

BUDAKALÁSZ



# Előterjesztés

99/2023.(VI.28.)számú előterjesztés

## Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. június 28-i rendes ülésére

**Tárgy:** Javaslat a Budakalász Kézilabda Zrt. kérelmére, Sportcsarnok bérleti díj csökkentési kérelem elbírálására

**Előterjesztő:** Dr. Göbl Richárd polgármester

**Készítette:** Romcsek Gábor vagyongazdálkodási ügyintéző

Szeleczy Szilvia irodavezető

**Egyeztetve:** dr. Deák Ferenc jegyző

**Ellenőrizte:** dr. Papp Judit aljegyző

**Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.

A határozati javaslat elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

## ELŐTERJESZTÉS

**Tárgy:** Javaslat a Budakalász Kézilabda Zrt. kérelmére, Sportcsarnok bérleti díj csökkentési kérelem elbírálására

### Tisztelt Képviselő- testület!

Budakalász Város Önkormányzat, a Kaláz Kft. és a Dunakanyar Létesítményüzemeltető Kft. között 2012. október 24. napján határozott idejű, 2012. november 1. napjától 2029. október 30. napjáig terjedő bérleti szerződés létesült.

2020. április 4. napján a Dunakanyar Létesítményüzemeltető Kft. beolvadás útján egyesült a Budakalász Kézilabda Zrt-vel (2011 Budakalász, Omszk park 1.; adószám: 25585755-2-13), amely beolvadás eredményeként a Dunakanyar Létesítményüzemeltető Kft. általános jogutódja a Budakalász Kézilabda Zrt. lett. A Bérleti jogutódlása miatt a bérleti szerződés módosításra került.

Veszélyhelyzet idején biztosított jogkörben 88/2020.(XI.25.) számú polgármesteri határozattal tulajdonosi hozzájárulást kapott a Budakalász Kézilabda Zrt. a Sportcsarnokon végrehajtandó beruházásokra, összesen bruttó 311.233.946 Ft keretösszegben.

Veszélyhelyzet idején biztosított jogkörben 1/2021.(I.15.) számú polgármesteri határozattal a beruházás I. ütemére tekintettel, a szerződés szerinti bruttó 1.000.000 Ft/hó bérleti díj 50 %-os mérséklésre került 6 havi, 2020. november 1. napjától 2021. április 30. napjáig terjedő időszakra. Továbbá szerződés szerinti bruttó 1.000.000 Ft/hó bérleti díj 25 %-os mérséklésre került 2020. november 4-től a kihirdetett veszélyhelyzet megszűntetéséig.

Zalaváry Roland, a Budakalász Kézilabda Zrt. vezérigazgatója 2022. január 6-án kelt és január 17-én pontosított kérelmében tájékoztatott arról, hogy a Sportcsarnokban a Magyar Kézilabda Szövetség által jóváhagyott beruházások (csarnoktető bádogozás, szigetelés, csarnok előtér részen vizesblokk felújítás, jacuzzi, pihenő rehabilitációs helyiség kialakítása) 2020.-2021. évadban elkészültek.

Kérelme szerint újabb beruházásokat terveznek 174.797.454 Ft értékben 2022.01.01.-2022.06.30. közötti időszakban, melyek az alábbiak:

- öltöző és folyosók vizesblokkos területének felújítása, akadálymentes mosdóval
- konditerem és öltözőinek felújítása

A 2022-ben megvalósuló beruházások tekintetében kéri a bérleti díj 50 %-os csökkentését.

2022. február 9-én bejárást tartottunk, melyen megtekintettük a felújításra szoruló öltözőket és folyosót. 2022. február 11-én beérkezett műszaki tartalom és árajánlatok alapján ezen öltözők és folyosó felújítási költsége:

nettó anyag	nettó munkadíj	nettó összesen	bruttó összesen
28.445.255 Ft	19.170.811 Ft	47.616.065 Ft	60.472.403 Ft.

Ez alapján a Budakalász Kézilabda Zrt. az öltözők és folyosó bruttó 60 millió forintos felújítására tekintettel 40%-os bérleti díj kedvezményt kapott 3 hónapra 2022. március 1-től 2022. május 31-ig a 28/2022. (II.23.) sz. Kt. határozat alapján.

A Budakalász Kézilabda Zrt. vezérigazgatója azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz 2023. május 26-án, hogy a régi öltözősor és vizesblokkok felújítása befejeződött, és ez alapján

6 havi 40%-os bérleti díj kedvezményt szeretne igénybe venni 2023. januártól-júniusig terjedő időszakra.

A bérleti szerződés 4.2.6 pontja értelmében: „Jelen szerződés 4.2.1 pontjában meghatározott bérleti díj **beruházásonként legfeljebb egy alkalommal**, a beruházással kapcsolatos munkálatok indokolt időtartamára, de maximum 6 hónap időtartamra csökkenthető, erről a Képviselő-testületnek döntésben rendelkeznie kell. A bérleti díj csökkentésének mértéke legalább az érvényes bérleti díj 30%-a és legfeljebb az érvényes bérleti 50 %-a. A kedvezményes bérfizetési időszak időtartama nem hosszabbítható meg, és más időtartammal nem összeszámítható.”

Javasoljuk a kérelem elutasítását, mert erre a felújítására már kaptak 40%-os bérleti díj kedvezményt 3 hónapra 2022. március 1-től 2022. május 31-ig terjedő időszakra.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

### **Határozati javaslat**

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, úgy dönt, hogy a Budakalász Sportcsarnok régi öltözősor és vizesblokkok felújítása kapcsán a Budakalász Kézilabda Zrt. által benyújtott 6 havi 40%-os bérleti díj kedvezményre vonatkozó kérelmét elutasítja, mert erre a felújításra már kaptak 40%-os bérleti díj kedvezményt 3 hónapra 2022. március 1-től 2022. május 31-ig terjedő időszakra a 28/2022. (II.23.) sz. Kt. határozat alapján.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

Budakalász, 2023. június 13.

**Dr. Göbl Richárd**  
polgármester