

## **Tájékoztató a településképi rendelet módosításáról 2023. június 1.**

A településképi rendelet módosításának két fő indító oka van:

Egyrészt a 2022 márciusában elfogadott rendeletet immár több mint egy éve használjuk és a használat során több pontosítási igény is megfogalmazódott. Ilyenek például:

- meglévő, a településképi követelményeknek nem megfelelő régi tetőhéjazat felújítására vonatkozó megengedőbb előírás
- a budai úton tömör kerítés építésére vonatkozó előírás
- a 40 m<sup>2</sup>-nél kisebb alapterületű mellékrendeltetésű épület, melléképítmény tetőhajlására és anyaghasználatára vonatkozó megengedőbb előírás
- a gazdasági területen az épületek anyaghasználatára vonatkozó megengedőbb előírás
- egyedi rendezvények plakátjainak elhelyezésére vonatkozó előírás

Másrészt idén elkészült a város 2005-ben készített értékataszterének felülvizsgálata is, amely új helyi védelmek bevezetése mellett egyes korábbi védelmek törlésére is javaslatot tesz. A javasolt új védelmeket és törléseket a Településképi rendelet mellékleteiben (helyrajzi számos felsorolás és térkép) át kell vezetni.

A 2005-ben készült kataszter 249 db védett elem adatlapjait tartalmazta.

Az eredeti adatlapok közül 46 db adatlap törlésre került.

Az új leltárban

- 189 db korábbi adatlap megmaradt (de előfordul, hogy átsorolásra került az új kategóriaként bevezetett műtárgy védelem kategóriába)
- 1 db átsorolásra került HÉ-II-ből HÉ-I-be
- 18 db átsorolásra került HÉ-I-ből HÉ-II-be
- 84 db új védelem, új adatlap született, de ezek között sok olyan van, ami egy már védett épülethez tartozó kerítést külön, műtárgy védelemként jelenít meg önálló új adatlapon.
- 2 adatlap készült a területi védelmeknek
- 4 db műemlék számára is készült adatlap tájékoztatásul

Így összesen 298 adatlapot tartalmaz az új értékleltár.

**Helyi védelem megszüntetését** értékvédelmi szakvéleményre kell alapozni. A szakvéleményt az értékataszter felülvizsgálatát végző szakemberek állították össze a TKR 4.§ (1) bekezdésében felsorolt szempontok alapján.

**Új helyi védelem meghatározása** értékvizsgálat alapján történhet. Az értékvizsgálatot az elkészült új adatlapok tartalmazzák. Ez alapján tehát a településképi rendeletben rögzíthetők a javasolt új helyi védelmek.

A módosításokat az alább felsorolt, mellékelten megtalálható anyagok mutatják be:

1. a településkép védelméről szóló 3/2022. (I. 28.) önkorm. rendelet (TKR) módosítási javaslatai a rendelet eredeti szövegében korrektúrával jelölve
2. a TKR 1. mellékletét képező új térkép, amely az épített örökség védelmét mutatja be térképi formában
3. a TKR 2. mellékletét képező új táblázat, amely a helyi egyedi védelem alatt álló értékek jegyzékét tartalmazza
4. a helyi védelem megszüntetésének szakmai indokolása és a helyi védelem megszüntetésével érintett ingatlanok korábbi adatlapjai egy füzetbe fűzve
5. az védelemre javasolt ingatlanok új adatlapjai egy füzetbe fűzve