



Előterjesztés

129/2023. (IX.27.) számú előterjesztés

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. szeptember 27-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslat a Budakalász, Szentendrei út 1-3. szám alatti 2.6. azonosítószámú kb. 200 m²-es épületrész pályázat nélküli használatba adására, és a Budakalászi Készenléti Önkéntes Tűzoltó és Mentőszervezet Egyesületével Együttműködési megállapodás megkötésére

Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester

Készítette: Romcsek Gábor vagyongazdálkodási ügyintéző

Szeleczy Szilvia irodavezető

Egyeztetve: dr. Deák Ferenc jegyző

Ellenőrizte: dr. Papp Judit aljegyző

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.
A határozati javaslatok elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Javaslat a Budakalász, Szentendrei út 1-3. szám alatti 2.6. azonosítószámú kb. 200 m²-es épületrész pályázat nélküli használatba adására és a Budakalászi Készenléti Önkéntes Tűzoltó és Mentőszervezet Egyesületével (K.Ö.T.E.) Együtműködési megállapodás megkötésére

Tisztelt Képviselő- testület!

A Budakalászi Készenléti Önkéntes Tűzoltó és Mentőszervezet Egyesülete (továbbiakban: K.Ö.T.E) megkereste Budakalász Város Önkormányzatát, hogy segítséget kérjenek egy Budakalászon létrehozandó tűzoltószertár megvalósításához. A szertár kialakításánál fontos szempont, hogy a tűzoltóautók télenyáron a riasztást követően azonnal kivonulásra alkalmas állapotban legyenek. Ehhez szükséges különösen a téli időszakban az eszközök temperálása az akkumulátorok feltöltése, szociális helyiség, a védőeszközök, felszerelések megfelelő, biztonságos tárolása.

Az Egyesület cél szerinti besorolása: polgári védelmi, tűzoltási tevékenység (pl. tűzoltószervezetek, katasztrófa-elhárítás)

Az egyesület céljának leírása: A közrend, közbiztonság, illetve ipari és természeti értékeinek védelme érdekében Budapest kerületeiben, illetve vonzáskörzetében tűz megelőzés, önkéntes tűzoltás, műszaki mentés, speciális mentés, illetve katasztrófa elhárítási feladatokat lát el. Az egyesülethez csatlakozók célja, hogy speciális felkészültségük és ismereteik felhasználásával olyan tevékenységeket folytassanak, amelyek a közösség számára hasznosak.

Az egyesület induláskor előreláthatóan a II-es kategóriába fog kerülni, és a Szentendre Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság irányítása alatt fognak tevékenykedni.

II. kategória: a tűzoltási, műszaki mentési tevékenység ellátásához az önkéntes tűzoltó egyesület nem rendelkezik az első kategóriának megfelelő gépjárművel, vagy ugyan rendelkezik az első kategóriának megfelelő gépjárművel, de felszerelései, vagy felkészültsége alapján a tűzoltói feladatok ellátását csak esetenként végzi.

A K.Ö.T.E-vel történő együtműködési megállapodás vonatkozásában:

Az önkormányzat vállalja:

- Együtműködés a helyi tűzoltási és műszaki mentési feladatok elvégzése érdekében Budakalász területén
- Ingyenes helység biztosítása a felszerelések tárolására, valamint a szolgálathoz kapcsolódó egyéb, szociális helyiségek kialakítására.
- Együtműködés a helyiség szertárként való hasznosítás infrastrukturális feltételeinek megteremtésére
- Működési támogatás a mindenkori költségvetési lehetőségek, valamint az egyesület közhasznú tevékenysége szerint

A K.Ö.T.E által vállalt feladatok:

- Együtműködési megállapodás megkötése a katasztrófavédelemmel
- A működéshez szükséges infrastrukturális feltételek megteremtése az Önkormányzat által biztosított helyiségben
- Tűzoltási és műszaki mentési feladatok Budakalász és vonzáskörzetében
 - veszélyes fák, kidőlt fák szétdarabolása, levágása
 - önkormányzati intézmények tűzvédelmi ellenőrzése
 - rendezvényeken megjelenés/biztosítás
 - önkormányzati rendezvényeken pirotechnikai eszközök üzemeltetése
 - óvodai/iskolai oktatás támogatása

- tűzcsapok ellenőrzése
- ifjúság nevelés / hagyományörzés

A megállapodást 1 év után felülvizsgálatra kerül az addig szerzett tapasztalatok szerint.

A Budakalász Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, természetben a 2011 Budakalász, Szentendrei út 1-3. 1291/25 hsz. alatt található 2.6. azonosítószámú raktár épület hátsó részében egy kb. 200 m²-es területre, a Budakalászi Készenléti Önkéntes Tűzoltó és Mentőszervezet Egyesülete számára alkalmas lehet a megfelelő átalakítások után a közérdekű feladatok ellátására.

Miután a Budakalászi Készenléti Önkéntes Tűzoltó és Mentőszervezet Egyesülete közérdekű feladatokat lát el, ezért lehetőség van - testületi döntést követően, - a Budakalász, belterület 1291/25 hrsz-ú, Szentendrei út 1-3. szám alatt található 2.6. azonosítószámú 200 m² alapterületű helyiség pályázat nélküli bérbeadására, az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 18/2018. (IX.27.) önkormányzati rendelet 4. § alapján.

(3) A Képviselő-testület külön döntése alapján, ha a bérbeadásra közérdekű tevékenység érdekében, közintézmény működésének biztosítására kerül sor, nem kell pályázatot kiírni.

Annak érdekében, hogy a Budakalászi Készenléti Önkéntes Tűzoltó és Mentőszervezet Egyesülete a közérdekű feladatait elláthassa, javasoljuk a Budakalász, belterület 1291/25 hrsz-ú, Szentendrei út 1-3. szám alatt található 2.6. azonosítószámú kb. 200 m² alapterületű helyiség pályázat kiírása nélküli ingyenes használatba adását két évre 2023. október 1-től 2025. szeptember 30-ig, a szerződés 1 év után felülvizsgálatra kerül az addig szerzett tapasztalatok szerint.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatokat fogadja el.

Melléklet: alaprajz

Együttműködési megállapodás

Határozati javaslat

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, annak érdekében, hogy a Budakalászi Készenléti Önkéntes Tűzoltó és Mentőszervezet Egyesülete a közérdekű feladatait elláthassa, úgy dönt, hogy a Budakalász, belterület 1291/25 hrsz-ú, Szentendrei út 1-3. szám alatt található 2.6. azonosítószámú kb. 200 m² alapterületű helyiséget pályázat kiírása nélkül használatba adja az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 18/2018. (IX.27.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdés alapján két évre, 2023. október 1-től 2025. szeptember 30-ig, a szerződés 1 év után felülvizsgálatra kerül az addig szerzett tapasztalatok alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Határozati javaslat

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Budakalászi Készenléti Önkéntes Tűzoltó és Mentőszervezet Egyesületével a határozat melléklete szerinti Együttműködési megállapodást köt.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Budakalász, 2023. szeptember 21.

Dr. Göbl Richárd
polgármester

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a

Budakalászi Készenléti Önkéntes Tűzoltó és Mentőszervezet Egyesület

rövid név: Budakalász K.Ö.T.E.
székhelye: 2011 Budakalász Petőfi tér 1.
adószám: 18945322-1-13
azonosító: 1399013407
képviseli: Nagy Sebestyén elnök
a továbbiakban: **K.Ö.T.E.**,

másrészről

Budakalász Város Önkormányzata

székhelye: 2011 Budakalász Petőfi tér 1.
Számlavezető pénzügyintézet: Raiffeisen Bank Zrt. Budapesti Fiók
Bankszámlaszám: 12001008-00173183-00100006
adószám: 15730961-2-13
képviseli: Dr. Göbl Richárd polgármester

továbbiakban: **Önkormányzat**

- együttesen Felek - között az alábbi helyen és időben:

I. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

Jelen megállapodás tárgya a K.Ö.T.E. és az Önkormányzat közötti olyan együttműködés kialakítása, ami elősegíti Budakalászon tűzoltó szertár kialakítását.

A K.Ö.T.E. megkereste az Önkormányzatot, hogy segítséget kérjenek egy Budakalászon létrehozandó tűzoltószertár megvalósításához. A szertár kialakításánál fontos szempont, hogy a tűzoltóautók télen-nyáron a riasztást követően azonnal kivonulásra alkalmas állapotban legyenek. Ehhez szükséges különösen a téli időszakban az eszközök temperálása, az akkumulátorok feltöltése, szociális helyiség, a védőeszközök, felszerelések megfelelő, biztonságos tárolása.

Az Egyesület cél szerinti besorolása: polgári védelmi, tűzoltási tevékenység (pl. tűzoltószervezetek, katasztrófa-elhárítás)

Az egyesület céljának leírása: A közrend, közbiztonság, illetve ipari és természeti értékeinek védelme érdekében Budapest kerületeiben, illetve vonzáskörzetében tűz megelőzés, önkéntes tűzoltás, műszaki mentés, speciális mentés, illetve katasztrófa elhárítási feladatokat lát el. Az egyesülethez csatlakozók célja, hogy speciális felkészültségük és ismereteik felhasználásával olyan tevékenységeket folytassanak, amelyek a közösség számára hasznosak.

Az egyesület induláskor előreláthatóan a II-es kategóriába fog kerülni, és a Szentendre Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság irányítása alatt fognak tevékenykedni.

II. kategória: a tűzoltási, műszaki mentési tevékenység ellátásához az önkéntes tűzoltó egyesület nem rendelkezik az első kategóriának megfelelő gépjárművel, vagy ugyan rendelkezik az első kategóriának megfelelő gépjárművel, de felszerelése, vagy felkészültsége alapján a tűzoltói feladatok ellátását csak esetenként végzi.

II. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

Az Önkormányzat által vállalt feladatok:

- a. együttműködés a helyi tűzoltási és műszaki mentési feladatok elvégzése érdekében Budakalász területén;
- b. ingyenes helyiség biztosítása a felszerelések tárolására, valamint a szolgálathoz kapcsolódó egyéb, szociális helyiségek kialakítására;
- c. együttműködés a helyiség szertárként való hasznosítás infrastrukturális feltételeinek megteremtésére;
- d. működési támogatás a mindenkori költségvetési lehetőségek, valamint az egyesület közhasznú tevékenysége szerint.

A K.Ö.T.E által vállalt feladatok:

- a. együttműködési megállapodás megkötése a katasztrófavédelemmel várhatóan még 2023-as évben;
 - b. A működéshez szükséges infrastrukturális feltételek megteremtése az Önkormányzat által biztosított helyiségben egyeztetve és együttműködve az Önkormányzattal;
 - c. tűzoltási és műszaki mentési feladatok Budakalász és vonzáskörzetében:
 - i. veszélyes fák, kidőlt fák szétdarabolása, levágása
 - ii. önkormányzati intézmények tűzvédelmi ellenőrzése
 - iii. rendezvényeken megjelenés/biztosítás
 - iv. önkormányzati rendezvényeken pirotechnikai eszközök üzemeltetése
 - v. óvodai/iskolai oktatás támogatása
 - vi. tűzcsapok ellenőrzése
 - vii. ifjúság nevelés / hagyományőrzés.
- III.** Felek rögzítik, hogy a Budakalász Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, természetben a 2011 Budakalász, Szentendrei út 1-3. 1291/25 hsz. alatt található 2.6. azonosítószámú raktár épület hátsó részében egy kb. 200 m²-es területre, a Budakalászi Készenléti Önkéntes Tűzoltó és Mentőszervezet Egyesülete számára ingyenesen két évre, 2023. október 1-től 2025. szeptember 30-ig használatba adja, amely alkalmas lehet a megfelelő átalakítások után a közérdekű feladatok ellátására. A K.Ö.T.E az infrastrukturák kialakításában - úgymint különálló elektromos betáplálás, víz és csatorna kialakítás, leválasztás létrehozása a többi területtől, különösen nagy értékű eszközök miatt – előzetesen egyeztetni köteles a tulajdonos Önkormányzattal, a felújítás és átalakítás megkezdéséhez tulajdonosi hozzájárulás szükséges.
- IV.** Önkormányzat a Lenfonó területén lévő ingatlantulajdonosok és a saját tulajdonú, bérelt helyiségek kapcsolattartói részére felhívja a figyelmet, hogy a vonuláshoz kapcsolódóan az egyetlen kijárati útvonalat még ideiglenesen sem korlátozhatják, fenntartva ezzel a biztonságos vonulás feltételeit. Az Önkormányzat ellenőrzi és fenntartja a kihajtási területnek a védettségét, ellenőrzi a kihajtást segítő felfestés állapotát.
- V.** Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás az aláírását követő 1 év letelte után felülvizsgálatra kerül, az addig szerzett tapasztalatok szerint. A K.Ö.T.E. félévente április 30-ig és október 31-ig beszámol tevékenységéről a képviselő-testületnek, az első beszámoló benyújtásának határideje 2024. április 30.

VI. KAPCSOLATTARTÁS

K.Ö.T.E. képviselője:

Név: Szilvási László

Beosztás: alelnök

Mobil: XXXXXXXXXX

E-mail: szilvasi.laszlo@kalaszote.hu

Önkormányzat képviselője:

Név: Szeleczky Szilvia

Beosztás: műszaki és főépítési irodavezető

Mobil: [REDACTED]

E-mail: szeleczky.szilvia@budakalasz.hu

Felek a jelen megállapodásban foglalt valamennyi hivatalos értesítést - vagy más közlést - írásban kötelesek megküldeni a másik fél részére személyes kézbesítéssel; vagy postán ajánlott küldeményként; vagy e-mail-en. A kézbesítés időpontjának személyes kézbesítés esetén a címzett Fél általi személyes átvétel időpontját, ajánlott postai küldeménynél az átvétel napját, sikertelen kézbesítés esetén a levél postai visszafordításának napját, míg e-mailes értesítés esetén a címzett Fél szerverére történő megérkezés időpontját kell figyelembe venni.

VII. Az együttműködési megállapodás megszegésének jogkövetkezményei

Jelen megállapodást bármelyik fél – a másik fél előzetes értesítése mellett – azonnali hatállyal felmondhatja, ha erre a másik fél súlyos szerződésszegése fontos okot szolgáltat, így különösen, ha a jelen megállapodás rendelkezéseit súlyosan megszegi vagy olyan magatartást tanúsít, amely a vele való további együttműködést vagy a szerződés céljának elérését nagymértékben veszélyezteti.

VIII. Hatálybalépés

Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás a mindkét fél általi aláírás napját – eltérő időpontban történő aláírás esetén a későbbi aláírás napját - követő hónap első napján lép hatályba és határozott időre, 2 évre kötik.

IX. Az együttműködési megállapodás módosítása

Felek megállapodnak abban, hogy a létesítményjegyzék, illetve a bérelt helyiség méretének változása esetén a megállapodásban foglalt használat feltételeit módosítják.

X. Jogviták rendezése

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

Ha vita merül fel a jelen megállapodás teljesítésével kapcsolatban, vagy ezekből eredően, a Feleknek 30 napon belül kísérletet kell tenni a békés megegyezésre, de nem vesznek igénybe mediátori közreműködést, sem választottbírósgot.

XI. K.ÖT.E. jelen okirat aláírásával akként nyilatkozik, hogy cégjegyzékbe bejegyzett belföldi székhelyű gazdálkodó szervezet, amely a szerződés megkötésekor felszámolási eljárás, csődeljárás, illetőleg végelszámolás hatálya alatt nem áll, a nemzeti vagyonról szóló törvény értelmében átlátható szervezetnek minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bek. 1. pontja szerint és képviselője a jelen szerződésben foglalt jognyilatkozatok megtételére és a szerződés aláírására jogosult.

A Szerződő felek továbbá ezen okirat aláírásával akként nyilatkoznak, hogy a szerződés megkötésekor tévedésben nem voltak, egymást meg nem tévesztették, kényszer és fenyegetés hatása alatt nem álltak, a jogügylet harmadik személy kielégítési alapjának elvonására nem irányul, bűncselekmény – így különösen a pénzmosás – törvényi tényállási elemeit nem meríti ki, ahhoz nem kapcsolódik, az okirat a szerződő Felek

szabad akarat-elhatározásának megfelelő tartalommal került írásba foglalásra. A K.ÖT.E. tudomásul veszi, hogy jelen Szerződés az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 26. §-sa alá tartozó adatait az Önkormányzat honlapján köteles közzétenni.

Jelen megállapodás - melléklet nélkül - 4 oldalból áll, azt a Felek – ideértve a megállapodás elválaszthatatlan részét képező mellékleteket is – elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Budapest, 2023.....

Kelt: Budakalász, 2023.....

.....
...
**Budakalászi Készenléti Önkéntes Tűzoltó és
Mentőszervezet Egyesület**

Képviseli:
Nagy Sebestyén elnök

.....
...
Budakalász Város Önkormányzata

Képviseli:
Dr. Göbl Richárd polgármester

pénzügyi ellenjegyzés:
.....

