

**Budakalász Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2023. (VI. 1.)  
önkormányzati rendelete**

**a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel  
összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 16/2017. (III.31.) önkormányzati  
rendelet módosításáról**

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Kormányrendelet 29. §-a, és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján a következőket rendeli el:

**1. §**

A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2017 (III.31.) rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Kormányrendelet 29. §-a és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján a következőket rendeli el:”

**2. §**

(1) A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2017 (III.31.) rendelet 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Budakalász településfejlesztési koncepciójának (a továbbiakban: koncepció), integrált településfejlesztési stratégiájának (a továbbiakban: stratégia), településrendezési eszközeinek készítése vagy módosítása során a lakossággal, érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) és jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.”

(2) A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2017 (III.31.) rendelet 1. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Budakalász településtervének, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének módosítása során a partnerekkel történő véleményeztetése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési

sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (továbbiakban új Rendelet) és jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.”

### 3. §

A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2017 (III.31.) „A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei” alcíme a következő 4/A. §-sal egészül ki:

#### „4/A. §

(1) A településrendezési eszköz vagy településterv általános vagy egyszerűsített eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – az új Rendelet szerinti véleményezési szakaszban – a hivatali hirdetőtáblán, a város hivatalos honlapján (www.budakalasz.hu) továbbá lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(2) A településrendezési eszköz vagy településterv rövid eljárásban történő módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – az új Rendelet szerinti véleményezési szakaszban – a hivatali hirdetőtáblán, a város hivatalos honlapján (www.budakalasz.hu) történik.

(3) A kézikönyv és településképi rendelet készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a új Rendelet szerinti véleményezési szakaszban – a hivatali hirdetőtáblán, a város hivatalos honlapján (www.budakalasz.hu) továbbá lakossági fórum keretén belül szóban történik.”

### 4. §

A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2017 (III.31.) rendelet

- a) 5. § (2) bekezdés nyitó szövegrészében a „munkaközi tájékoztató esetén -” szövegrész helyébe a „munkaközi tájékoztató esetén - vagy az új Rendelet szerinti véleményezési szakaszban” szöveg,
- b) 5. § (4) bekezdésében a „Korm. rendelet szerinti munkaközi” szövegrész helyébe a „(2) bekezdés szerinti” szöveg és a „8” szövegrész helyébe az „5” szöveg,
- c) 5. § (5) bekezdésében a „Hivatal városfejlesztési osztályán” szövegrész helyébe a „Hivatalban főépítési” szöveg lép.

### 5. §

Hatályát veszti a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló Budakalász Város Önkormányzat Képviselő- testületének 16/2017 (III.31.) rendelet

- a) 4. § (1) bekezdése,
- b) 4. § (3) és (4) bekezdése,
- c) 4. § (6) bekezdése,
- d) 4. § (8) bekezdése.

6. §

Ez a rendelet 2023. június 2-án lép hatályba.

  
**Forián-Szabó Gergely**  
alpolgármester



  
**Dr. Deák Ferenc**  
jegyző



Záradék: A rendeletet a Képviselő-testület a 2023. május 31-i ülésén fogadta el, kihirdetése 2023. június 1-én megtörtént.

  
**Dr. Deák Ferenc**  
jegyző



