

VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Budakalász Város Önkormányzata (székhely: 2011 Budakalász, Petőfi tér 1., adószám: 15730961-2-13, statisztikai szám: 15730961-8411-321-13, törzkönyvi azonosító: 730963, bankszámlaszám: 12001008-00173183-00100006 képviseli: dr. Göbl Richárd polgármester) mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről: **Multi-AGT Kft.** (székhely: 5126 J ászfényszaru, Széchenyi út 3. Adószám: 26686907-2-16, bankszámlaszám: 11745004-24519746) mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)

között az alulírott napon és helyen az alábbifeltételekkel

1. Szerződés tárgya, teljesítés helye, ideje, tartalma

1.1. A Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a mellékelt árajánlat szerinti **Budakalász Lenfonó gyártelep területén (Budakalász, Szentendrei út 1-3. hrsz. 1291/25) kijelölt 1.-4. épületek bontása – kivéve pala és a hulladék jogszabályszerű elszállítása munkát.**

1.2. A bontásra jelölt 1. jelű épület alapterülete 200 m² földszintes csarnok, a falak felülete 260 m², a tető felülete 210 m². Az előtető alapterülete 30 m². Az előtető bontása nem képezi ajánlattevő feladatát, a bontás kezdő időpontjáig jelenlegi bérlő azt elbontja. Az épület falazata nagyrészt téglá, a dél-nyugati oldalán hozzá lett toldva egy 6 m-es könnyű szerkezetes (acélváz, csúsztatott beton elemekkel) toldás, fedése hullámpala (melynek bontása külön szerződés keretében valósul meg, nem képezi 2. részajánlat tárgyát). A toldott rész alatt pont alap, a téglafalak alatt sávalap van, feltehetően 90-100 cm mélységig. Gerincmagassága körülbelül 5,5 méter. Az aljzatbeton kb. 10 cm-es vastagságú. Előtte 1 m szélességben betonjárda (kb. 10-20 cm mély) található, mely ugyancsak bontandó.

A bontásra jelölt 2. jelű bontandó épület alapterület 200 m², földszintes csarnok, a falak felülete 235 m², a tető felülete 230 m². A falazat vas vázból áll, mely csúsztatott beton elemes panelekkel került kitöltésre. A csarnok épület vas travers szerkezetű, pont alapozású. A tetőgerinc magassága körülbelül 6 méter. A tető anyaga fémlemez fedés. Az aljzatbeton kb. 20 cm vastag. Előtte 1 m szélességben betonjárda (kb. 10-20 cm mély) található, mely ugyancsak bontandó.

A bontásra jelölt 3. épület alapterülete 24 m², a falak felülete 80 m², a tető felülete 24 m². Téglá falazatú, lapos tetős, földszintes, sávalappal készült. Előtte 1 m szélességben betonjárda (kb. 10-20 cm mély) található, mely ugyancsak bontandó.

A bontásra jelölt 4. épület a korábbi porta épülete. Alapterülete 17 m², magassága 4 méter, a falak felülete 68 m², a tető felülete 20 m². Előtte 1 méter szélességben 3 fokból álló lépcső található, körülötte kb. 1 m szélességben bontandó betonjárda van.

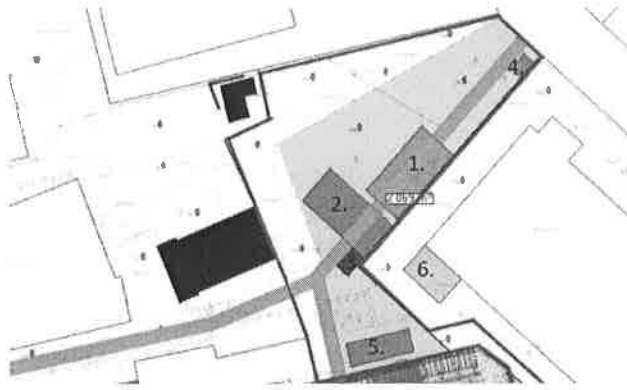
Vállalkozó feladata Az 1-4-ig jelölt épületek bontása aljzatbeton és az alap betonozással együtt, feltehetően a terepszint alatti 1 m mélységig.

A darálásra alkalmas bontási hulladékot (beton) helyszínen 0-50 mm méretű frakcióra ledarálva és a Megrendelő által a bontás helyszínén kijelölt helyre gyűjtve kell hagyni.

A bontandó épület megközelítésekor, illetve az alapok felszedésekor kivágásra kerülő növényzetet (magoncok, kisebb fák) a területen Megrendelő által kijelölt helyen sarangba rakva kell hagyni.

A munkaterületről a hulladék folyamatos, szelektált, jogszabálynak megfelelő érvényes környezetvédelmi hatósági engedéllyel rendelkező hulladékhasznosítóba vagy hulladéklerakóba kell elszállítani.

- 1.3. A felek úgy állapodnak meg, hogy a Megrendelő a szerződésben szereplő munkákat a rögzített mennyiségben, kiváló minőséget megkövetelve megrendeli. A jelen szerződésben meghatározott munkákat a Vállalkozó az ajánlatkérésben részletezettek szerint elvégzi. Az elvégzett munka után a Vállalkozó igazolja a Megrendelő felé az átvett hulladék elszállításának tényét.
- 1.4. Teljesítés helye: Budakalász, Szentendrei út 1-3. hrsz. 1291/25 . (Lenfonó Gyárterület Deko-Print kft. által bérelt területe) 1-4. számmal jelölt épület



- 1.5. Vállalkozó a hulladék átvételével megszerzi annak tulajdonjogát, és ettől az időponttól viseli a kárveszélyt.
- 1.6. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a feladat ellátásához szükséges szakmai tapasztalatokkal, anyagi, technikai és személyi feltételekkel, jogi és hatósági engedélyekkel.
- 1.7. Vállalkozó köteles az általa elszállított hulladék kezeléséről a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 31. §-ban foglaltak szerint gondoskodni, azaz a felrakodást követően elszállítja a hulladékot ahhoz a gazdálkodó szervezethez, amely az adott hulladék átvételére engedéllyel rendelkezik; az átvevő szervezet pedig kiállítja a hulladék átvételét igazoló dokumentumokat (mérlegjegyet, szállítólevél, befogadó nyilatkozat stb.).
- 1.8. A szerződés műszaki tartalma magába foglalja a megvalósítás minden előkészítő munkáját, a munkaterület átvételét, a biztonságos munkavégzést biztosító egyéb feltételek biztosítását, a szerződés műszaki tartalma szerinti munkákat, a kezelés és karbantartás feltételeinek biztosítását, illetve az esetlegesen okozott károk helyreállítását.
- 1.9. Az épület üres állapotban kerül átadásra. A közmű leválasztásáról (áram) a Megrendelő gondoskodik.
- 1.10. A munkaterület a Ciklámen utca felől a 4-es jelű épület melletti nagy kapun, illetve a Lenfonó gyártelepen áthaladva a főbejáraton át közelíthető meg. Az Önkormányzat megbízása alapján munkát végző Vállalkozókra a meghatározott összterület meghaladó gépjárművek helyi közutakra történő behajtásához szükséges behajtási engedély kiadásáról szóló 13/2018.(VI.29.) számú önkormányzati rendelet nem terjed ki, azonban gépjárművek tulajdonosai kötelesek a gépjármű hatósági jelzését (forgalmi rendszám), a gépjármű színét, típusát, megengedett legnagyobb összterületét, a forgalmi engedélybe bejegyzett tulajdonos-üzembentartó nevét, telephelyét a Polgármesteri Hivatal felé elektronikusan bejelenteni.

- 1.11. A munkaterületen folyamatos munkavégzés zajlik, ezért a bontás az áru és személyforgalom zavartalan működése mellett történhet.
- 1.12. A Vállalkozó köteles a munkaterületet folyamatosan rendezetten és tisztán tartani, biztosítani a megfelelő közlekedési útvonalakat, szükség szerint figyelmeztető táblákat elhelyezni, valamint az igénybevett közterületet (járda, úttest) folyamatosan tisztántartani, a hulladékot szakszerűen gyűjteni, tárolni, és – hatóságilag kijelölt lerakóhelyre – folyamatosan elszállítani, továbbá az építkezésen dolgozó járművek által okozott közúti szennyezéseket keletkezésükkor azonnal megtisztítani.
- 1.13. Vállalkozónak be kell tartania a környezeti zaj- és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet, valamint a helyi környezet és természet védelméről szóló 20/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet előírásait. Zajos tevékenységet csak hétközben (hétfőtől-péntekig) reggel 8:00 és 19:00 óra között végezhet Vállalkozó.

1.14. Teljesítés határideje:

Munkaterület átadása: Az 1. kijelölt épület tetejéről a pala bontása és a veszélyes hulladék elszállítása után számított 5 napon belül.

Bontás, helyben darálás és hulladék elszállítás: Munkaterület átadásától számított 30 napon belül.

Előteljesítés elfogadott.

2. Vállalási díj, ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei

- 2.1. Vállalkozót az 1.2 pontban rögzített feladatok elvégzéséért összesen nettó 5 950 000 Ft, azaz **bruttó 7 556 500 Ft** vállalási díj illeti meg.
- 2.2. A vállalási díj tartalmaz minden, a Vállalkozó tevékenységével és szerződészerű teljesítésével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot és díjat. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a vállalási díjon felül további díjazásra, költségtérítésre semmilyen jogcímen nem jogosult.
- 2.3. A fizetés módja: utólag, Vállalkozó által helyesen kiállított számla ellenében - a teljesítés igazolását követően 30 napra történik - átutalással. Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF. Megrendelő előleget semmilyen formában nem fizet.
- 2.4. Megrendelő és képviselője jogosult és köteles a kivitelezés során bármikor ellenőrizni a munkákat.
- 2.5. Képviselők:
Megrendelő részéről: Viza Zsuzsa, Beruházási csoportvezető, Műszaki és Főépítési Iroda (viza.zsuzsa@budakalasz.hu, +3670 682 6807) és Aitner-Óváry Melinda, projekt-koordinátor, Pályázati és Beszerzési Csoport (ovary.melinda@budakalasz.hu, +3670 657-1412)
- Vállalkozó részéről: Boros Tibor (+ 36 20 490-6275, info@bestepuletbontas.hu)
- 2.6. Vállalkozó a kivitelezés során köteles a munkavédelmi, közlekedésbiztonsági és tűzvédelmi előírások, vagyonvédelmi rendszabályok, valamint biztonságtechnikai és környezetvédelmi előírások betartásáról gondoskodni.
- 2.7. Vállalkozó viseli a munkahelyi kár és baleset események, valamint a harmadik félnek okozott kár felelősségét és teljes anyagi konzekvenciáit, amíg a Megrendelő a munkát teljes körűen át nem veszi.

2.8. Számla benyújtásának feltételei:

- a) a Vállalkozó az 1.2. pontban megjelölt munkát, azok teljes elvégzése után, írásban kézre jelenti a Megrendelőnek. Megrendelő 5 munkanapon belül az elvégzett munkát ellenőrzi, a szükséges hiányosságokat, hibákat írásban megkifogásolja és Vállalkozóval történő helyszíni egyeztetés során a javítások véghatáridejét meghatározza.

3. Kötbér, jótállás és szavatosság

- 3.1. Késedelmi kötbér: Késedelmes teljesítés esetén Vállalkozó a késedelem minden napjára a vonatkozó feladatra érvényes nettó vállalási díj alapján számított napi 0,5 % kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. A késedelmi kötbér összege azonban nem lehet több, mint a nettó vállalási díj 15 %-a. A késedelem a teljesítési határidők lejártának napjától számíthat. A késedelem esetére kikötött kötbér szempontjából minden késedelemmel érintett és megkezdett nap egész napnak számít.
- 3.2. Meghiúsulási kötbér: Ha a teljesítés a Vállalkozó felróható magatartása miatt meghiúsul, Vállalkozó a vonatkozó feladatra érvényes nettó vállalási díj 20%-nak megfelelő meghiúsulási kötbér fizetésére köteles. Amennyiben Vállalkozó ezen meghiúsulási kötbér megfizetésére kötelelessé válik, azt Megrendelő súlyos szerződésszegésnek minősíti.
- 3.3. Mindkét Fél jogosult a Szerződést azonnali hatállyal írásban felmondani, amennyiben a másik Fél a Szerződésből eredő lényeges kötelezettségét az erre vonatkozó, megfelelő póthatáridőt biztosító írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti
- 3.4. Szándékos vagy súlyos gondatlanságból okozott szerződésszegés esetén Megrendelő azonnali hatályú felmondással élhet. Vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősül különösen, de nem kizárólagosan, amennyiben nem a Szerződésben meghatározottak szerint teljesít vagy Megrendelő általi felhívás és határidő kitűzést követően ismételten nem tesz eleget tájékoztatási vagy válaszadási kötelezettségének.
- 3.5. A kötbérek összegét a Megrendelő jogosult a benyújtott számla összegéből levonni.

4. Záró rendelkezések

- 4.1. A Megrendelő kijelölt képviselői jogosultak a Vállalkozónak a szerződés szerinti utasításokat megadni.
- 4.2. Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartó személyében vagy adataiban bekövetkezett változásról haladéktalanul tájékoztatják egymást.
- 4.3. Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten kötelezettséget vállalnak, hogy a szerződés teljesítése során maradéktalanul betartják a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről szóló (EU) 2016/679 RENDELET (2016. április 27.) rendelkezéseit.
- 4.4. A Megrendelő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg hozzájárul ahhoz, hogy a Vállalkozó referencialistáján a Megrendelőt feltüntethesse. A referencialistán való feltüntetést a Vállalkozó saját belátása szerint dönti el, arra nem köteles.
- 4.5. Jelen szerződés módosítása vagy megszüntetése kizárólag írásban érvényes.
- 4.6. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen Szerződés az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 26. §-sa alá tartozó adatait a Megrendelő honlapján köteles közzétenni.
- 4.7. A Tervező büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősül.

4.8. Jelen szerződésre, valamint a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak. Felek esetleges jogvitájuk eldöntésére kikötik a Szentendrei Városi Bíróság kizárólagos illetékességét.

Jelen megbízási szerződést – amely négy eredeti példányban készült – felek elolvasást és kölcsönös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Budakalász, 2023. április 26.



Megrendelő
Budakalász Város Önkormányzata
dr. Göbl Richárd
polgármester

Budakalász, 2023. április

Multi - AGT Kft.
5126 Jászfényszaru,
Széchenyi út 3.
Adószám: 2588907-2-16

Vállalkozó
Boros Tibor
Multi-AGT Kft.

Pénzügyi ellenjegyzés: *Róldé*
Bk, 2023. 04.26.

Jogi ellenjegyzés: **2023-04-26**

