

BUDAKALÁSZ



Előterjesztés

69/2023. (V.15.) számú előterjesztés

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. május 15-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat településfejlesztési szerződés megkötésére a bevásárló központ területén a sportcsarnokhoz vezető magánút kialakítása érdekében

Előterjesztő: dr. Göbl Richárd polgármester

Készítette: Kálmán Kinga főépítész

Egyeztetve: dr. Deák Ferenc jegyző

Ellenőrizte: dr. Papp Judit aljegyző

Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztést **nyílt** ülésen kell tárgyalni.
A határozati javaslat elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Javaslat településfejlesztési szerződés megkötésére a bevásárló központ területén a sportcsarnokhoz vezető magánút kialakítása érdekében

Budakalász Város Önkormányzata 93/2020. (XI.25.) számú polgármesteri határozatában döntött arról, hogy megindítja a településrendezési eszközök felülvizsgálatát, melynek során az új Településfejlesztési koncepció már elkészült. Erre támaszkodva a Településszerkezeti terv javaslatát a tervezők kidolgozták. Jelenleg a Helyi építési szabályzat és Szabályozási terv tervezési szakaszában járunk.

Az Omszk-park néven megjelölt terület az Omszk-tó és a bevásárló központ között fekvő területsáv, amelyen a 1861/22, 23, 24, hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú telkek fekszenek. A 1861/24 hrsz-ú telek (BMSE által használt terület) a sport utca felől megközelíthető. A 1861/23 hrsz-ú út telek kialakítása a sportcsarnok megközelítése érdekében történt 2018-ban, de mint őt nem épület ki, a sportcsarnok megközelítése ezen az úton nem lehetséges.

A sportcsarnok a 1861/22 hrsz-ú telken áll, ami a fentiekre is figyelemmel zárványtelek, amely közvetlenül közterületről vagy magánútról gépjárművel nem megközelíthető. A bevásárló központ felől történő megközelítés magánterületen keresztül történik. Az országos építési előírások értelmében tehát nem építési telek.

Ez a helyzet az önkormányzati vagyona nézve hátrány, ezért a bevásárló központ területén magánút kialakítása kívánatos, amelyen a 1861/22 hrsz-ú telek gépjárművel megközelíthető.

Ennek érdekében tárgyalást kezdeményeztünk a bevásárló központ területének tulajdonosaival, az Auchan Magyarország Kft.-vel és a Ceetrus Hungary Kft.-vel.

A javasolt magánút a bevásárló központ területét két részre vágja.

A készülő szabályozási terven a javasolt magánút területét ki kell jelölni és a két telekrészre a megfelelő beépítési paramétereiket meg kell határozni.

A településfejlesztési szerződés megkötése útján lehet rögzíteni

- a településrendezési eszközökben elérni kívánt célállapotot,
- az önkormányzatnak azt a kötelezettségét, hogy a szükséges településrendezési eljárást megindítja, valamint
- a telek tulajdonosai által vállalt azon kötelezettséget, hogy a magánút kialakítását telekalakítási eljárás során elvégzik.

Az előterjesztés mellékletét képező településfejlesztési szerződés tervezete a célállapotot és a szerződő felek vállalt kötelezettségeit részletesen leírja.

Fentiek alapján a Képviselő-testület

1. a településfejlesztési szerződés megkötésére felhatalmazza a polgármestert;
2. felhatalmazza a polgármestert a településfejlesztési szerződés elválaszthatatlan részét képező meghatalmazás aláírására.

Melléklet: településfejlesztési szerződés tervezete

Határozati javaslat:

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, településfejlesztési szerződést köt a bevásárló központ területén a budakalászi Sportcsarnokhoz vezető magánút kialakítása érdekében a határozat mellékletét képező szerződéstervezet szerint, melynek aláírására felhatalmazza a polgármestert.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településfejlesztési szerződés elválaszthatatlan részét képező meghatalmazás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Budakalász, 2023. május 12.

dr. Göbl Richárd
polgármester

**TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
SZERZŐDÉS**

egyrésről:

Budakalász Város Önkormányzata

cím: 2011 Budakalász, Petőfi tér 1.

törzsszám: 730963

adószám: 15730961-2-13

statisztikai számjel: 15730961-8411-321-12

képviseli: dr. Göbl Richárd polgármester

– továbbiakban: **Önkormányzat**

másrésről:

név: **AUCHAN MAGYARORSZÁG Kft.**

cégjegyzékszám: 13-09-165237

adószám: 13338037-2-44

statisztikai számjele: 13338037-4711-113-13

székhelye: 2040 Budaörs, Sport utca 2-4.

képviseli: Polgár Gergely András cégvezető

mint az érintett telek résztulajdonosa, – továbbiakban: **Tulajdonos-1**

harmadrésről:

név: **Ceetrus Hungary Kft.**

cégjegyzékszám: 01-09-342263

adószám: 13506135-2-43

statisztikai számjele: 13506135-6820-113-01

székhelye: 1095 Budapest, Soroksári út 44. II. em.

képviseli: Pascal Marie Steens ügyvezető

mint az érintett telek résztulajdonosa, – továbbiakban: **Tulajdonos-2**

a Tulajdonos-1 és Tulajdonos-2 együttesen Tulajdonosok, a Tulajdonosok és az Önkormányzat együttesen, mint Felek között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

I./ A szerződés célja

Jelen szerződés célja, hogy az Önkormányzat a jelen szerződés 2.2. pontjában meghatározott ingatlant érintően a Helyi Építési Szabályzatot és a Szabályozási Tervet (továbbiakban együttesen: településrendezési eszközök) módosítsa.

II./ Ingatlanok

2.1. Az Önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Pest Vármegyei Kormányhivatal által Budakalász belterület 1861/22 helyrajzi számon felvett kivett szabadidőpark és beépített terület megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan I.**).

2.2. A Tulajdonos-1 8748/10000 arányú és Tulajdonos-2 1252/10000 arányú (összesen 1/1 arányú) kizárólagos tulajdonát képezi a Pest Vármegyei Kormányhivatal által Budakalász belterület 1861/13 helyrajzi számon felvett kivett bevásárlóközpont megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan II.**).

III./ Cél állapot

3.1. Felek megállapítják, hogy jelenleg az Ingatlan I. és a rajta álló sportsarnok megközelítése gépjárművel az Ingatlan II.-n keresztül az ezen ingatlanon kialakított parkolónak és a bevásárlóközpont áruátvételi részének a megközelítését szolgáló autós útvonalról történik (továbbiakban: autós útvonal)

3.2. A jelen szerződés célja,

- a) egyrésztől az Ingatlan I. és rajta álló sportsarnok szabályos megközelítése érdekében, hogy az Ingatlan II.-n található 3.1. pontban meghatározott autós útvonal önálló helyrajzi számon nyilvántartott közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű ingatlanként kerüljön kialakításra (továbbiakban úgyis, mint magánút);
- b) másrésztől, hogy az a) pont szerinti közforgalom elől el nem zárt magánút ingatlan kialakítása eredményeként létrejövő ingatlanokon a 3.3 pontban meghatározott beépítési paraméterek legyenek meghatározva.

3.3. A településrendezési eszközök módosítása alapján az Ingatlan II.-t három önálló helyrajzi számon kialakítható ingatlanra lehessen felosztani az alábbiak szerint:

Dr. Göbl Richárd
polgármester
Budakalász Város Önkormányzata

Polgár Gergely András cégvezető
AUCHAN MAGYARORSZÁG Kft.
Tulajdonos-1

Pascal Marie Steens ügyvezető
Ceetrus Hungary Kft.
Tulajdonos-2

- a) telek-1: a közforgalom elől el nem zárt magánút nyugati oldalán a bevásárlóközpont ~110.592 m² területű ingatlan;
 b) telek-2: a közforgalom elől el nem zárt magánút keleti oldalán egy ~9561 m² területű ingatlan;
 c) telek-3: közforgalom elől el nem zárt magánút ~10191 m² területű ingatlan;

(továbbiakban: **Cél Állapot**).

IV./ Felek megállapodása

4.1. Az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával az alábbiakra vállal kötelezettséget:

A településrendezési eszközök módosításának véleményezési anyagát elkészíteti úgy, hogy

- a) az Ingatlan II. területéből telekalakítási engedélyezési eljárás útján kialakítható legyen a magánút (telek-3) és annak két oldalán a telek-1 és a telek-2.
 A telek-1 beépítési paraméterei a lecsökkent területre arányosan a jelenlegivel egyenértékűek legyenek, kivéve a legkisebb zöldfelület mértékét, amely 20%-ra csökken;
 b) a telek-2 területén a védendő facsoport kijelölésének és vonatkozó előírásainak pontosítása úgy, hogy egy ~500 m² alapterületű, téglalap alaprajzi elrendezésű épület és a hozzá tartozó, OTÉK előírásainak megfelelő számú parkoló elhelyezhető legyen;
 c) a Kahl am Main sétány felől közpark kijelölésével gyalogos, kerékpáros kapcsolat alakulhasson ki a bevásárlóközpont felé;

Az Önkormányzat elkészíteti és a földhivatalnál záradékoltatja a telek-1, telek-2 és telek-3 kialakításához szükséges változási vázrajtot.

4.2. Az Önkormányzat vállalja, hogy az Ingatlan II. vonatkozásában a Cél Állapot eléréséhez szükséges településrendezési eszközök elfogadásához szükséges településrendezési eljárást a jogszabályok szerint megindítja és a Polgármester az egyeztetett jóváhagyandó munkarészeket a képviselő-testület elé terjeszti. Az Önkormányzat vállalja továbbá, hogy a településrendezési eszközök (a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv) véleményezési eljárása során a véleményezők részéről felmerülő, jogszabály által alátámasztott észrevétel kapcsán a szükséges intézkedéseket megteszi, a településrendezési eszközökön végrehajtandó változtatásokat kezdeményezi, a változtatás miatti ismételt véleményeztetés során eljár.

4.3. Felek vállalják, hogy amennyiben az Önkormányzat a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó eljárást lefolytatja és a településrendezési eszközök módosítására a jelen szerződésben meghatározottak szerint sor kerül, úgy:

(i) az Önkormányzat elkészíteti a változási vázrajtot, melyet a Tulajdonosok jóváhagyása után záradékolásra benyújt az illetékes földhivatalhoz, és az illetékes földhivatal által záradékolott változási vázrajtot a Tulajdonosok aláírják;

(ii) az Önkormányzat a telekalakítási engedélyezési eljárást az illetékes földhivatal előtt lefolytatja;

(iii) a Tulajdonosok a jogerős telekalakítást engedélyező határozat alapján az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés alapját képező telekalakítási megállapodást aláírják és az Önkormányzat az illetékes ingatlanügyi hatósághoz a szükséges dokumentumokkal együtt a telekalakítás ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében benyújtja;

4.4. A Tulajdonosok a telekalakítási engedélyezési eljárás illetékes ingatlan-nyilvántartási hatóság előtt történő lefolytatására az Önkormányzat részére a meghatalmazást előzetesen jelen szerződés aláírásával megadják. A meghatalmazás a jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi. A meghatalmazást a Tulajdonosok mindaddig nem jogosultak visszavonni, amíg a jelen megállapodás hatályban van.

4.5. A Tulajdonosok vállalják, hogy a Cél állapot eléréséhez szükséges valamennyi jognyilatkozatot és engedélyt az Önkormányzat arra vonatkozó felhívása alapján késedelem nélkül megteszik, illetve megadják.

4.6. Jelen szerződés alapján (i) a településrendezési eszközök elfogadásához szükséges településrendezési eljárás lefolytatásának a költségei; (ii) a változási vázrajz elkészítésének és záradékolásának költségei; (iii) a telekalakítási engedélyezési és az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatásának a költségei az Önkormányzatot terhelik.

V./Hatályba lépés, megszűnés

5.1. Jelen szerződés annak valamennyi fél által történő aláírásának napján lép hatályba és a jelen szerződésben foglaltak teljesüléséig tartó határozott időtartamra jön létre. Jelen szerződés csak írásban a Felek közös megegyezésével módosítható vagy szüntethető meg. Jelen szerződés felmondással történő megszüntetését a Felek kizárják.

5.2. Felek megállapodnak, hogy amennyiben az Önkormányzat a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó eljárást nem folytatja le és a településrendezési eszközök módosítására a jelen szerződésben meghatározottak szerint nem kerül sor a jelen szerződés aláírását követő 2 (kettő) éven belül, a jelen szerződés további jognyilatkozatok nélkül automatikusan megszűnik. Felek megállapodnak, hogy a jelen pontban meghatározott megszűnés esetén a Tulajdonosokat nem terheli fizetési, továbbá kártérítési illetve kártalanítási kötelezettség az Önkormányzat felé.

VI. Egyes rendelkezések

6.1. Az Önkormányzat képviselő-testülete [.....*] számú határozatával felhatalmazta a Polgármestert jelen szerződés aláírására. Tulajdonosok képviselői nyilatkoznak, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek.

6.2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

6.3. A jelen szerződés oldalból álló 3 db eredeti példányban készült, a Felek minden oldalt aláírásukkal látták el és abból egy-egy eredeti példányt átvettek.

6.4. Az Önkormányzat nyilatkozik, hogy magyarországi költségvetési szerv, amelynek nevében képviselője, dr. Göbl Richárd polgármester jár el.

Dr. Göbl Richárd
 polgármester
 Budakalász Város Önkormányzata

Polgár Gergely András cégvezető
 AUCHAN MAGYARORSZÁG Kft.
 Tulajdonos-1

Pascal Marie Steens ügyvezető
 Ceetrus Hungary Kft.
 Tulajdonos-2

6.5. A Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodással összefüggésben rendelkezésükre bocsátott kapcsolattartói személyes adatokat a mindenkor hatályos jogszabályok szerint, így különös tekintettel az EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS (EU) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679 rendelet („GDPR”), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény GDPR hatálya alá tartozó adatkezelésekre vonatkozó rendelkezései kötelesek és jogosultak kezelni.

Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás teljesítése során, a megállapodás keretén belül, ahhoz kifejezetten kapcsolódóan, kölcsönösen átadják egymás részére a fenti kapcsolattartói személyes adatait a Felek jogos gazdasági érdekére is tekintettel.

Felek kijelentik, hogy a kapcsolattartói adatok kezelése tekintetében minden Fél a megkapott kapcsolattartói személyes adatok vonatkozásában önálló adatkezelőnek minősül.

A Felek, mint adatkezelők kijelentik, és szavatolják, hogy a saját kapcsolattartóiknak adatait átadását megelőzően saját kapcsolattartójukat a GDPR rendelkezéseivel összhangban tájékoztatták az adattovábbításról. A Felek kölcsönösen kijelentik továbbá, hogy az általuk kezelt, a másik szerződő Félől kapott kapcsolattartói adatok tekintetében eleget tesznek az érintett tájékoztatási kötelezettségének az alábbiakra vonatkozóan:

1. Kezelt adatok köre: A Kapcsolattartó személy vezetékneve, keresztnéve, céges telefonszáma, céges e-mail-címe.
2. Az adatkezelés jogalapja: az adatkezelők (Felek) jogos érdeke. Az AUCHAN MAGYARORSZÁG Kft. által, az adatkezelés tekintetében lefolytatott éremkérlelési teszt eredménye azt mutatja, hogy nem élveznek elsőbbséget az érintettek alapvető jogai és szabadságai az adatkezelő jogos érdekével szemben, ugyanis az AUCHAN MAGYARORSZÁG Kft., mint Adatkezelő számára feltétlenül szükséges az, hogy a Szerződéses Partnerekkel (a GDPR rendelkezések szempontjából érte ezalatt a Fejlesztőt, az Önkormányzatot és a Tulajdonos-2-t) fennálló szerződéses jogviszonya tekintetében a napi szinten munkát igénylő operatív feladatok elvégzésre kerülhessenek. Így az esetleges szükséges egyeztetések az Adatkezelő és a Szerződéses Partner között gördülékenyen megtörténhessenek. A gördülékeny kapcsolattartás pedig elengedhetetlen a szerződés teljesítéséhez.
3. Az adatkezelés célja: A személyes adatkezelés célja az AUCHAN MAGYARORSZÁG Kft. és a Szerződéses Partnerei között létrejött szerződés teljesítése. Így különösen az AUCHAN MAGYARORSZÁG Kft. és a Szerződéses Partnerei közötti hatékony kapcsolattartás, mely a szerződés teljesítésének elengedhetetlen részét képezi, ahhoz feltétlenül szükséges.
4. Az adatkezelésben hozzáférési joggal rendelkezők köre: Az AUCHAN MAGYARORSZÁG Kft. azon munkatársai, akik a szerződés megkötésében és teljesítésében részt vesznek, illetve a Jogi osztály munkatársai.
5. Az adatkezelés időtartama: Az AUCHAN MAGYARORSZÁG Kft. a Szerződés időtartamának lejártát követő 5 éven belül törli a kezelt személyes adatokat. Amennyiben a kapcsolattartók adatai a szerződéses jogviszonyból fakadóan számlán is feltüntetésre kerülnek, ez esetben azokat a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény alapján 8 évig őrizzük meg.
6. Az AUCHAN MAGYARORSZÁG Kft. adatvédelmi tisztviselője: dr. Csekő Katalin
E-mail: adatvedelem@auchan.hu
Postacím: 2040 Budaörs, Sport u. 2-4.
7. Az Érintett jogai: A kapcsolattartó az Adatkezelésről az adatkezelőtől a fenti elérhetőségeken bármikor tájékoztatást kérhet arról, hogy adatainak kezelése folyamatban van-e, a személyes adatai kezelésével kapcsolatos információkat kérhet, kérelmezheti a rá vonatkozó adatokhoz való hozzáférést, illetve kérhet róluk másolatot. Kérheti adatai helyesbítését, ha nem pontos adatai kerültek kezelésre, vagy adataiban változás következett be, kérheti adatai törlését, amely nem érinti a törlés előtti adatkezelés jogszerűségét (ezt az adatkezelő bizonyos esetekben megtagadhatja, ha pl. az adott adatra őt terhelő jogi kötelezettség teljesítéséhez szüksége van, illetve jogszerű és nem hozzájárulás alapú adatkezelés esetén). Az érintett tiltakozhat személyes adatainak kezelése ellen. Ebben az esetben a személyes adatok nem kezelhetők tovább, kivéve, ha az AUCHAN MAGYARORSZÁG Kft. bizonyítja, hogy az adatkezelést olyan, az ő oldalán fellépő jogos érdek indokolja, amely elsőbbséget élvez az érintett érdekeivel, jogaival és szabadságaival szemben, vagy amelyek jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez kapcsolódnak. Kérheti továbbá az adatkezelés korlátozását (pl. ha vitatja az adatok pontosságát, vagy jogellenes adatkezelés esetén annak ellenére is ellenzi az adatok törlését).

A jelen tájékoztatóban foglalt adatkezelés tekintetében az érintett jogosult arra, hogy a halálát követő érintetti jogok gyakorlása érdekében nyilatkozatot tegyen (ügyintézési rendelkezés, illetve közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban tett nyilatkozat fogadható el).

A nyilatkozattétel érdekében, továbbá az elhunyt érintett halálát követő joggyakorlás tárgyban az a tájékoztatóban megjelölt elérhetőségeken az AUCHAN MAGYARORSZÁG Kft. Jogi Osztályával kell kapcsolatba lépni.

Dr. Göbl Richárd
polgármester
Budakalász Város Önkormányzata

Polgár Gergely András cégvezető
AUCHAN MAGYARORSZÁG Kft.
Tulajdonos-1

Pascal Marie Steens ügyvezető
Ceetrus Hungary Kft.
Tulajdonos-2

Az elhunyt érintett halálát követő jognyilatkozatban erre kijelölt személy vagy az érintett Polgári Törvénykönyv szerinti közeli hozzátartozója általi joggyakorlás esetén az AUCHAN MAGYARORSZÁG Kft. megvizsgálja, hogy a kérelemben megjelölt jog gyakorolható-e. Amennyiben igen, ellenőrzi az érintett halálának tényét és idejét, melyet a joggyakorlásra jogosult személy halotti anyakönyvi kivonattal vagy bírósági határozattal igazol, valamint a joggyakorlásra jogosult személy saját személyazonosságát, melyet közokirattal igazol, továbbá azt, hogy az érintett valóban tett-e ilyen nyilatkozatot vagy a közeli hozzátartozó személyazonosságát, melyet közokirattal igazol, továbbá azt, hogy a közeli hozzátartozó kapcsolat valóban fennáll-e az elhunyttal. E tényekről történő meggyőződést dokumentálni kell, de a fenti iratokról másolat nem készíthető.

Az AUCHAN MAGYARORSZÁG Kft. kérelemre tájékoztatja az érintett Polgári Törvénykönyv szerinti közeli hozzátartozóját, ha az érintett elhunytát követően valaki a jogokat gyakorolta, valamint az ennek során tett intézkedésekről, kivéve, ha azt az érintett az érintetti jogok gyakorlására jogosult személyt kijelölő nyilatkozatában megtiltotta.

8. Az Érintett jogai sérelme esetén egyeztetést kezdeményezhet az adatkezelővel. Amennyiben ez nem vezet eredményre, vagy az Érintett ezt nem kívánja, jogosult a lakóhelye vagy tartózkodási helye, valamint az adatkezelő székhelye szerinti bírósághoz vagy panasszal a NAIH-hoz fordulni. Bírósági eljárás kezdeményezése esetén a bíróság soron kívül jár el. A NAIH elérhetőségei: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11. ; levelezési címe: 1363 Budapest, Pf. 9. telefonszám: +36 1 391 1400; e-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu. honlap: www.naih.hu.

6.6. Az AUCHAN RETAIL Csoport minden vállalata - így Tulajdonos1 is fokozottan ügyel arra, hogy minden helyzetben az alapvető etikai normák betartásával végezze tevékenységét és ezt várja el partnereitől is. Tulajdonos1 az Üzleti etikai kódexszel kívánja megerősíteni kötődését az általánosan elismert alapelvekhez, valamint előmozdítani ezen alapelvek érvényre jutását beszállítói körében, tisztességes és átlátható kereskedelmi gyakorlatok bevezetésével. Az Üzleti etikai kódex a https://www.auchan.hu/uzleti_etikaikodex címen érhető el.

Felek kijelenti, hogy az Üzleti Etikai Kódex tartalmát megismerték. Vállalják, hogy rendelkezéseinek megfelelnek, illetve, hogy a Kódex rendelkezéseit saját munkavállalóikkal és közreműködőikkel is betartatják.

A Felek a szerződést közös elolvasás, értelmezés és meg tárgyalás után mint akaratukkal egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budakalász, 2023.

<p>_____ AUCHAN MAGYARORSZÁG Kft. Képv.: Polgár Gergely András cégvezető Tulajdonos-1</p>	<p>_____ Ceetrus Hungary Kft. Képv.: Pascal Marie Steens ügyvezető Tulajdonos-2</p>
--	--

Dr. Göbl Richárd

Budakalász Város Önkormányzat polgármestere

 Dr. Göbl Richárd
 polgármester
 Budakalász Város Önkormányzata

 Polgár Gergely András cégvezető
 AUCHAN MAGYARORSZÁG Kft.
 Tulajdonos-1

 Pascal Marie Steens ügyvezető
 Ceetrus Hungary Kft.
 Tulajdonos-2