



# Előterjesztés

88/2023. (V.31.) számú előterjesztés

## Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. május 31-i rendes ülésére

**Tárgy:** Javaslat a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképférvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet módosítására

**Előterjesztő:** dr. Göbl Richárd polgármester

**Készítette:** Kálmán Kinga főépítész

**Egyeztetve:** dr. Deák Ferenc jegyző  
Szeleczy Szilvia műszaki- és főépítési irodavezető

**Ellenőrizte:** dr. Papp Judit aljegyző

**Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.

A rendeleti javaslat elfogadásához **minősített többségű** szavazattöbbség szükséges.

## ELŐTERJESZTÉS

**Tárgy:** Javaslát a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvédelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet módosítására

### Tisztelt Képviselő-testület!

A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvédelmének érvényesítésével összefüggő partnerségi egyeztetés szabályait az önkormányzat *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Régi településkódex) 29.§-ában foglalt előírások alapján határozta meg. E hatályban lévő előírások egy részét továbbra is alkalmazni kell a Régi településkódex tartalmi követelményei szerint készült településfejlesztési és településrendezési eszközök módosítása során.

Azonban 2021-ben megszületett *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (Új Településkódex), amely új fajta eljárási rendeket és új tartalmi követelményeket határoz meg.

Budakalász város településképvédelméről szóló rendelete már az Új Településkódex előírásaival összhangban készült és egyeztetése az akkor aktuális egyeztetési területen történt. Módosítása során is az új eljárási rendet kell követni és ehhez szükséges a partnerségi szabályoknak az új eljárási rendekhez igazodó előírásait is megalkotni.

A módosítási javaslat szerint a régi eljárásoknak a jövőben még elképzelhető használatához szükséges partnerségi szabályok megmaradnak, ugyanakkor az új eljárásoknak megfelelő partnerségi szabályok egy új paragrafusban bekerülnek a rendeletbe.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvédelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 16/2017. (III.31.) önkormányzati rendelet módosítását fogadja el.

### Rendelatalkotási javaslat

Budakalász város Önkormányzat Képviselő-testületének megalkotja a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvédelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletét.

Budakalász, 2023. május 23.

dr. Göbl Richárd  
polgármester

## **Budakalász Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (VI. 1.) önkormányzati rendelete**

### **a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 16/2017. (III.31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Kormányrendelet 29. §-a, és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján a következőket rendeli el:

#### **1. §**

A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló Budakalász Város Önkormányzat Képviselő- testületének 16/2017 (III.31.) rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Kormányrendelet 29. §-a és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján a következőket rendeli el.”

#### **2. §**

(1) A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló Budakalász Város Önkormányzat Képviselő- testületének 16/2017 (III.31.) rendelet 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Budakalász településfejlesztési koncepciójának (a továbbiakban: koncepció), integrált településfejlesztési stratégiájának (a továbbiakban: stratégia), településrendezési eszközeinek készítése vagy módosítása során a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) és jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.”

(2) A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló Budakalász Város Önkormányzat Képviselő- testületének 16/2017 (III.31.) rendelet 1. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Budakalász településtervének, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének módosítása során a partnerekkel történő véleményeztetése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (továbbiakban új Rendelet) és jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.”

#### **3. §**

A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló Budakalász Város Önkormányzat Képviselő- testületének 16/2017 (III.31.) „A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei” alcíme a következő 4/A. §-sal egészül ki:

#### **„4/A. §**

(1) A településrendezési eszköz vagy településterv általános vagy egyszerűsített eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – az új Rendelet szerinti véleményezési szakaszban – a hivatali

hirdetőtáblán, a város hivatalos honlapján (www.budakalasz.hu) továbbá lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(2) A településrendezési eszköz vagy településterv rövid eljárásban történő módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – az új Rendelet szerinti véleményezési szakaszban – a hivatali hirdetőtáblán, a város hivatalos honlapján (www.budakalasz.hu) történik.

(3) A kézikönyv és településképi rendelet készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a új Rendelet szerinti véleményezési szakaszban – a hivatali hirdetőtáblán, a város hivatalos honlapján (www.budakalasz.hu) továbbá lakossági fórum keretén belül szóban történik.”

#### 4. §

A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló Budakalász Város Önkormányzat Képviselő- testületének 16/2017 (III.31.) rendelet

- a) 5. § (2) bekezdés nyitó szövegrészeiben a „munkaközi tájékoztató esetén -” szövegrész helyébe a „munkaközi tájékoztató esetén - vagy az új Rendelet szerinti véleményezési szakaszban” szöveg,
- b) 5. § (4) bekezdésében a „Korm. rendelet szerinti munkaközi” szövegrész helyébe a „(2) bekezdés szerinti” szöveg és a „8” szövegrész helyébe az „5” szöveg,
- c) 5. § (5) bekezdésében a „Hivatal városfejlesztési osztályán” szövegrész helyébe a „Hivatalban főépítési” szöveg

lép.

#### 5. §

Hatályát veszti a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló Budakalász Város Önkormányzat Képviselő- testületének 16/2017 (III.31.) rendelet

- a) 4. § (1) bekezdése,
- b) 4. § (3) és (4) bekezdése,
- c) 4. § (6) bekezdése,
- d) 4. § (8) bekezdése.

#### 6. §

Ez a rendelet 2023. június 2-án lép hatályba.

**Dr. Göbl Richárd**  
polgármester

**Dr. Deák Ferenc**  
jegyző

Záradék: A rendeletet a Képviselő-testület a 2023. május31-i ülésén fogadta el, kihirdetése 2023. június 1-én megtörtént.

**Dr. Deák Ferenc**  
jegyző

## **A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet (továbbiakban partnerségi rendelet) módosításának indokolása**

### **A partnerségi rendelet módosításának előzetes hatásvizsgálata**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény rendelkezései alapján a jogszabályok előkészítése során a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit, valamint a jogszabály tervezetéhez indokolást csatol és jogszabálytervezetet véleményeztet a érintett hatóságokkal is. A törvényi előírásoknak megfelelően az alábbiakban bemutatásra kerül a tárgyi rendelet előzetes hatásvizsgálata, indoklása és a jogszabálytervezet előzetes véleményezése.

### **A partnerségi rendelet módosításának társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:**

A partnerségi rendelet módosításával Budakalász Város Önkormányzata biztosítja, hogy a településfejlesztési, településrendezési és településképi eszközök valamint az új típusú településtervek régi vagy új eljárási rendek szerinti készítése és módosítása esetére egyaránt legyenek olyan partnerségi szabályok, amelyek megteremtik a város lakói számára a tervezetek megismerésének és véleményezésének lehetőségét.

### **A Rendelet környezeti és egészségi következményei:**

A partnerségi rendelet módosításának nincsenek közvetlen környezeti és egészségi következményei.

### **A Rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:**

A partnerségi rendelet módosítása nem változtatja meg az egyeztetéssel járó adminisztratív tennivalókat.

### **A Rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A módosítás elmaradásának következménye lenne, hogy a különböző eljárási rendekhez tartozó partnerségi egyeztetés szabályozása hiányos maradna.

### **A Rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A partnerségi rendelet módosításával bevezetett szabályozás végrehajtáshoz a szükséges személyi, tárgyi, szervezeti feltételek rendelkezésre állnak.

### **Részletes indokolás**

A módosító rendelet 1. §-a arról rendelkezik, hogy partnerségi rendelet preambulumba bekerül a a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletre való hivatkozás.

A módosító rendelet 2. §-a a régi, és már nem használható eljárási rendekhez kapcsolódó partnerségi előírásokat hatályon kívül helyezi.

A módosító rendelet 3. §-a bevezeti az új !/A paragrafust, amely az új eljárási rendekhez kapcsolódó partnerségi előírásokat tartalmazza.

A módosító rendelet 5. §-a egye kifejezéseket pontosít.

A módosító rendelet 6. §-a a záró rendelkezést tartalmazza.