

**Budakalász Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelete**

**önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 18/2018. (IX.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budakalász Város Önkormányzat Képviselő- testületének 18/2018 (IX.27.) 2. § (1) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:

*(A bérbeadói jogok gyakorlása)*

„d) a rendelet 5. § (3a) bekezdés esetében a Képviselő-testület minősített többséggel dönt”

**2. §**

Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budakalász Város Önkormányzat Képviselő- testületének 18/2018 (IX.27.) 5. §-a a következő (3a) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) Határozott időre szóló bérleti szerződés legfeljebb tizenöt évig terjedő időtartamra köthető abban az esetben, ha a bérlő a kedvezmények nélküli éves bérleti díj ötszörösét meghaladó beruházást, felújítást eszközöl az ingatlanon.”

**3. §**

Ez a rendelet 2023. június 30-án lép hatályba.

  
**dr. Göbl Richard**  
polgármester



  
**dr. Deák Ferenc**  
jegyző



Záradék:

A rendeletet a Képviselő-testület a 2023. június 28-i ülésén fogadta el, kihirdetése 2023. június 29-én megtörtént.

  
**dr. Deák Ferenc**

jegyző

