

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött *egyfelől,*

Budakalászi Polgármesteri Hivatal

Székhely: 2011 Budakalász Petőfi tér 1
Képviseli: Dr. Deák Ferenc jegyző
Adószám: 15393661-2-13
mint Megbízott, /továbbiakban: **Megbízó/**

másfelől

a Dr. Nagyistók Bence Ügyvédi Iroda

Iroda: 1027 Budapest, Jurányi utca 4. 4. em. 3.
Képviseli: Dr. Nagyistók Bence irodavezető ügyvéd
Iroda nyilvántartási száma: 4096
Adószám: 18513538-2-41
mint Megbízott, /továbbiakban: **Megbízott/**

továbbiakban: együttesen, mint Felek között az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1. A megbízás tárgya:

- 1.1. Budakalász Város Önkormányzata településfejlesztési szerződést kíván kötni az AUCHAN Magyarország Kft.-vel, valamint a Ceetrus Hungary Kft.-vel a Budakalász belterület 1861/13 és 1861/22 helyrajzi számon felvett ingatlanokkal összefüggésben. A településfejlesztési szerződést a Megbízó készíti elő.
- 1.2. A Megbízott feladatát képezi az 1.1. pont szerinti a Megbízó által előkészített településfejlesztési szerződés jogi szempontú véleményezése
- 1.3. A Megbízott nyilatkozik, hogy a megbízást elfogadja.

2. A megbízás ellátása:

- 2.1. A Felek rögzítik, hogy a Megbízott a megbízást Ügyvédi Iroda keretében látja el, ennek megfelelően a megbízást a Megbízott munkavállalói közreműködésével látja el, akikre a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek értelemszerűen kiterjednek.
- 2.2. A Megbízó vállalja, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges dokumentumokat, adatokat a megbízás teljesítése érdekében a Megbízott rendelkezésére bocsátja, a megbízás ellátáshoz szükséges mértékben a dokumentumokba, irataiba (beleértve a digitális dokumentumokat és a nyilvántartásokat is) betekintést enged, illetve köteles ezekről a Megbízott kérésére másolatot adni. A Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a megbízás ellátásával kapcsolatban a Megbízott részére minden szükséges információt megad. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megbízó a megbízás ellátásával kapcsolatban a Megbízott megítélése szerint szakszerűtlen utasítást ad, úgy a Megbízott köteles erre írásban felhívni a Megbízó figyelmét. A Megbízott semmilyen



körülmények között nem felel olyan kárért, amely abból ered, hogy a Megbízó nem az általa adott jogi iránymutatás szerint jár el.

- 2.3. A Megbízott a Megbízóval a kapcsolatot általában elektronikus úton tartja. A kapcsolattartásra vagy más kommunikáció céljára az alábbi elérhetőségek szolgálnak.

A Megbízó részéről:

Dr. Deák Ferenc jegyző
e-mail: deak.ferenc@budakalasz.hu
telefonszám: +36704795182

A Megbízott részéről:

dr. Nagyistók Bence ügyvéd
Telefon: 70/ 453-6629
e-mail: bence.nagyistok@ntlaw.hu

A Felek rögzítik, hogy az itt megadott e-mail címre küldött értesítéseket külön elektronikus aláírás-hitelesítés nélkül is hatályosnak tekintik.

- 2.4. Megbízott kijelenti, hogy a jelen szerződésből eredő feladatokat úgy hajtja végre, hogy azok az egyéb megbízásainak ellátása miatt késedelmet ne szenvedjenek.

3. Megbízási díj, fizetési feltételek:

- 3.1. A Felek megállapodnak, hogy jelen szerződésbe foglalt megbízás ellátásért a Megbízottat 25.000,-Ft+áfa/óra, azaz huszonötezer áfa/óra megbízási díj illeti meg.

- 3.2. Felek rögzítik, hogy a Megbízott a 3.1. pont szerinti megbízási díjat tartalmazó számlát 15 napos fizetési határidővel állítja ki, és küldi meg a Megbízó részére a teljesítési igazolással együtt.

- 3.3. Megbízó a 3.2. pontban foglaltak szerint kiállított és részére megküldött számlát a Megbízott [REDACTED] számú bankszámlájára történő átutalással fizeti meg. Felek megállapodnak, hogy Megbízó a megbízási díjat a szerződésben rögzített számlaszámra utalja.

- 3.4. A Megbízó fizetési késedelem esetén a tartozása után a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (Ptk.) meghatározott mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni.

4. Megbízás időtartama és megszűnése:

- 4.1. Felek a jelen szerződést határozott időtartamra a településfejlesztési szerződés Megbízó által történő elfogadásáig terjedő határozott időtartamra kötik azzal, hogy a szerződés annak mindkét fél által történő aláírásának a napján lép hatályba, amennyiben nem egy napon írják alá a Felek a szerződést, az utolsó aláírás napján.

- 4.2. Jelen szerződést bármelyik fél jogosult rendes felmondással 15 (tizenöt) napos felmondási határidővel megszüntetni. A szerződés felmondása a másik félhez intézett

írással történik. A rendes felmondást indokolni nem kell.

- 4.3. Felek megállapodnak abban, hogy bármelyik fél jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a másik fél a jelen szerződésből származó valamely lényeges kötelezettségét jelentős mértékben megszegi és azt az erre irányuló írásbeli felszólításban megjelölt ésszerű határidőben sem teljesíti szerződésszerűen.

5. Vegyes rendelkezések:

- 5.1. A Megbízott a tudomására jutott adatokat és információkat köteles bizalmasan kezelni, azokról harmadik személy felé felvilágosítást nem adhat. A Megbízott felelős azon személyek titoktartásáért is, akiket a megbízás ellátása érdekében igénybe vett.
- 5.2. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződést előzetes tárgyalásaik eredményeképpen kötötték meg, ezért a szerződést értékarányosnak tartják és a jövőben tévedés megtévesztés, vagy jogellenes fenyegetés jogcímén történő megtámadását kizárják. Amennyiben a jelen szerződés bármely rendelkezése érvénytelen vagy végrehajthatatlan lenne a Felek kötelesek azt a tartalmában a Felek szándékához legközelebb álló érvényes rendelkezéssel pótolni.
- 5.3. A jelen szerződést aláíró Felek kijelentik, hogy a szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek, és képviseleti jogosultságuk nem korlátozott.
- 5.4. A Felek közötti jogviszonyra, és a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVII. törvény rendelkezései az irányadóak.


A Felek jelen megbízási szerződést közös elolvasás, megvitatás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budakalász, 2023. április 29.


Budakalászi Polgármesteri Hivatal
Dr. Deák Ferenc jegyző
Megbízó



Budapest, 2023. április 27.


DR. NAGYISTÓK BENCE ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Nagyistók Bence ügyvéd
1147 Budapest, Júrinyi utca 4. em. 3.
Telefon szám: 18513538-2-41
KASZ: 36066068
Dr. Nagyistók Bence Ügyvédi Iroda
Dr. Nagyistók Bence ügyvéd
Megbízott

Pénzügyi ellenjegyző:

.....

Kelt: Budakalász, 2023. április 29. nap

