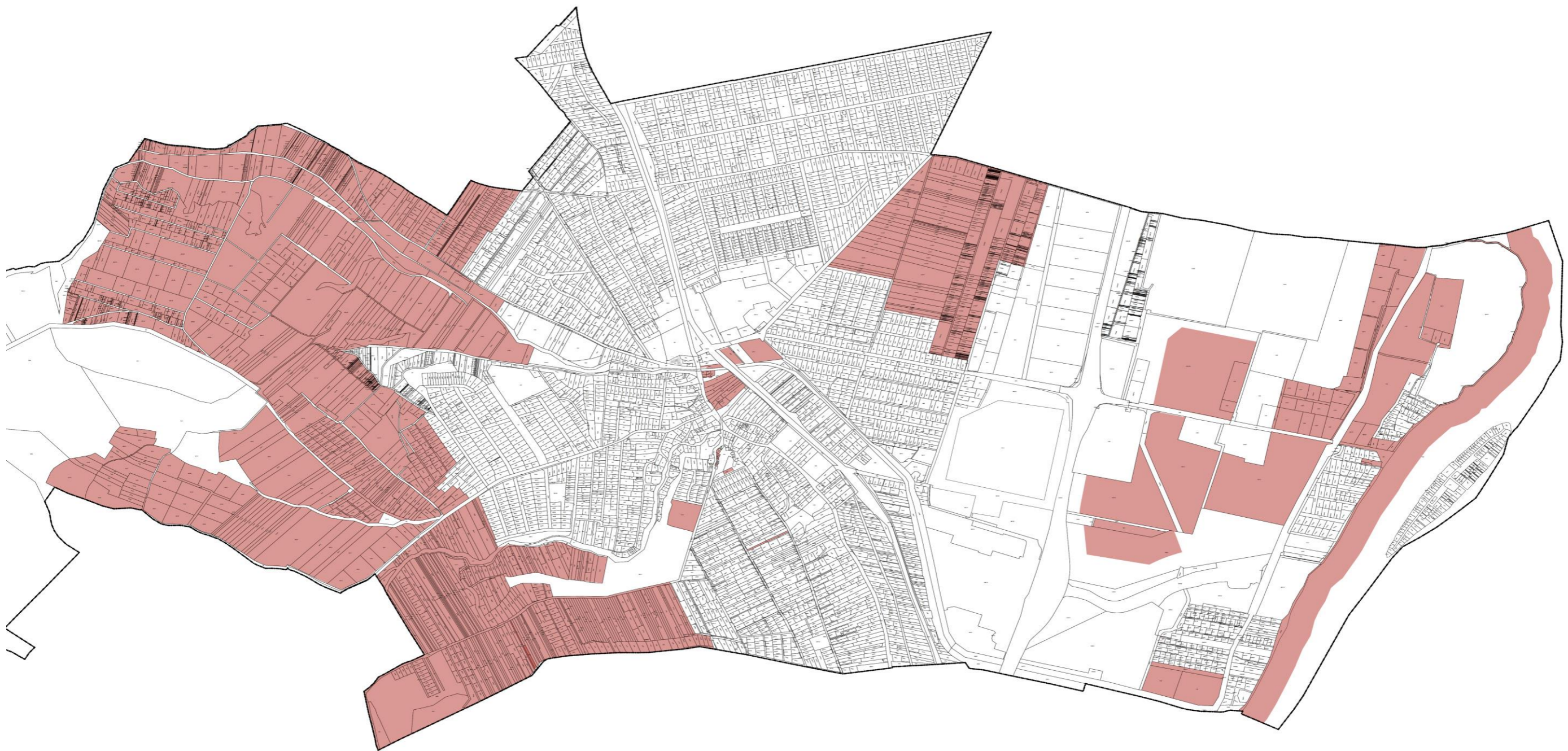
**2. melléklet Budakalász Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2021. (VII.02.) rendeletéhez <sup>8</sup>**

---

<sup>8</sup> Hatályon kívül helyezte a Képviselő-testület a 8/2023. (V. 16.) rendelettel. Hatályos 2023. május 17-től.

**3. melléklet Budakalász Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2021. (VII.02.) rendeletéhez**  
**Változtatási tilalommal érintett telkek térképi lehatárolása**

 **1§ (1) szerinti telkek**



<sup>9</sup> Módosította a Képviselő-testület a 28/2021.(X.25.) rendelettel. Hatályos 2021. október 26-tól.

<sup>10</sup> Módosította a Képviselő-testület a 8/2023. (V. 16.) rendelettel. Hatályos 2023. május 17-től.

