

## **Budakalász Város Polgármesterének**

### **10/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelete**

#### **a piacok rendjéről**

*(Egységes szerkezetben a 11/2023.(VI.1.) önkormányzati rendelettel)*

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatáskörében eljáró Budakalász Város Polgármestere, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. §**

##### **A rendelet hatálya**

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Budakalász Város Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) által fenntartott és üzemeltetett piacra, helyi termelői piacra.
- (2) A rendelet személyi hatálya kiterjed minden olyan természetes személyre, egyéni vállalkozóra, őstermelőre, kistermelőre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre (a továbbiakban együtt: árusító), aki a piacon bármilyen értékesítési vagy szolgáltató tevékenységet folytat, valamint a piac területén tartózkodókra, a piac működtetésével kapcsolatos tevékenységet folytatókra is.
- (3) A rendelet hatálya alá tartozó piaci területeken folytatott kereskedelmi és szolgáltatási tevékenységeknek meg kell felelnie a jogszabályban előírt kereskedelmi, építésügyi, közegészségügyi, élelmiszerlánc-biztonsági, élelmiszerhigiéniai, állategészségügyi, növény - egészségügyi, környezetvédelmi, munkavédelmi és tűzvédelmi követelményeknek

#### **2. §**

##### **Értelmező rendelkezések**

- (1) E rendelet alkalmazásában
  - a) fenntartó: Budakalász Város Önkormányzata
  - b) üzemeltető: Budakalász Város Önkormányzata
  - c) árusítóhely: üzlethelyiségnek nem minősülő árusító vagy szolgáltató tevékenységre alkalmas hely (különösen árusító asztal, árusításátor, üzletként engedélyezett mozgó jármű)
  - d) tartós helyhasználó: az a helyhasználó, aki az üzemeltetővel féléves vagy éves tartós helyhasználati szerződést köt
  - e) alkalmi helyhasználó: az a helyhasználó, aki az üzemeltetővel nem kötött tartós helyhasználatra szóló szerződést, és a helypénzt 1 alkalomra váltja meg
- (2) A piac létesítéséről, helyéről, típusáról és megszüntetéséről - a település-fejlesztési és rendezési előírások, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok keretei között - a képviselő-testület dönt.

#### **3. §**

##### **Piac területe, helye ideje**

- (1) A piac területe a Budakalász, Szentendrei út 9. szám alatti Kós Károly Művelődési Ház udvara.

(2) *Helyi termelői piac, valamint piac és vásár minden héten csütörtökön 14:00-18:00 óráig tartható.*<sup>1</sup>

#### **4. § Helyhasználat, helypénz**

- (1) Piacon az árukat, illetőleg a szolgáltatók helyét a helypénzkezelő jelöli ki közegészségügyi szempontok figyelembevételével. A kijelölt hely önkényesen nem változtatható meg, nem cserélhető el.
- (2) Piacon a (kis)termelő, őstermelő, részére az igények és lehetőségek alapján állandó piaci hely biztosítható, amennyiben minőségileg megfelelő terméket hoznak forgalomba, a tartós helyhasználó az árusító helyre a fenntartóval helyfoglalási szerződés köt.
- (3) Az árusítóhelyek használatáért helyfoglalási díjat (a továbbiakban: helypénz) kell fizetni.
- (4) A tartós helyhasználati szerződéssel rendelkező árusók árusítóhelyét a piacfelügyelő jelöli ki, mely kijelölt helyet a helyhasználó az üzemeltető írásos engedélye nélkül nem változtathatja meg.
- (5) *A helypénz egy árusítási napon jogosít árusításra, melynek összege 1000.- Ft/ alkalom, mely egy 1,5 méter hosszú asztal használatát foglalja magába. Két darab asztal esetében 2500.- Ft/alkalom, három darab asztal esetében 4000.- Ft/alkalom a helypénz összege.*<sup>2</sup>
- (6) A helyfoglalók által fizetett helypénz magában foglalja:
  - a) a terület használatát
  - b) a közhasznú vízvételi helyek használatát
  - c) a világítás díját
  - d) szemét díját
- (7) A megfizetett helypénzről a piacfelügyelő adóügyi bizonylatot (nyugta, számla) ad.
- (8) A piac területén az árusítás a kereskedők saját asztalán történik.
- (9) A helyfoglalás a piac üzemeltetője által a szakmai szabályok figyelembevételével készített helyszínrajzon szerepeltetett beosztás szerint 13.00 és 13.45 között történik.

#### **5. § Árusítás**

- (1) A piac üzemeltetése a Budakalász Város Önkormányzatának feladata.
- (2) Az Üzemeltető köteles a piacok területeinek üzemeltetésével, rendezésével, tartásával és a helyhasználattal kapcsolatos feladatokat e rendeletben foglaltak alapján ellátni.
- (3) Az árusítás történhet:
  - a) elárúsító helyekről (sátor, asztal, üzletként engedélyezett mozgó jármű)
  - b) élelmiszert tiszta asztalról, állványról, edényből szabad árusítani
  - c) zöldség, gyümölcs árusítás történhet tiszta ládából, kosárból, alátéttel ellátott zsákból vagy kocsiából.
- (1) Az őstermelői igazolvánnyal, kistermelői regisztrációs számmal rendelkező személy a piacon kizárólag a külön jogszabály szerint meghatározott termékeket értékesítheti, az abban meghatározott feltételek szerint.
- (4) Az árusító az árusításkor csak hitelesített mérleget használhat.
- (5) Az árusító köteles az általa árusított árucikkek egységárát a vásárlók számára jól látható helyen feltüntetni.

---

<sup>1</sup> Módosította, Budakalász Város Képviselő-testülete 11/2023.(VI.1.) rendelettel. Hatályos 2023. 06.02. napjától.

<sup>2</sup> Módosította, Budakalász Város Képviselő-testülete 11/2023.(VI.1.) rendelettel. Hatályos 2023. 06.02. napjától.

- (6) Az árusok a piac időtartamára sátrat, standot létesíthetnek, amelyet az árusítás befejeztével kötelesek lebontani és elszállítani.
- (7) Mozgó járműből történő árusítás csak az arra külön kijelölt helyen lehetséges.
- (8) Elárusítóknak, vásárlóknak a piac területére motorkerékpárt, személygépkocsit és munkagépet bevinni nem szabad.
- (9) A (8) bekezdés azokra az árusokra vonatkozik, akik áruikat, felszereléseiket, gép és egyéb járművekkel szállítják a helyszínre, de csak az odaszállítás és elszállítás ideje alatt és ehhez szükséges mértékben vehetik igénybe a piac területét.
- (10) Az árusító köteles a piac felügyeletét ellátó személynek az áru származása, minősége, mennyisége, valamint az ára tekintetében a szükséges felvilágosítást megadni.
- (11) Gyűjtött, szedett gomba piacon csak ott árusítható, ahol a gombaértékesítési engedély kiadására és értékesítés ellenőrzésére a piac területén a teljes nyitvatartási idő alatt gombavizsgáló szakellenőr működik.
- (12) Az el nem adott árut az árusítási idő befejezésével a piac területéről el kell szállítani.
- (13) A helyhasználó köteles az árusító helyet a közegészségügyi rendelkezéseknek megfelelően tisztán tartani.
- (14) Az árusítóhelyet mindenki köteles az árusítás befejeztével az ott felhalmozott hulladéktól megtisztítani.
- (15) Víz, áram vétele a Kós Károly Művelődési Ház által biztosított.
- (16) Nem hozható forgalomba:
  - a) a 210/2009. (IX.29.) Korm. rendelet 3. mellékletében felsoroltak,
  - b) kábítószer és pszichotróp anyag, illetve annak minősülő termék,
  - c) gyógyszer, gyógyszernek nem minősülő gyógyhatású anyag vagy készítmény, gyógyászati segédeszköz, veszélyesnek minősülő anyag és készítmény, növényvédő szer, növényvédelmi célú és termelésnövelő anyag, valamint állatgyógyászati termék,
  - d) az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerint robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag,
  - e) veszélyes hulladék,
  - f) drágakő, nemesfém, nemesfémből készült ékszer
  - g) jövedéki termékek, kivéve az 55/2009. (III. 13.) Korm. rendeletben és a jövedéki adóról szóló 2016. évi LXVIII. törvényben meghatározott termékek

## **6. § Piacfelügyelő**

- (1) Az üzemeltető a piacok üzemeltetéséről a Piacfelügyelet útján gondoskodik.
- (2) Az üzemeltető képviseletében eljáró piacfelügyelő (továbbiakban: piacfelügyelő) feladatai:
  - a) az árusítóhelyek kijelölése;
  - b) a helypénz beszedése
  - c) az árusítás zavartalanságának biztosítása;
  - d) a piaci rend fenntartása;
  - e) a vonatkozó hatályos jogszabályok és jogerős hatósági előírások betartása, betartatása;
  - f) a piac rendjének, a forgalomba hozott termékek, valamint a piacokra és az árusításra vonatkozó jogszabályok, hatósági határozatok és egyéb rendelkezések megtartásának folyamatos ellenőrzése, megsértésük esetén a szükséges intézkedéseket megtétele, indokolt esetben a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező szerv eljárásának kezdeményezése,
  - g) az ellenőrzésre jogosult hatóságok tevékenységének elősegítése

- (3) A piacfelügyelő jogosult a piacra szállított, az ott forgalomba hozott áru minőségét és fogyaszthatóságát ellenőrizni.
- (4) A piacfelügyelő az intézkedéseiről köteles jegyzőkönyvet felvenni.
- (5) A piac rendjéről a piacfelügyelő jól látható helyen közzétett hirdetményben tájékoztatja a kereskedőket és a vásárlókat.
- (6) Az üzemeltető a tevékenységével kapcsolatban beérkező írásbeli panaszt köteles megvizsgálni, és az intézkedéséről, valamint annak indokairól a vásárlót a panasz kézhezvételétől, illetve beérkezésétől számított harminc napon belül postai úton vagy elektronikus levélben tájékoztatni. A válaszlevélben tájékoztatni kell a vásárlót arról, hogy amennyiben nem ért egyet az abban foglaltakkal, úgy panaszával a jegyzőhöz fordulhat. Az írásbeli vásárlói panaszra adott válasz másodpéldányát az üzemeltető köteles az ellenőrzés során az ellenőrző hatóságoknak bemutatni.

## 7.§

### Záró rendelkezések

- (1) Ez a rendelet 2021. április 13. napján lép hatályba.
- (2) A rendeletben nem szabályozott kérdésekben a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény, a vásárokról, a piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III.13.) Korm. rendelet, illetve a vásári, piaci és vásárcsarnoki árusítás közegészségügyi szabályairól szóló 59/1999. (XI.26.) EüM rendelet rendelkezései az irányadók.

dr. Göbl Richárd  
polgármester

dr. Deák Ferenc  
jegyző

**Záradék:** A rendeletet a Képviselő-testület jogkörét gyakorló polgármester 2021. április 12. napján alkotta meg, kihirdetése 2021. április 12-én megtörtént.

dr. Deák Ferenc jegyző