

VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Budakalász Város Önkormányzata (székhely: 2011 Budakalász, Petőfi tér 1., adószám: 15730961-2-13, statisztikai szám: 15730961-8411-321-13, törzskönyvi azonosító: 730963, bankszámlaszám: 12001008-00173183-00100006 képviseli: dr. Göbl Richárd polgármester) mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről: **Imre András e.v.** (székhely: (2049 Diósd, Bajuszfű utca 72.) Adószám: 55484932-2-33, bankszámlaszám: 12020304-01747330-00100002) mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)

között az alulírott napon és helyen az alábbifeltételekkel

1. Szerződés tárgya, teljesítés helye, ideje, tartalma

1.1. A Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a mellékelt árajánlat szerinti **Budakalász Lenfonó gyártelep területén (Budakalász, Szentendrei út 1-3. hrsz. 1291/25) kijelölt 1. sz. épület tetejéről pala bontása a hullámpala veszélyes hulladék jogszabályszerű elszállítása munkát.**

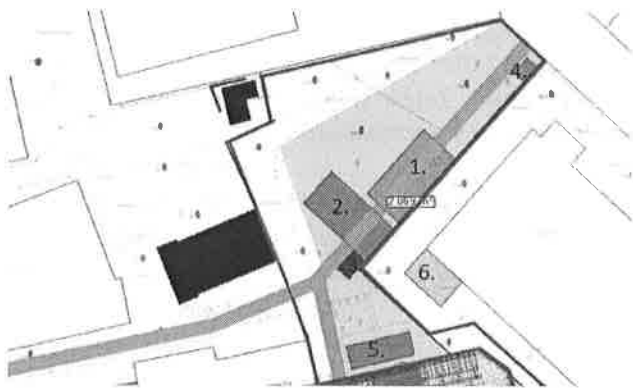
1.2. Az épület alapterülete 200 m² földszintes csarnok, a falak felülete 260 m², a tető felülete 210 m².

A fenti mennyiségi adatok becsléssel és méréssel lettek kalkulálva, eltérés a valós értékektől előfordulhat.

Vállalkozó feladata az 1. sz. jelölt épület tetejéről a hullámpala szakszerű lebontása és elszállítása. A tetőszerkezet bontása nem képezi jelen szerződés tárgyát.

1.3. A felek úgy állapodnak meg, hogy a Megrendelő a szerződésben szereplő munkákat a rögzített mennyiségben, kiváló minőséget megkövetelve megrendeli. A jelen szerződésben meghatározott munkálatokat a Vállalkozó az ajánlatkérésben részletezettek szerint elvégzi. Az elvégzett munka után a Vállalkozó igazolja a Megrendelő felé az átvett hulladék elszállításának tényét.

1.4. Teljesítés helye: Budakalász, Szentendrei út 1-3. hrsz. 1291/25 . (Lenfonó Gyárterület Deko-Print kft. által bérelt területe) 1. sz. épület



1.5. Vállalkozó köteles a hulladékot érvényes környezetvédelmi hatósági engedéllyel rendelkező hulladékhasznosítóba vagy hulladéklerakóba szállítani.

1.6. Vállalkozó a hulladék átvételével megszerzi annak tulajdonjogát, és ettől az időponttól viseli a kárveszélyt.

- 1.7. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a feladat ellátásához szükséges szakmai tapasztalatokkal, anyagi, technikai és személyi feltételekkel, jogi és hatósági engedélyekkel.
- 1.8. Vállalkozó köteles az általa elszállított hulladék kezeléséről a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 31. §-ban foglaltak szerint gondoskodni, azaz a felrakodást követően elszállítja a hulladékot ahhoz a gazdálkodó szervezethez, amely az adott hulladék átvételére engedéllyel rendelkezik; az átvevő szervezet pedig kiállítja a hulladék átvételét igazoló dokumentumokat (mérlegjegyet, szállítólevél, befogadó nyilatkozat stb.).
- 1.9. A szerződés műszaki tartalma magába foglalja a megvalósítás minden előkészítő munkáját, a munkaterület átvételét, a biztonságos munkavégzést biztosító egyéb feltételek biztosítását, a szerződés műszaki tartalma szerinti munkákat, a kezelés és karbantartás feltételeinek biztosítását, illetve az esetlegesen okozott károk helyreállítását.
- 1.10. Az épület üres állapotban kerül átadásra. A közmű leválasztásáról (áram) a Megrendelő gondoskodik.
- 1.11. A munkaterület a Ciklámen utca felől a 4-es jelű épület melletti nagy kapun, illetve a Lenfonó gyártelepen áthaladva a főbejáraton át közelíthető meg. Az Önkormányzat megbízása alapján munkát végző Vállalkozókra a meghatározott összömeget meghaladó gépjárművek helyi közutakra történő behajtásához szükséges behajtási engedély kiadásáról szóló 13/2018.(VI.29.) számú önkormányzati rendelet nem terjed ki, azonban gépjárművek tulajdonosai kötelesek a gépjármű hatósági jelzését (forgalmi rendszám), a gépjármű színét, típusát, megengedett legnagyobb összömeget, a forgalmi engedélybe bejegyzett tulajdonos-üzembentartó nevét, telephelyét a Polgármesteri Hivatal felé elektronikusan bejelenteni.
- 1.12. A munkaterületen folyamatos munkavégzés zajlik, ezért a bontás az áru és személyforgalom zavartalan működése mellett történhet.
- 1.13. A Vállalkozó köteles a munkaterületet folyamatosan rendezetten és tisztán tartani, biztosítani a megfelelő közlekedési útvonalakat, szükség szerint figyelmeztető táblákat elhelyezni, valamint az igénybevett közterületet (járda, úttest) folyamatosan tisztántartani, a hulladékot szakszerűen gyűjteni, tárolni, és – hatóságilag kijelölt lerakóhelyre – folyamatosan elszállítani, továbbá az építkezésen dolgozó járművek által okozott közúti szennyezéseket keletkezésükkor azonnal megtisztítani.
- 1.14. Vállalkozónak be kell tartania a környezeti zaj- és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet, valamint a helyi környezet és természet védelméről szóló 20/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet előírásait. Zajos tevékenységet csak hétközben (hétfőtől-péntekig) reggel 8:00 és 19:00 óra között végezhet Vállalkozó.

1.15. Teljesítés határideje:

Munkaterület átadása: szerződéskötéstől számított 5 napon belül.

Bontás (hullámpala) és veszélyes hulladék elszállítás: Munkaterület átadásától számított 21 napon belül.

Előteljesítés elfogadott.

2. Vállalási díj, ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei

2.1. Vállalkozót az 1.2 pontban rögzített feladatok elvégzéséért összesen nettó 407 Ft/kg, azaz **bruttó 517 Ft/kg** vállalási díj illeti meg.

A veszélyes hulladékként elszállítandó hullámpala becsült mennyisége legfeljebb 6000 kg, a vállalási díj várható összege bruttó 3 102 000 Ft.

2.2. A vállalkozói díj a befejezési határidőre prognosztizált átalányár, amely a bontandó tető adottságai, a jelen szerződésben felsorolt mellékletek, dokumentumok és információk alapján, a Vállalkozó felülvizsgálatának figyelembevételével került meghatározásra.

2.3. A vállalási díj tartalmaz minden, a Vállalkozó tevékenységével és szerződésszerű teljesítésével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot és díjat. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a vállalási díjon felül további díjazásra, költségtérítésre semmilyen jogcímen nem jogosult.

2.4. A fizetés módja: utólag, Vállalkozó által helyesen kiállított számla ellenében - a teljesítés igazolását követően 30 napra történik - átutalással. Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF. Megrendelő előleget semmilyen formában nem fizet.

2.5. Megrendelő és képviselője jogosult és köteles a kivitelezés során bármikor ellenőrizni a munkákat.

2.6. Képviselők:

Megrendelő részéről: Viza Zsuzsa, Beruházási csoportvezető, Műszaki és Főépítési Iroda (viza.zsuzsa@budakalasz.hu, +3670 682 6807) és Aitner-Óváry Melinda, projekt-koordinátor, Pályázati és Beszerzési Csoport (ovary.melinda@budakalasz.hu, +3670 657-1412)

Vállalkozó részéről: Imre András e.v. (+ 36 70 299-5760, imreandras61@gmail.com)

2.7. Vállalkozó a kivitelezés során köteles a munkavédelmi, közlekedésbiztonsági és tűzvédelmi előírások, vagyonvédelmi rendszabályok, valamint biztonságtechnikai és környezetvédelmi előírások betartásáról gondoskodni.

2.8. Vállalkozó viseli a munkahelyi kár és baleset események, valamint a harmadik félnek okozott kár felelősségét és teljes anyagi konzekvenciáit, amíg a Megrendelő a munkát teljes körűen át nem veszi.

2.9. Számla benyújtásának feltételei:

a) a Vállalkozó az 1.2. pontban megjelölt munkát, azok teljes elvégzése után, írásban kézre jelenti a Megrendelőnek. Megrendelő 5 munkanapon belül az elvégzett munkát ellenőrzi, a szükséges hiányosságokat, hibákat írásban megkifogásolja és Vállalkozóval történő helyszíni egyeztetés során a javítások véghatáridejét meghatározza.

3. Kötbér, jótállás és szavatosság

3.1. Késedelmi kötbér: Késedelmes teljesítés esetén Vállalkozó a késedelem minden napjára a vonatkozó feladatra érvényes nettó vállalási díj alapján számított napi 0,5 % kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. A késedelmi kötbér összege azonban nem lehet több, mint a nettó vállalási díj 15 %-a. A késedelem a teljesítési határidők lejártának napjától számíthat. A késedelem esetére kikötött kötbér szempontjából minden késedelemmel érintett és megkezdett nap egész napnak számít.

- 3.2. Meghiúsulási kötbér: Ha a teljesítés a Vállalkozó felróható magatartása miatt meghiúsul, Vállalkozó a vonatkozó feladatra érvényes nettó vállalási díj 20%-nak megfelelő meghiúsulási kötbér fizetésére köteles. Amennyiben Vállalkozó ezen meghiúsulási kötbér megfizetésére kötelessé válik, azt Megrendelő súlyos szerződésszegésnek minősíti.
- 3.3. Mindkét Fél jogosult a Szerződést azonnali hatállyal írásban felmondani, amennyiben a másik Fél a Szerződésből eredő lényeges kötelezettségét az erre vonatkozó, megfelelő póthatáridőt biztosító írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti
- 3.4. Szándékos vagy súlyos gondatlanságból okozott szerződésszegés esetén Megrendelő azonnali hatályú felmondással élhet. Vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősül különösen, de nem kizárólagosan, amennyiben nem a Szerződésben meghatározottak szerint teljesít vagy Megrendelő általi felhívás és határidő kitűzést követően ismételten nem tesz eleget tájékoztatási vagy válaszadási kötelezettségének.
- 3.5. A kötbérek összegét a Megrendelő jogosult a benyújtott számla összegéből levonni.

4. Záró rendelkezések

- 4.1. A Megrendelő kijelölt képviselői jogosultak a Vállalkozónak a szerződés szerinti utasításokat megadni.
- 4.2. Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartó személyében vagy adataiban bekövetkezett változásról haladéktalanul tájékoztatják egymást.
- 4.3. Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten kötelezettséget vállalnak, hogy a szerződés teljesítése során maradéktalanul betartják a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről szóló (EU) 2016/679 RENDELET (2016. április 27.) rendelkezéseit.
- 4.4. A Megrendelő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg hozzájárul ahhoz, hogy a Vállalkozó referencialistáján a Megrendelőt feltüntethesse. A referencialistán való feltüntetést a Vállalkozó saját belátása szerint dönti el, arra nem köteles.
- 4.5. Jelen szerződés módosítása vagy megszüntetése kizárólag írásban érvényes.
- 4.6. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen Szerződés az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 26. §-sa alá tartozó adatait a Megrendelő honlapján köteles közzétenni.
- 4.7. A Tervező büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősül.
- 4.8. Jelen szerződésre, valamint a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak. Felek esetleges jogvitájuk eldöntésére kikötik a Szentendrei Városi Bíróság kizárólagos illetékességét.

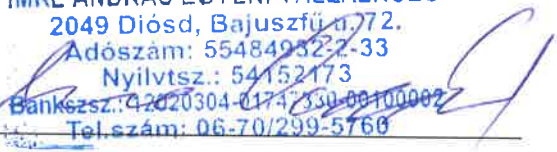
Jelen megbízási szerződést – amely négy eredeti példányban készült – felek elolvasást és kölcsönös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Budakalász, 2023. április 24.



Megrendelő
Budakalász Város Önkormányzata
dr. Göbl Richárd
polgármester



Budakalász, 2023. április 24.
IMRE ANDRÁS ÉRTÉKESÍTŐ VÁLLALKOZÓ
2049 Diósd, Bajuszfű u. 72.
Adószám: 55484932-2-33
Nyilvtsz.: 54152173
Bankcisz.: 42020304-0174-330-00100002
Tel.szám: 06-70/299-5760



Vállalkozó
Imre András

Pénzügyi ellenjegyzés: 
2023. 04. 24.

Jogi ellenjegyzés: 

2023 -04- 24

