

Budakalász Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2021. (X. 21.) önkormányzati rendelete

az útépítési érdekeltségi hozzájárulásról

(Egységes szerkezetben a 22/2022.(IX.29.) és a 21/2023. (VI. 29.) rendelettel)

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31. §-ában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

A rendelet hatálya

1. §

(1) E rendelet hatálya Budakalász város közigazgatási területén található, az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő, helyi lakossági érdeket szolgáló már meglévő közutak építésére, földutak szilárd burkolattal való ellátására - kapcsolódó járda, és csapadékvízvezetés kiépítésével -, valamint a szilárd burkolattal ellátott rossz minőségű utak felújítására továbbá stabilizált útburkolat kialakítására terjed ki.¹

(2) E rendelet személyi hatálya kiterjed az útépítési együttműködés keretében megépítendő út használatában érdekelt, az ilyen utcákhoz csatlakozó ingatlanulajdonnal rendelkező jogi és nem jogi személyre egyaránt. A közút használatában érdekeltnek minősülnek a közút mentén ingatlanulajdonnal vagy bármely tevékenység céljára szolgáló székhellyel vagy telephellyel rendelkező természetes és jogi személyek, amennyiben a megépítésre kerülő útról az ingatlanra gyalog vagy járművel bejárási lehetőségük van (a továbbiakban: közút használatában érdekelt).

(3) Jelen rendelet hatálya nem terjed ki az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. § (1) bekezdés alapján újonnan beépítésre szánt területekhez kapcsolódó, azokkal együttesen kialakítandó kiszolgáló utak és közművek létesítésére vonatkozó útépítési és közművesítési hozzájárulásra.

Önkormányzati finanszírozás

2. §

A lakossági kezdeményezésekre induló útépítések és útfelújítások megvalósulását az Önkormányzat az éves költségvetésben útépítésre és útfelújításra rendelkezésre álló keret erejéig tudja biztosítani.

A szándéknyilatkozatot benyújtók köre

3. §

(1) Támogatást igényelhetnek az építendő út, ahhoz kapcsolódó járda használatában érdekelt közösségei, ha hozzájárulásukkal vállalják közút, ahhoz kapcsolódó járda építését, földút szilárd burkolattal való

¹ Módosította a Képviselő-testület a 22/2022.(IX.29.) számú rendelettel. Hatályos 2022. szeptember 30. napjától.

ellátását, illetve szilárd burkolattal ellátott rossz minőségű út felújítását továbbá stabilizált útburkolat kialakítását.

(2) Kizárólag azok a közút használatában érdekeltek nyújthatnak be szándéknyilatkozatot, ahol az érintett utcaszakaszban az ingatlanok rendeltetésszerű használatához biztosított közműellátottság rendelkezésre áll, így az ivóvíz, szennyvízelvezetés, fűtés, elektromos áram biztosított. ²

(3) Kizárólag azok a közút használatában érdekeltek nyújthatnak be szándéknyilatkozatot, ahol a közterületen csak szabályos csapadékvíz kivezetések találhatóak az ingatlanok területéről. Ahol nincs rendelkezésre álló befogadó, ott elvárt a helyben, a telken történő csapadékvíz elszikkasztás. ³

Az eljárás menete

4. §

(1) A közút használatában érdekeltek szándéknyilatkozatot nyújthatnak be a Budakalászi Polgármesteri Hivatalhoz (továbbiakban: Hivatal) a megépíteni, felújítani kívánt útra vonatkozóan az 1. mellékletben foglalt tartalommal.

(2) A szándéknyilatkozatokat a Hivatal előkészítését követően a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság (továbbiakban: TKB) rangsorolja. A TKB a következő évre tervezett utépítések és felújítások rangsorolása során az adott év október 31-ig benyújtott szándéknyilatkozatokat veszi figyelembe.

(3) A rangsorolást figyelembe véve a Képviselő-testület a költségvetési rendeletében határozza meg a költségvetési évben tervezett utépítéseket, útfelújításokat.

A szándéknyilatkozatok rangsorolásának szempontjai

5. §

A TKB a szándéknyilatkozatok rangsorolása során az alábbi szempontokat veszi figyelembe:

- a) az utépítés becsült költségeihez viszonyítva arányában a legmagasabb utépítési érdekeltségi hozzájárulást fizeti,
- b) az érintett út, útszakasz megépítése, felújítása az Önkormányzat útfejlesztési elképzeléseivel összhangban van,
- c) az Önkormányzat által készítettetett műszaki tervek rendelkezésre állnak,
- d) az érintett út, útszakasz meglévő szilárd burkolatú úthoz, vagy már folyamatban lévő önkormányzati utépítéshez, útkorszerűsítéshez csatlakozik,
- e) az érintett út, útszakasz mellett elhelyezkedő építési telkek minél nagyobb részben már beépítésre kerültek,
- f) a közterülethatárok rendezettek, vagy az esetleges rendezetlenség nem akadály a műszakilag indokolt nyomvonal és műszaki megoldás kialakításának.
- g) az együttműködési megállapodásban a közút használatában érdekelt természetes és jogi személyeknek a beruházási összeg minimum 50%-ával részt kell vennie. Az 50% feletti részvételi arány a rangsorolásban előnyt jelent. Az építési költség hozzávetőleges megállapításához a tárgyévet megelőző két év hasonló műszaki tartalmú utépítései alapján számított folyóméterárat a Hivatal a szerveződé igénylőknek megadja. ⁴

² Módosította a Képviselő-testület a 22/2022.(IX.29.) számú rendelettel. Hatályos 2022. szeptember 30. napjától.

³ Módosította a Képviselő-testület a 22/2022.(IX.29.) számú rendelettel. Hatályos 2022. szeptember 30. napjától.

⁴ Módosította a Képviselő-testület a 22/2022.(IX.29.) számú rendelettel. Hatályos 2022. szeptember 30. napjától.

Útépítési együttműködési megállapodás

6. §

- (1) A támogatást nyert út, útszakasz esetén az Önkormányzat és a támogatott közút használatában érdekelt magánszemélyek és jogi személyek útépítési együttműködési megállapodást kötnek.
- (2) Az útépítési együttműködési megállapodás megkötésére a Képviselő-testület a polgármestert hatalmazza fel.
- (3) Ha a közút használatában érdekelt közösség és az Önkormányzat másként nem állapodik meg, az útépítési hozzájárulást építési telkenként, és rendeltetési egységenként kell megfizetni. Ha a közúthoz olyan ingatlan csatlakozik, amely több beépíthető telekre lenne felosztható, az ilyen ingatlan után annyi hozzájárulást kell fizetni, amennyi telekre a Helyi Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet alapján az ingatlan felosztható lenne. Ezt a számítási módot kell alkalmazni a székhelyek, telephelyek esetében is.
- (4) Az útépítési érdekeltségi hozzájárulásnak a megvalósítás becsült költségéhez viszonyított arányának számításakor az Önkormányzat éves költségvetésében az adott közút építésére elkülönített költségvetési összeg nem vehető figyelembe, kivéve, ha önkormányzati tulajdont érint, akkor is legfeljebb az önkormányzati tulajdon arányában.
- (5) Az útépítési érdekeltségi hozzájárulásnak a megvalósítás becsült költségéhez viszonyított arányának számításakor az útépítési érdekeltségi hozzájárulás kétszeres összegét kell figyelembe venni az utca egyoldali beépítettsége esetén. Ha az egyoldalú beépítés nem a teljes utcára terjed ki, akkor a számítást arányosan kell elvégezni.

Az útépítési hozzájárulás megfizetése

7. §

- (1) Az Önkormányzat az útépítés tervezésére, illetve kivitelezésére köteles beszerzési - közbeszerzési értékhatárt meghaladó építési beruházás esetén közbeszerzési - eljárást lefolytatni. Az érdekeltségi hozzájárulás mértékét - a legkedvezőbb ajánlati ár alapján - az Önkormányzat Képviselő-testülete az érdekeltek arányában e rendelet szabályai szerint határozza meg.
- (2) Az útépítési érdekeltségi hozzájárulást a kivitelezés megkezdése előtt kell megfizetni az Önkormányzat felé az együttműködési megállapodásban foglaltak szerint. Amíg az együttműködésben vállalt befizetésnek az útépítésben érdekeltek legalább kétharmada nem tesz eleget, a kivitelezést megkezdeni nem lehet.
- (3) *A földút szilárd burkolattal való ellátására vonatkozó együttműködési megállapodásban részt nem vevő, de a közút használatában érdekelt természetes és jogi személyt a résztvevők által vállalt anyagi hozzájárulás mértékéig, de érdekeltségi egységenként maximum 500.000 Ft-ig, a polgármester a képviselő-testület átruházott hatáskörében hatósági határozat formájában útépítési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére kötelezi a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31. § (1) bekezdése alapján.*⁵
- (4) Az útépítési hozzájárulás megfizetésére kötelezettek az alábbi fizetési könnyítésekben részesülhetnek:
 - a) A fizetésre kötelezett kérelmére, a Társadalmi Szolidaritás és Humán Ügyek Bizottsága (továbbiakban: TSZHB) a képviselő-testület átruházott hatáskörében legfeljebb az útépítési érdekeltségi hozzájárulás 50%-áig a fizetési kötelezettséget mérsékelheti, ha a kérelmező családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 3,5-szörösét, 1 fős háztartás esetén a 4,5-szörösét.
 - b) A fizetésre kötelezett kérelmére a TSZHB a képviselő-testület átruházott hatáskörében legfeljebb 36 havi részletfizetést biztosíthat, ha a kérelmező családjában az egy főre jutó havi

⁵ Módosította Budakalász Város Képviselő-testülete a 21/2023.(VI.29.) számú rendelettel. Hatályos 2023.június 30.-tól.

nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 3,5-szörösét, 1 fős háztartás esetén a 4,5-szörösét.

Átmeneti rendelkezések

8. §⁶

A 2023 évi költségvetés tervezéséhez a 2023. január 15-ig beérkezett szándéknyilatkozatok vehetők figyelembe.

Záró rendelkezés

9. §

Hatályát veszti az útépitési érdekeltségi hozzájárulás fizetésre kötelezésről szóló 13/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelet.

10. §

Ez a rendelet 2022. január 1-jén lép hatályba.

dr. Göbl Richárd
polgármester

dr. Deák Ferenc
jegyző

Záradék:

A rendeletet a Képviselő-testület a 2021. október 20-i ülésén fogadta el, kihirdetés 2021. október 21-én megtörtént.

dr. Deák Ferenc
jegyző

⁶ Módosította a Képviselő-testület a 22/2022.(IX.29.) számú rendelettel. Hatályos 2022. szeptember 30. napjától.

Útépítési és útfelújítási szándéknyilatkozat

Útépítés helyszíne: Budakalász, utca (..... utca és utca közötti szakasza)

A tervezett útépítés műszaki feltételeinek szöveges meghatározása:

Az utca, útszakasz teljes közművesített, azaz villany, víz, csatorna, gáz vezeték kiépítése megtörtént.

Képviselő neve	Lakcíme	Mobiltelefon száma	E-mail címe	Aláírása

Fenti képviselő aláírásával vállalja, hogy Budakalász Város Önkormányzatával a kapcsolatot tartja, és az alább felsorolt szándéknyilatkozatot tevőket képviseli.

Az alábbi érdekeltek aláírásával a meghatározott hozzájárulás megfizetésére tesznek szándéknyilatkozatot, és meghatalmazzák fenti képviselőt, hogy Budakalász Város Önkormányzatánál nevükben tárgyi ügyben eljárjon.

Útépítési szándéknyilatkozatot tevő neve	Lakcíme	Érintett ingatlan helyrajzi szám	Tulajdoni aránya	Vállalt egységnyi hozzájárulás összege	Aláírás

Útépítésben érdekelt, de részt nem vevő neve	Lakcíme	Helyrajzi száma

Budakalász, 20.....évhónap.....nap