

**Budakalász Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2023. (VI. 29.)  
önkormányzati rendelete**

**a településkép védelméről szóló 3/2022. (I. 28.) számú önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott, és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában szereplő feladatkörében eljárva, az állami főépítési hatáskörben eljáró Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Irodája, a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, a Pest Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztályának Örökségvédelmi Osztálya, valamint a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság véleményének kikérésével a településkép védelméről a következőket rendeli el:

**1. §**

A településkép védelméről szóló 3/2022. (I. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R) 2. § 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(E rendelet alkalmazásában:)*

- „1. *áttört kerítés*: olyan kerítés, amelynek a terepcsatlakozástól mért teljes felülete legalább 30%-ban szabad, nyitott, átlátható. Ennek az aránynak 1,80 méter magas és legalább 2 méter széles kerítésfelületen teljesülnie kell, kivéve a kerítéssel egybe épített kukatárolónál legfeljebb 2 méter széles szakaszon.”

**2. §**

A R 7. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) A helyi egyedi védelem a hagyományos településkép megőrzése céljából, továbbá építészeti, településtörténeti, helytörténeti, régészeti, művészeti, műszaki, vagy ipari szempontból jelentős épületekre terjed ki.

- a) A HÉ-I védettségű kategóriába sorolt építmények építészeti szempontból különösen értékesek, utcaképet meghatározó kubatúrával és tömegképzéssel, az eredeti építészeti kialakítást őrző, az anyaghasználatában is védendő építészeti részletekkel rendelkeznek.
- b) A HÉ-II védettségű kategóriába sorolt építmények vagy azok egyes részletei építészeti szempontból értékes, karakterhordozó elemeket tartalmaznak, kubatúrájuk és tömegképzésük illeszkedik a település hagyományához,
- c) HM védettségű kategóriába tartoznak az olyan különleges, védelemre érdemes épített elemek, melyek a HÉ-I és HÉ-II-es kategóriába nem sorolható, épületnek nem minősülő építmények. Ilyenek lehetnek a műtárgyak, kutak, hidak, a köztéri műalkotások, emlékművek, és az épületekhez tartozó kerítések.

(3) A helyi védelem alá helyezett HT, HÉ-I., HÉ-II, HM jelű értékek jegyzékét e rendelet 2. melléklete tartalmazza.”

**3. §**

A R 7. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

## **„7. A HT jelű helyi értékvédelmi terület”**

### **4. §**

A R 8. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

### **„8. A HÉ-I, HÉ-II és HM jelű helyi egyedi védelem alatt álló értékekhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek”**

### **5. §**

(1) A R 9. § (2)–(4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) A helyi egyedi védelem alatt álló védett értéket a tulajdonos köteles jó karban tartani, állapotát megóvni, a használat nem veszélyeztetheti az adott építészeti örökség fennmaradását.

(3) A helyi egyedi védelem alatt álló védett értéket, annak fennmaradását, érvényesülését és hitelességét nem veszélyeztetheti, településképi vagy műszaki szempontból károsan nem befolyásolhatja

- a) a helyi védelem alatt álló védett értéken vagy közvetlen környezetében végzett területhasználat, építési tevékenység,
- b) a helyi védelem alatt álló védett érték korszerűsítése, átalakítása, funkcióváltása, bővítése vagy részleges bontása,
- c) a helyi védelem alatt álló védett értékhez történő hozzáépítés, ráépítés vagy annak telkén új építmény, építményrész építése.

Ellenkező esetben az építtetőt kötelezni kell az eredeti állapot helyreállítására.

(4) A helyi egyedi védelem alatt álló építményt lehetőség szerint eredeti állapotban kell megőrizni, felújítása, korszerűsítése, bővítése, jókarbantartása során törekedni kell a védelemre okot adó részletek eredeti állapotának visszaállítására. Előnyben kell részesíteni az ezt elősegítő, az eredeti építőanyag, szerkezet, forma megőrzését biztosító, állagjavító, konzerváló eljárásokat, a restaurálást, valamint a hagyományos építészeti-műszaki megoldásokat.”

(2) A R 9. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) HÉ-I jelű helyi egyedi védelem alatt álló építmény egésze nem bontható el kivéve a közvetlen életveszély elhárítása érdekében. A veszélyhelyzet fennállását jogosultsággal rendelkező szakértő szakvéleményével kell igazolni. A szakértői véleményre alapozva, az épület vagy annak egy részére vonatkozó helyi védelem megszüntetése kérhető. Ebben az esetben az építmény, építményrész elbontása csak a védelem feloldása után lehetséges. A védelem feloldásának feltételeként egyes épületrészek vagy tartozékok megőrzése, illetve az új épületbe való beépítésének kötelezettsége előírható a 44. § (1) b) pont szerinti kötelező szakmai konzultáció keretei között.”

(3) A R 9. § (8)–(10) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(8) HÉ-II jelű helyi egyedi védelem alatt álló épület átalakítása, részleges vagy teljes bontása, korszerűsítése, bővítése során gondoskodni kell az építészeti, településképi értékek megőrzéséről, az új épület tömegével és a beépítési módjával követni kell az eredeti épület tömegének és utcai megjelenésének jellemzőit, részleteiben az értékvédelmi adatlapon megjelölt karakterhordozó elemeket tartalmaznia kell.

(9) Helyi egyedi védelem alatt álló építmény károsodása esetén a helyi építészeti értékvédelmet megalapozó építészeti részekre vonatkozóan a tulajdonost az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény alapján a helyrehozatalra lehet kötelezni.

(10) Helyi egyedi védelem alatt álló építmény megőrzéséhez, homlokzatfelújítás, nyílászáró felújítás/csere, épületgépészeti berendezés elhelyezése esetén a tulajdonosnak az önkormányzat szakmai segítségét nyújthat."

## 6. §

(1) A R 10. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A HÉ jelű védett épület minden, védett vagy karakterhordozó eredeti homlokzati alkotórésze értéket képvisel.

(2) A HÉ jelű védett épület bővítése, felújítása, valamint az azokon végzett homlokzatkavolás, színezés, nyílászáró csere, tető felújítás, tetőtér beépítés, bármely homlokzati felületképzés és a homlokzat megváltoztatása során csak az eredeti épület értéket képviselő, védett vagy karakterhordozó anyaghasználatát (falazat, vakolat, héjazat, tagozat, nyílászáró), léptékét és formavilágát alkalmazó, vagy ahhoz illeszkedő építészeti megoldások építhetők, akkor is, ha az a településképi szempontból meghatározó terület előírásaitól eltér."

(2) A R 10. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A HÉ jelű védett épületnek a közterületről látható homlokzatán meg kell őrizni, szükség esetén az eredeti állapotnak megfelelően vissza kell állítani az értéket képviselő, az adatlapokon felsorolt védett vagy karakterhordozó elemeket, különös tekintettel a következőkre:

- a) homlokzati felületképzést;
- b) homlokzati színezést, amely 1 m<sup>2</sup> próbavakolással igazolandó,
- c) tetőfedését, ami az eredeti megoldással összhangban pala, korcolt lemez vagy kerámia cserép lehet, amelynél a tetőcserép elem felületi bordázata, hullámozása, plasztikája 1,0 cm-nél nagyobb szintkülönbséget nem ér el.
- d) homlokzati díszítő elemeket;
- e) nyílásrendet, a nyílászárók keretezését, azok jellegzetes szerkezetét, az ablakok osztását;
- f) lábazatot, lábazati párkányt;
- g) tornác kialakítását."

(3) A R 10. § (6) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

*(A HÉ jelű védett épületen és annak bővítményén a közművek, közműpótló berendezések, az épületgépészet műtárgyai és építményei az alábbiak szerint helyezhetők el:)*

„c) HÉ\_II jelű épület esetén, utcára merőlege gerincű tetőn - a b) ponttól eltérően - az utcai homlokzattól mért 8 méteren túl napenergiát hasznosító berendezés elhelyezhető."

## 7. §

(1) A R 14. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Közterületről vagy közhasználatú területről látható épületszerkezeten, kerítésen vagy egyéb építményen nem alkalmazható

- a) műanyag hullámlemez,
- b) táblás fémlemez, kivéve korcolt lemez,
- c) természetes pala, műpala, hullámpala,

d) bitumenes lemez, bitumenes zsindely, kivéve, ha a helyi egyedi védelem alatt álló értékekre vonatkozó előírás vagy a településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó egyedi előírás másként rendelkezik.”

(2) A R 14. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) Meglévő épületnek a településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó egyedi előírásától eltérő héjazata felújítható, a meglévővel megegyező anyaggal bővíthető, ha a csatlakozás követelményei miatt más megoldás nem lehetséges.”

(3) A R 14. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) A temetők telekhatárán, valamint a Budai úttal, József Attila úttal és a Damjanich utcával közös telekhatárokon tömör kerítés is építhető.”

(4) A R 14. § (13) bekezdés g) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A lábon álló kerti tető kialakítása az alábbiak szerint történhet:)*

„g) alapterülete legfeljebb 30 m<sup>2</sup> lehet.”

## 8. §

(1) A R 18. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Kertváros területén)*

„b) az épület tetőhajlása legalább 35 fok és legfeljebb 50 fok lehet, de a tervezett beépítettség 40%-át meg nem haladó vízszintes vetületi területen, vagy a 40 m<sup>2</sup>-nél kisebb alapterületű mellékrendeltetésű épület, melléképítmény esetében 35 foknál kisebb hajlású tető is kialakítható.”

*(Ettől eltérni középület esetén lehet.)*

(2) A R 18. § (7) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Kertváros területén az épület homlokzati falfelületén alkalmazható)*

„d) faburkolat, amely natúr fa, barna vagy sötétzöld színű lehet, és az épületmagasság számításnál figyelembe vett összes homlokzati felület 20%-át nem haladhatja meg, kivéve a 40 m<sup>2</sup>-nél kisebb alapterületű mellékrendeltetésű épületet, melléképítményt, amely teljes egészében fa homlokzatú lehet.”

## 9. §

(1) A R 23. § (3) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Luppa-sziget területén az épület homlokzati falfelületén alkalmazható)*

„c) faburkolat, amely natúr fa, barna, sötétpiros, sötétkék vagy sötétzöld színű lehet, és az épületmagasság számításnál figyelembe vett összes homlokzati felület 20%-át nem haladhatja meg.”

(2) A R 23. § (3) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:

*(Luppa-sziget területén az épület homlokzati falfelületén alkalmazható)*

„d) a fémszerkezetek fehér, világos szürke vagy a nyílászárók színével összhangban sötétpiros, sötétkék vagy sötétzöld színűek lehetnek.”

## 10. §

(1) A R 27. § (2) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A Gazdasági területen az épület tetőhéjazatánál alkalmazható)*

„c) zöldtető, kavicsolt tető.”

(2) A R 27. § (3) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A Gazdasági területen az épület homlokzati falfelületén alkalmazható)*

„e) zöldfal, üvegfal.”

(3) A R 27. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A Gazdasági területen az épület csarnok jellegű részének teljes homlokzati falfelületén valamint a nem csarnok jellegű épületrész homlokzatának legfeljebb 20%-án a (3) bekezdésben foglaltakon kívül alkalmazható fémlemez burkolatú falpanel, amelyek színe nem lehet élénk, rikító szín.”

## 11. §

(1) A R 38. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) A köztárgyakon cégfeliratot, rendezvényre vonatkozó plakátot, egyéb felületet elhelyezni nem lehet.”

(2) A R 38. §-a a következő (10) bekezdéssel egészül ki:

„(10) Egyedi rendezvényekre vonatkozó plakátot a Kós Károly Művelődési Ház és Könyvtár engedélyével a kerítésén erre a célra kialakított hirdető felületen lehet.”

## 12. §

(1) A R 52. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A településkép védelme, a településképi követelmények érvényesülése és a helyi építészeti és településképi értékvédelem érdekében a jegyző a Képviselő-testület átruházott hatáskörében településképi kötelezési eljárást folytathat le. Ha az ingatlan tulajdonosa az e rendeletben foglalt településképi követelményeket, vagy a helyi építési szabályzatban előírt, rendeltetésekre vonatkozó szabályokat megsértette a jegyző felhívja az ingatlantulajdonos figyelmét a jogszabálysértésre, és végzésben legfeljebb 6 hónapig terjedő határidőt biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére.”

(2) A R 52. § (4) és (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(4) A településkép védelme, a településképi követelmények érvényesülése, valamint a településképet rontó cégfelirat, rendezvényre vonatkozó plakát, egyéb felület szabályossá tétele érdekében a jegyző településképi kötelezési eljárást folytat le, szükség esetén kötelezést bocsát ki hatósági határozat formájában, ha a cégfelirat, rendezvényre vonatkozó plakát, egyéb felület mérete, anyaga, megjelenése, elhelyezkedése nem felel meg e rendelet vonatkozó településképi követelményeinek.

(5) A jegyző a (4) bekezdés szerinti eljárásban az érintett ingatlan tulajdonosát a cégfelirat, rendezvényre vonatkozó plakát, egyéb felület szabályossá tételére kötelezi és egyidejűleg az ingatlantulajdonost településkép-védelmi bírság megfizetésére is kötelezi.”

## 13. §

(1) A R 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

(2) A R 2. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.

(3) A R 5. melléklete helyébe e rendelet 3. melléklete lép.

#### 14. §

Hatályát veszti a R

a) 6. § (2) bekezdés b) pontja,

b) 9. § (5) bekezdése.

#### 15. §

Ez a rendelet 2023. június 30-án lép hatályba.

  
**Dr. Göbl Richard**  
polgármester



  
**Dr. Deák Ferenc**  
jegyző



#### Záradék:

A rendeletet a Képviselő-testület a 2023. június 28-i ülésén fogadta el. Kihirdetése 2023. június 29. napján megtörtént.

  
**Dr. Deák Ferenc**  
jegyző



**1. melléklet a 3/2022. (I.28.) önkormányzati rendelethez:  
Az épített örökség védelme Budakalászon**

-  országos védelem - műemlék
-  helyi egyedi védelem - HÉ-I.
-  helyi egyedi védelem - HÉ-II.
-  helyi egyedi védelem - HM
-  helyi területi védelem - HT



## Helyi egyedi védelem alatt álló értékek jegyzéke

	Cím	Hrsz.	Területrész	Védelem típusa	Rendeltetés
1.	Ady Endre u. 1.	2270	Ófalu	HÉ-I.	Katolikus templom
2.	Ady Endre u. 1.	2270	Ófalu	HÉ-I.	Katolikus parókia
3.	Ady Endre u. 1.	2270	Ófalu	HM	I. világháborús emlékmű
4.	Ady Endre u. 1.	2270	Ófalu	HM	Kereszt
5.	Arany János utca 3.	1214	Szentistvántelep	HÉ-II.	Lakóház
6.	Arany János utca 11.	963/1	Szentistvántelep	HM	Kerítés
7.	Arany János utca 11.	963/1	Szentistvántelep	HÉ-II.	Lakóház
8.	Árpád utca 6.	1222	Szentistvántelep	HÉ-I.	Lakóház
9.	Árpád utca 6.	1222	Szentistvántelep	HM	Kerítés
10.	Árpád utca 17.	976/2	Szentistvántelep	HM	Kerítés
11.	Attila utca 13.	832	Szentistvántelep	HÉ-II.	Lakóház
12.	Attila utca 26.	816	Szentistvántelep	HÉ-II.	Lakóház
13.	Attila utca 26.	816	Szentistvántelep	HM	Kerítés
14.	Attila utca 28.	817	Szentistvántelep	HM	Kerítés
15.	Attila utca 34.	820	Szentistvántelep	HM	Kerítés
16.	Attila utca 36.	821	Szentistvántelep	HM	Kerítés
17.	Barát patak	78_B	Ófalu	HM	Kőhid
18.	Barát patak	78_J	Ófalu	HM	Kőhid
19.	Batsányi utca 3.	2248	Ófalu	HÉ-II.	Lakóház
20.	Batthyány u. 24.	798	Szentistvántelep	HÉ-II.	Lakóház
21.	Bethlen Gábor utca 1.	1158	Szentistvántelep	HÉ-I.	Lakóház
22.	Bethlen Gábor utca 5.	1156	Szentistvántelep	HÉ-II.	Lakóház
23.	Bethlen Gábor utca 8.	1148	Szentistvántelep	HÉ-II.	Lakóház
24.	Bethlen Gábor utca 14.	890	Szentistvántelep	HÉ-I.	Iskola által használt villa
25.	Bethlen Gábor utca 16.	891	Szentistvántelep	HÉ-I.	Lakóház
26.	Budai út - Ady u.	2283	Ófalu	HM	Kereszt
27.	Budai út - Felsővár sarka	2283	Ófalu	HM	Kereszt
28.	Budai út 7.	578	Ófalu	HÉ-I.	Pince
29.	Budai út 9.	552	Ófalu	HÉ-II.	Lakóház
30.	Budai út 11.	550	Ófalu	HÉ-I.	Lakóház
31.	Budai út 23.	2426	Ófalu	HÉ-II.	Kereskedelmi funkció
32.	Budai út 25.	2425	Ófalu	HÉ-II.	Kereskedelmi funkció
33.	Budai út 26.	1732	Ófalu	HÉ-II.	Kereskedelmi funkció
34.	Budai út 27.	2424/5	Ófalu	HÉ-II.	Lakóház
35.	Budai út 30.	1736	Ófalu	HÉ-I.	Nemzetiségi tájház
36.	Budai út 31.	2422	Ófalu	HÉ-I.	Lakóház
37.	Budai út 33.	2420	Ófalu	HM	Kerítés
38.	Budai út 33.	2420	Ófalu	HÉ-II.	Lakóház
39.	Budai út 35.	2419/1, 2419/3	Ófalu	HM	Kerítés
40.	Budai út 35.	2419/1, 2419/3	Ófalu	HÉ-II.	Lakóház
41.	Budai út 36.	1744	Ófalu	HÉ-I.	Lakóház



42.	Budai út 37.	2418	Ófalu	HM	Kerítés
43.	Budai út 39.	2417	Ófalu	HÉ-II.	Lakóház, kávézó, panzió
44.	Budai út 40.	1747	Ófalu	HÉ-II.	Lakóház
45.	Budai út 41.	2416/2	Ófalu	HM	Kerítés
46.	Budai út 41.	2416/2	Ófalu	HÉ-II.	Lakóház
47.	Budai út 42.	1751	Ófalu	HÉ-II.	Lakóház
48.	Budai út 43.	2415	Ófalu	HÉ-II.	Kereskedelmi funkció
49.	Budai út 48.	1756/1	Ófalu	HÉ-II.	Lakóház
50.	Budai út 53.	2373	Ófalu	HÉ-I.	Lakóház
51.	Budai út 54.	2279	Ófalu	HM	Kerítés
52.	Budai út 54.	2279	Ófalu	HÉ-I.	Fabro ház
53.	Budai út 54.	2279	Ófalu	HÉ-I.	Általános iskola
54.	Budai út 56.	2278	Ófalu	HM	Kerítés
55.	Budai út 56.	2278	Ófalu	HÉ-I.	Kápolna
56.	Budai út 56.	2278	Ófalu	HÉ-II.	Lakóház
57.	Budai út 57.	2371	Ófalu	HÉ-II.	Lakóház
58.	Budai út 59.	2370	Ófalu	HÉ-II.	Lakóház
59.	Budai út 62/B.	2272	Ófalu	HÉ-II.	Lakóház, kereskedelem
60.	Budai út 68.	2263	Ófalu	HÉ-II.	Lakóház
61.	Budai út 79.	2356/2	Ófalu	HÉ-II.	Lakóház
62.	Budai út 80.	2243/1	Ófalu	HÉ-II.	Lakóház
63.	Budai út 81.	2355/2	Ófalu	HÉ-II.	Lakóház
64.	Budai út 82.	2242	Ófalu	HM	Kerítés
65.	Budai út 83-85.	2350	Ófalu	HÉ-II.	Lakóház
66.	Budai út 84.	2239	Ófalu	HÉ-II.	Lakóház
67.	Budai út 86.	2238	Ófalu	HÉ-II.	Lakóház
68.	Budai út 90/A.	2234/3	Ófalu	HÉ-II.	Lakóház
69.	Budai út 91.	2349	Ófalu	HÉ-II.	Lakóház
70.	Budai út 95.	2343	Ófalu	HM	Kerítés
71.	Budai út 95.	2343	Ófalu	HÉ-I.	Lakóház
72.	Budai út 97.	2342.2	Ófalu	HM	Kerítés
73.	Budai út 99.	2341	Ófalu	HÉ-II.	Lakóház
74.	Budai út 111.	2325	Ófalu	HM	Kerítés
75.	Budai út 115.	2323	Ófalu	HÉ-II.	Lakóház
76.	Budai út 123.	2318/3	Ófalu	HÉ-II.	Lakóház
77.	Budai út 129.	2315/3	Ófalu	HÉ-II.	Lakóház
78.	Budai út 135.	2312	Ófalu	HÉ-II.	Lakóház
79.	Budai út 139.	2308	Ófalu	HÉ-II.	Lakóház
80.	Budai út 143.	2306/3	Ófalu	HÉ-II.	Lakóház
81.	Budai út 151.	2299/6	Ófalu	HÉ-II.	Lakóház
82.	Budai út 153.	2298/7	Ófalu	HM	Kerítés
83.	Budai út 155.	2297	Ófalu	HÉ-II.	Lakóház
84.	Budai út 159.	2293/2	Ófalu	HÉ-II.	Lakóház
85.	Budai út 167.	2288/2	Ófalu	HÉ-II.	Lakóház
86.	Budai út 169.	2287/4	Ófalu	HÉ-II.	Lakóház
87.	Budai út 173. előtt	2284	Ófalu	HM	Útszéli kereszt

88.	Budai út Kálvária sarka	78	Ófalu	HM	Híd
89.	Damjanich utca	299/28	Ófalu	HM	Szerb kereszt
90.	Damjanich utca 10.	531	Ófalu	HM	Támfal
91.	Damjanich utca 10.	531	Ófalu	HÉ-II.	Lakóház
92.	Damjanich utca 12/A.	529	Ófalu	HÉ-I.	Lakóház
93.	Damjanich utca 13.	135	Ófalu	HÉ-II.	Lakóház
94.	Damjanich utca 1-3.	87	Ófalu	HÉ-II.	Lakóház
95.	Damjanich utca 9. előtt	303	Ófalu	HM	Kút
96.	Damjanich utca 14.	468	Ófalu	HM	Kerítés
97.	Damjanich utca 14.	468	Ófalu	HÉ-II.	Lakóház
98.	Damjanich utca 15.	133	Ófalu	HÉ-II.	Lakóház
99.	Damjanich utca 16.	467	Ófalu	HÉ-II.	Lakóház
100.	Damjanich utca 18.	466	Ófalu	HÉ-II.	Lakóház
101.	Damjanich utca 2.	533	Ófalu	HÉ-I.	Lakóház
102.	Damjanich utca 2.	533	Ófalu	HM	Kerítés
103.	Damjanich utca 3/A.	88	Ófalu	HÉ-II.	Lakóház
104.	Damjanich utca 3/A.	88	Ófalu	HM	Kerítés
105.	Damjanich utca 20.	465	Ófalu	HÉ-I.	Lakóház
106.	Damjanich utca 22.	464	Ófalu	HÉ-II.	Lakóház
107.	Damjanich utca 24.	463	Ófalu	HÉ-I.	Lakóház
108.	Damjanich utca 28.	458	Ófalu	HÉ-I.	Lakóház
109.	Damjanich utca 30.	445/1	Ófalu	HÉ-I.	Lakóház
110.	Diófa utca 1.	140	Ófalu	HÉ-II.	Lakóház
111.	Diófa utca 2.	242	Ófalu	HÉ-II.	Lakóház
112.	Diófa utca 4.	241	Ófalu	HÉ-II.	Lakóház
113.	Diófa utca 6.	240	Ófalu	HM	Kerítés
114.	Diófa utca 6.	240	Ófalu	HÉ-II.	Lakóház
115.	Diófa utca 12/A	235	Ófalu	HÉ-II.	Lakóház
116.	Diófa utca 15.	164/1	Ófalu	HÉ-II.	Lakóház
117.	Diófa utca 18.	232	Ófalu	HÉ-II.	Lakóház
118.	Diófa utca 24.	227/4	Ófalu	HÉ-II.	Lakóház
119.	Diófa utca 32.	224	Ófalu	HÉ-II.	Lakóház
120.	Dobó utca 7.	1005	Szentistvántelep	HM	Kerítés
121.	Dobó utca 15.	1000	Szentistvántelep	HÉ-II.	Lakóház
122.	Dobó utca 26.	748	Szentistvántelep	HM	Kerítés
123.	Duna sétány 39.	4035	Dunapart	HÉ-II.	Lakóház
124.	Felsővár utca 1.	2414	Ófalu	HÉ-II.	Lakóház és étterem
125.	Felsővár utca 3.	2412	Ófalu	HM	Kerítés
126.	Felsővár utca 3.	2412	Ófalu	HÉ-II.	Lakóház
127.	Felsővár utca 7.	2411	Ófalu	HÉ-II.	Lakóház
128.	Felsővár utca 13.	2409	Ófalu	HÉ-II.	Lakóház
129.	Felsővár utca 23.	2403/2	Ófalu	HÉ-II.	Lakóház
130.	Gyár utca 1.	1847		HÉ-II.	Lakóház
131.	Hársfa utca 2.	1843		HM	Kerítés
132.	Hársfa utca 3.	1807		HÉ-I.	Lakóház
133.	Hársfa utca 4.	1842		HÉ-II.	Lakóház

134.	Hársfa utca 5.	1808/1		HÉ-I.	Lakóház
135.	Hársfa utca 8.	1840		HÉ-II.	Lakóház
136.	Iskola utca 1/B.	17	Ófalu	HÉ-II.	Lakóház
137.	Iskola utca 2.	2	Ófalu	HM	Kerítés
138.	Iskola utca 2.	2	Ófalu	HÉ-II.	Lakóház
139.	Iskola utca 2.	85	Ófalu	HÉ-II.	Lakóház
140.	Iskola utca 2.	85-86	Ófalu	HM	Kő támfal és kerítés kőoszlopai
141.	Iskola utca 4.	84	Ófalu	HÉ-II.	Lakóház
142.	Iskola utca 8.	82	Ófalu	HÉ-II.	Lakóház
143.	Iskola utca 9/A.	21	Ófalu	HÉ-II.	Lakóház
144.	János utca 1.	446/2	Ófalu	HÉ-I.	Lakóház
145.	János utca 2.	457	Ófalu	HM	Kerekeskút
146.	János utca 5.	448	Ófalu	HÉ-II.	Lakóház
147.	János utca 7.	449	Ófalu	HÉ-II.	Lakóház
148.	János utca 13.	452	Ófalu	HÉ-I.	Lakóház
149.	János utca 15.	454	Ófalu	HÉ-II.	Lakóház
150.	Jókai Mór utca 61.	2164		HÉ-II.	Lakóház
151.	Kálvária domb	2431	Ófalu	HÉ-I.	Romok
152.	Kálvária domb	2431	Ófalu	HM	Kálvária kereszt
153.	Kálvária utca	29/4	Ófalu	HM	Köztéri kút
154.	Kálvária utca 1.	2428	Ófalu	HM	Kerítés
155.	Kálvária utca 1.	2428	Ófalu	HÉ-I.	Lakóház
156.	Kálvária utca 4.	28	Ófalu	HÉ-I.	Szerb parókia
157.	Kereszt utca 1/A.	530/2	Ófalu	HM	Kerítés
158.	Kereszt utca 2.	469	Ófalu	HM	Kerítés
159.	Kereszt utca 6. előtt	528/1	Ófalu	HM	Kerekeskút
160.	Kereszt utca 10.	475	Ófalu	HM	Kerítés
161.	Kereszt utca 12.	477/9, 477/10	Ófalu	HM	Kerítés
162.	Kereszt utca 12.	477/9, 477/10	Ófalu	HÉ-I.	Lakóház
163.	Kereszt utca 13.	560	Ófalu	HÉ-II.	Lakóház
164.	Kinizsi utca 11.	1033	Szentistvántelep	HÉ-II.	Lakóház
165.	Kinizsi utca 26.	767	Szentistvántelep	HÉ-II.	Lakóház
166.	Klisovác utca	0170/2	Ófalu	HM	Útszéli kereszt
167.	Klisovác utca 8.	591	Ófalu	HÉ-I.	Lakóház
168.	Kovács Lajos utca 7.	1283	Szentistvántelep	HÉ-I.	Lakóház
169.	Kőbányai út	524	Ófalu	HM	Kő keret
170.	Kőbányai út	584	Ófalu	HM	Kút
171.	Kőbányai út 15.	518	Ófalu	HÉ-I.	Lakóház
172.	Kőbányai út 21.	515	Ófalu	HÉ-II.	Lakóház
173.	Luppa-sziget-sziget	2674	Luppa-sziget	HÉ-I.	Nyaráló
174.	Magyar utca 8/C	138/2	Ófalu	HM	Kerítés
175.	Magyar utca 11.	93	Ófalu	HÉ-II.	Lakóház
176.	Magyar utca 17.	96	Ófalu	HÉ-II.	Lakóház
177.	Magyar utca 24.	161	Ófalu	HÉ-II.	Lakóház
178.	Magyar utca 25. előtt	126	Ófalu	HM	Kút
179.	Magyar utca 26.	162	Ófalu	HÉ-II.	Lakóház

180.	Magyar utca 30.	165/2	Ófalu	HÉ-II.	Lakóház és melléképület
181.	Magyar utca 31.	104	Ófalu	HÉ-I.	Lakóház
182.	Magyar utca 35.	105	Ófalu	HÉ-II.	Lakóház
183.	Magyar utca 38.	174	Ófalu	HM	Kerítés
184.	Magyar utca 39.	106	Ófalu	HÉ-II.	Lakóház
185.	Magyar utca 42.	178	Ófalu	HÉ-II.	Lakóház
186.	Magyar utca 43.	108	Ófalu	HÉ-II.	Lakóház
187.	Magyar utca 45.	109/1	Ófalu	HÉ-II.	Lakóház
188.	Magyar utca 48. előtt	126	Ófalu	HM	Kút
189.	Magyar utca 56.	188/2	Ófalu	HÉ-II.	Lakóház és melléképület
190.	Magyar utca 58.	189/2	Ófalu	HÉ-II.	Lakóház
191.	Magyar utca 62.	191	Ófalu	HÉ-II.	Lakóház
192.	Magyar utca rajz szerint	118-122	Ófalu	HM	Gyalogút
193.	Martinovics utca 2-4.	884	Szentistvántelep	HM	Kerítés
194.	Martinovics utca 9.	1131/1	Szentistvántelep	HÉ-II.	Lakóház
195.	Martinovics utca 13.	886	Szentistvántelep	HÉ-I.	Iskola épületrésze
196.	Mátyás király utca 12.	1169/2	Szentistvántelep	HÉ-II.	Lakóház
197.	Patak sor 7. előtt	64	Ófalu	HM	kerekeskút
198.	Patak sor 8.	69	Ófalu	HÉ-II.	Lakóház
199.	Petőfi tér 1.	1715/1	Ófalu	HÉ-I.	Polgármesteri Hivatal
200.	Petőfi tér 3.	2427	Ófalu	HÉ-II.	Lakóház
201.	Petőfi utca 8.	1117	Szentistvántelep	HM	Kerítés
202.	Petőfi tér 10.	5	Ófalu	HÉ-I.	Kerítés
203.	Petőfi tér 10.	5	Ófalu	HÉ-I.	Lakóház, üzletek
204.	Petőfi utca 19.	868	Szentistvántelep	HÉ-II.	Lakóház
205.	Platán sor 4.	2743	Luppa-sziget	HÉ-I.	Nyaraló
206.	Platán sor 13.	2610	Luppa-sziget	HÉ-I.	Nyaraló
207.	Platán sor 14.	2732/2	Luppa-sziget	HÉ-I.	Nyaraló
208.	Platán sor 17.	2613	Luppa-sziget	HÉ-I.	Nyaraló
209.	Platán sor 18.	2727	Luppa-sziget	HÉ-I.	Nyaraló
210.	Platán sor 32.	2709	Luppa-sziget	HÉ-I.	Nyaraló
211.	Platán sor 37.	2632	Luppa-sziget	HÉ-I.	Nyaraló
212.	Platán sor 38.	2698	Luppa-sziget	HÉ-I.	Büfé
213.	Platán sor 39.	2633	Luppa-sziget	HÉ-I.	Nyaraló
214.	Platán sor 68.	2673	Luppa-sziget	HÉ-I.	Nyaraló
215.	Platán sor 78.	2667	Luppa-sziget	HÉ-I.	Nyaraló
216.	Platán sor 86.	2659	Luppa-sziget	HÉ-I.	Nyaraló
217.	Pomázi út 2.	604/9	Ófalu	HÉ-I.	Pince
218.	Posta köz 1.	561	Ófalu	HÉ-II.	Lakóház
219.	Posta köz 5.	563	Ófalu	HÉ-II.	Lakóház és pince
220.	Posta köz 6.	551	Ófalu	HÉ-II.	Lakóház
221.	Posta köz 7.	554/2	Ófalu	HÉ-II.	Lakóház
222.	Rákóczi Ferenc utca 3.	1193/2	Szentistvántelep	HÉ-II.	Lakóház
223.	Rákóczi Ferenc utca 3.	1193/2	Szentistvántelep	HM	Kerítés
224.	Rákóczi Ferenc utca 9.	1189/2	Szentistvántelep	HM	Kerítés

225.	Rákóczi Ferenc utca 19.	939	Szentistvántelep	HÉ-II.	Lakóház
226.	Rákóczi Ferenc utca 21.	937	Szentistvántelep	HM	Kerítés
227.	Sas utca	419/10	Ófalu	HM	Kút
228.	Scholz Ferenc utca 8.	483	Ófalu	HM	Kerítés
229.	Scholz Ferenc utca 9.	500	Ófalu	HÉ-II.	Lakóház
230.	Sport utca 1.	1858		HÉ-I.	Ipari épület
231.	Sport utca 2.	2115/1		HÉ-II.	Lakóház
232.	Sport utca 6.	2114/1		HÉ-II.	Lakóház
233.	Sport utca 10.	2113		HÉ-II.	Lakóház
234.	Sport utca 14.	2111/1		HÉ-II.	Lakóház
235.	Széchenyi utca 9.	963/2	Szentistvántelep	HM	Kerítés
236.	Széchenyi utca 11.	963/3	Szentistvántelep	HM	Kerítés
237.	Széchenyi utca 13.	963/4	Szentistvántelep	HM	Kerítés
238.	Széchenyi utca 15.	946	Szentistvántelep	HÉ-II.	Lakóház
239.	Széchenyi utca 16.	1207	Szentistvántelep	HÉ-I.	Lakóház
240.	Széchenyi utca 17.	945	Szentistvántelep	HÉ-II.	Lakóház
241.	Széchenyi utca 24.	1189/1	Szentistvántelep	HM	Kerítés
242.	Széchenyi utca 24.	1189/1	Szentistvántelep	HÉ-II.	Lakóház
243.	Széchenyi utca 27.	925	Szentistvántelep	HM	Kerítés
244.	Széchenyi utca 27.	925	Szentistvántelep	HÉ-II.	Lakóház
245.	Széchenyi utca 30.	1172	Szentistvántelep	HM	Kerítés
246.	Széchenyi utca 32.	1171/1	Szentistvántelep	HM	Kerítés
247.	Széchenyi utca 32.	1171/1	Szentistvántelep	HÉ-II.	Lakóház
248.	Széchenyi utca 40.	1153	Szentistvántelep	HM	Kerítés kapu
249.	Széchenyi utca 51.	873	Szentistvántelep	HM	Kereszt
250.	Széchenyi utca 51.	873	Szentistvántelep	HÉ-II.	Katolikus templom
251.	Széchenyi utca 51.	873	Szentistvántelep	HM	Harangláb
252.	Széchenyi utca 51.	873	Szentistvántelep	HM	Szent István szobor
253.	Széchenyi utca 60.	1106/1	Szentistvántelep	HÉ-I.	Lakóház
254.	Széchenyi utca 67.	835	Szentistvántelep	HÉ-II.	Lakóház
255.	Szent László utca	1236/17	Szentistvántelep	HÉ-I.	Volt Hév megálló épülete
256.	Szent László utca 13.	1200	Szentistvántelep	HÉ-II.	Lakóház és melléképület
257.	Szent László utca 13.	1200	Szentistvántelep	HÉ-II.	Melléképület
258.	Szentendrei út 3-5.	1291/25		HÉ-I.	Ipari épületek
259.	Táncsics Mihály utca 1.	1716	Ófalu	HÉ-II.	Mézeskalács sütő üzem
260.	Táncsics Mihály utca 2.	1734	Ófalu	HÉ-II.	Lakóház
261.	Táncsics Mihály utca 3.	1717	Ófalu	HÉ-II.	Lakóház
262.	Táncsics Mihály utca 4.	1735	Ófalu	HÉ-I.	Lakóház
263.	Táncsics Mihály utca 5.	1718/1	Ófalu	HÉ-II.	Lakóház
264.	Táncsics Mihály utca 6.	1738	Ófalu	HÉ-II.	Lakóház
265.	Táncsics Mihály utca 7.	1719	Ófalu	HÉ-II.	Lakóház
266.	Táncsics Mihály utca 8.	1739	Ófalu	HÉ-II.	Lakóház
267.	Táncsics Mihály utca 8/A	1741/1	Ófalu	HÉ-II.	Lakóház
268.	Táncsics Mihály utca 9/A	1720/1	Ófalu	HÉ-II.	Lakóház
269.	Táncsics Mihály u. 10/A.	1741/2, 1741/3	Ófalu	HÉ-II.	Lakóház

270.	Táncsics Mihály utca 11.	1721	Ófalu	HÉ-II.	Lakóház
271.	Táncsics Mihály utca 12.	1746	Ófalu	HÉ-II.	Lakóház
272.	Táncsics Mihály utca 13.	1722/1	Ófalu	HÉ-II.	Lakóház
273.	Táncsics Mihály utca 14.	1748	Ófalu	HÉ-II.	Lakóház
274.	Táncsics Mihály utca 15.	1723	Ófalu	HÉ-II.	Lakóház
275.	Táncsics Mihály utca 16.	1749	Ófalu	HM	Kerítés
276.	Táncsics Mihály utca 17.	1724/1	Ófalu	HÉ-II.	Lakóház
277.	Táncsics Mihály utca 17.	1724/1	Ófalu	HM	Kerítés
278.	Táncsics Mihály utca 19.	1725/1	Ófalu	HÉ-II.	Idősek klubja
279.	Táncsics Mihály utca 21.	1726	Ófalu	HÉ-II.	Lakóház
280.	Táncsics Mihály utca 22.	1755	Ófalu	HÉ-II.	Lakóház
281.	Táncsics Mihály utca 25.	1728/5, 1730	Ófalu	HÉ-II.	Lakóház
282.	Templom utca 2.	547	Ófalu	HÉ-II.	Lakóház
283.	Vasút sor	1236/13		HÉ-II.	HÉV állomásépület
284.	Vasút sor 13.	2260	Ófalu	HÉ-II.	Lakóház
285.	Vasút sor 15.	2257/1	Ófalu	HÉ-II.	Lakóház
286.	Vasút sor 36.	1800		HÉ-II.	Lakóház
287.	Vasút sor 42.	1803		HÉ-II.	Lakóház
288.	Vasút sor 52.	1806/1		HM	Kerítés
289.	Vasút sor 52.	1806/1		HÉ-II.	Lakóház
290.	Vasút sor 56.	1844		HÉ-II.	Lakóház
291.	Vasút sor 56.	1844		HM	Kerítés
292.	Zrínyi utca 2.	970/1	Szentistvántelep	HÉ-II.	Lakóház

### **Településképi bejelentéshez kötött építési tevékenységek**

1. Építésügyi hatósági engedélyhez kötött, de a jogerős engedélytől eltérően megvalósuló – az eltérést illetően építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött –építési munkák.
2. Építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, kivéve zárt sorú vagy ikres beépítésű építmény esetén, ha e tevékenységek a csatlakozó építmény alapozását vagy tartószerkezetét is érintik.
3. Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása.
4. Közterületről látható, az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása.
5. A kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m<sup>2</sup> alapterületet.
6. Közterületről látható, nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, átalakítása, felújítása, valamint bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 100 m<sup>3</sup> térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot.
7. Közterületről látható lábon álló kerti tető építése.
8. Önálló reklámtartó építmény, utcabútor építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása.
9. Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t.
10. Emlékfal építése, amelynek talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3,0 m-t.
11. Park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással – vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal – rendelkező műtárgyainak építése, egyéb építési tevékenység végzése.
12. Megfelelőség-igazolással – vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal – rendelkező építményszerkezetű és legfeljebb 180 napig fennálló
  - a) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,
  - b) kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,
  - c) levegővel felfűjt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek),
  - d) ideiglenes fedett lovarda,
  - e) legfeljebb 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas – az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti – állvány jellegű építmény építése.
13. Közterületről látható, növénytermesztésre szolgáló üvegház építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása.
14. Közterületről látható, növénytermesztésre szolgáló fóliasátor építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása.

15. Közterületről látható, támfal építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása, amelynek mérete az építési tevékenységgel nem haladja meg a rendezett alsó terepszinttől számított 1,5 m magasságot.
16. Kerítés építése Ófalu, Kertváros és a Luppa-sziget területén, valamint a gazdasági területen.
17. Közterületről látható, mobil illemhely, mobil mosdó, mobil zuhanyozó elhelyezése, árnyékszék építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.
18. Napenergia-kollektor, szellőző-, klíma-, riasztóberendezés, villámhárítóberendezés, áru- és pénzautomata, kerékpártartó, zászlótartó építményen vagy építményben való elhelyezése.
19. Zászlótartó oszlop (zászlórúd) építése, amelynek terepszinttől mért magassága a 6,0 métert nem haladja meg.
20. Magasles, vadetető, erdei építmény, kilátó építése, amelynek a terepcsatlakozástól mért legfelső pontja az 5,0 m-t nem haladja meg.
21. Közterületen, filmforgatáshoz kapcsolódó építmény építése.
22. A Dunához kapcsolódó úszómű, sója építése.”